

Создано: 07.10.2025 в 18:50

Обновлено: 09.12.2025 в 11:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9285539731>

Татьяна Бутенко, Орбита

**79827725702**



**Тюменская область, Тюмень,  
Комбинатская улица, 16к1**

**5 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

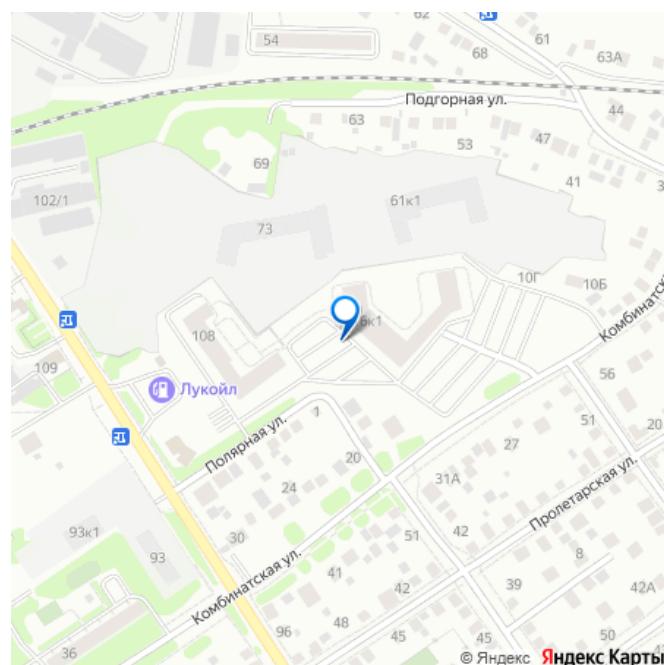
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

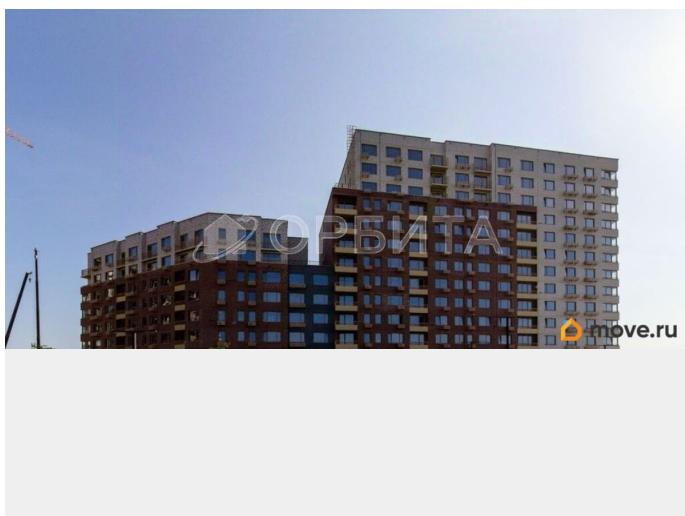
1 квартал 2025 г.

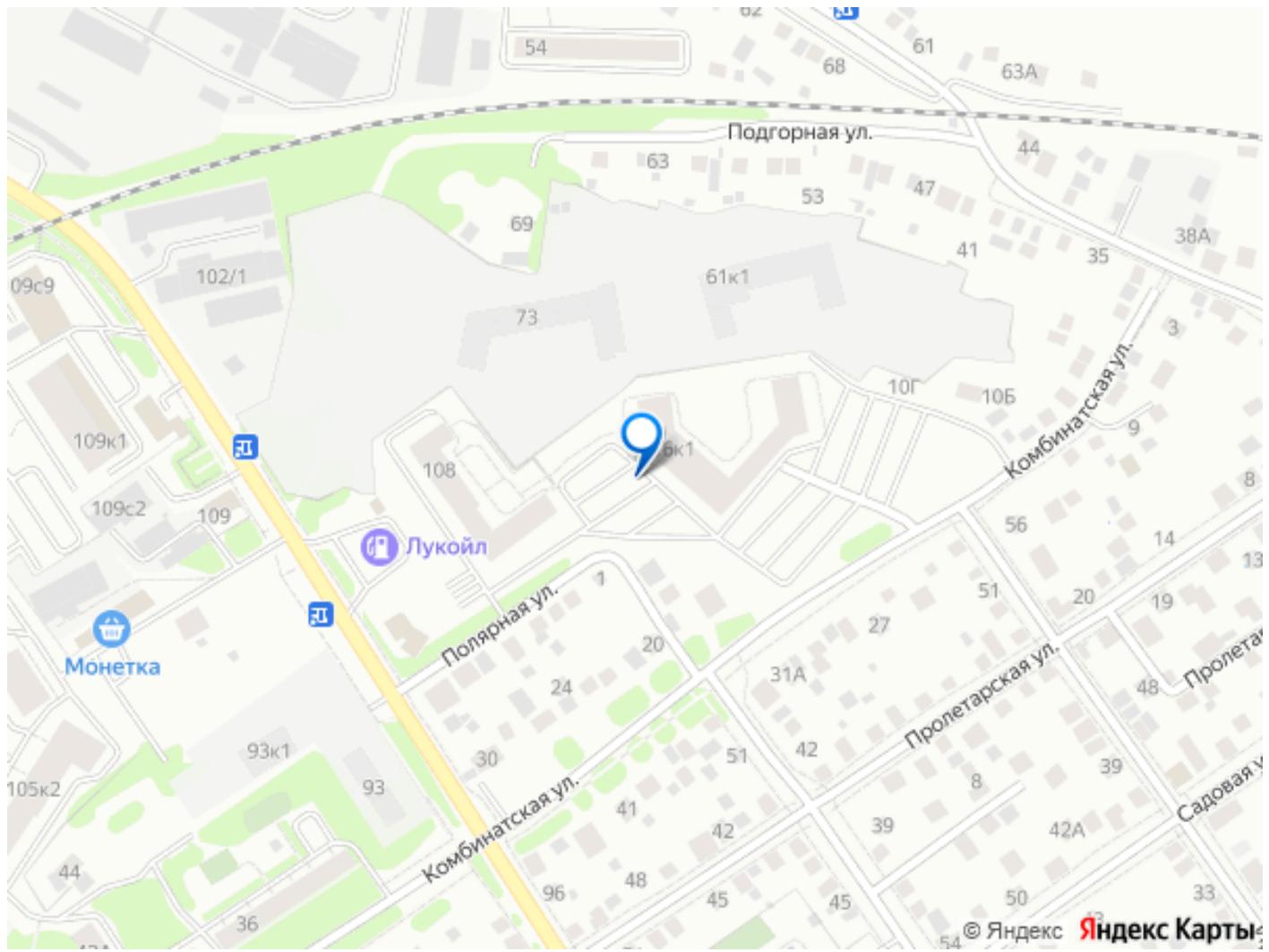
## Описание

ГОРЯЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Успейте

приобрести данную квартиру по супер цене!  
Продаётся уютная однокомнатная квартира в  
самом центре Тюмени! Жилой комплекс  
«Авторский» — ваш новый дом в сердце  
города! Расположение: • Квартира  
расположена в ЖК «Авторский», в  
престижном районе Дома Обороны. Всё  
необходимое в шаговой доступности:  
магазины, аптеки, кафе, образовательные  
учреждения и остановки общественного  
транспорта. Характеристики квартиры: •  
Окна выходят на солнечную сторону (юг-  
запад), обеспечивая естественный свет весь  
день. • Качественная предчистовая отделка:  
установлены розетки, выключатели,  
радиаторы отопления и надёжная  
металлическая входная дверь. Преимущества  
ЖК «Авторский»: • Уникальные фасады и  
открытые балконы придают дому особый  
шарм. • Тематический бульвар объединяет  
жилые кварталы и создаёт уютную зелёную  
зону для прогулок. • Разнообразные  
пространства для активного отдыха и спорта,  
игровая площадка для детей. • Ночью  
территория комплекса освещается мягким  
тёплым светом, создавая особую атмосферу  
комфорта и спокойствия. Современность и  
безопасность: • Система «Умный дом»  
позволяет управлять освещением и другими  
процессами удалённо через Wi-Fi. • Удобный  
бесконтактный доступ от ворот двора до  
двери квартиры обеспечивает  
дополнительный комфорт. ДОМ СДАН,  
МОЖНО ЗАСЕЛЯТЬСЯ И НАЧИНАТЬ РЕМОНТ!

Номер предложения: 56900.





Move.ru - вся недвижимость России