

🕒 Создано: 07.10.2025 в 18:50

Обновлено: 09.12.2025 в 11:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9285539731>

**Татьяна Бутенко, Орбита**

**79827725702**

**Тюменская область, Тюмень,  
Комбинатская улица, 16к1**

**5 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

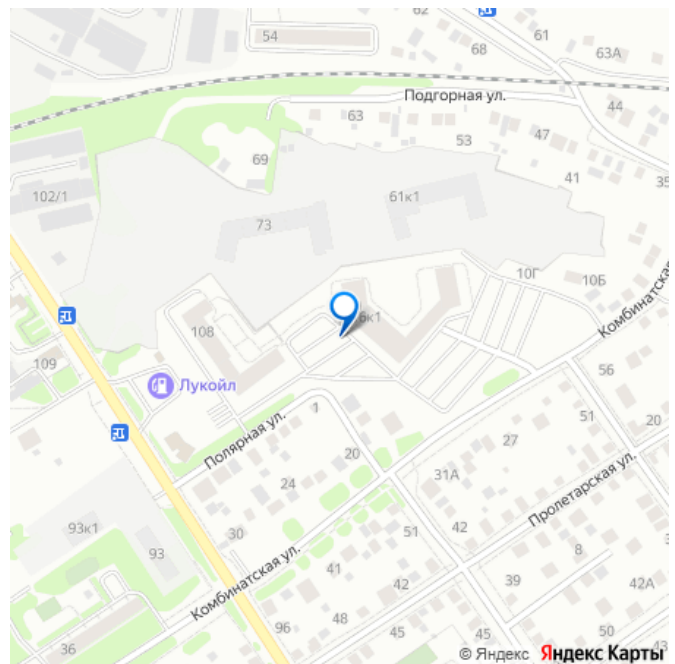
Год сдачи

1 квартал 2025 г.

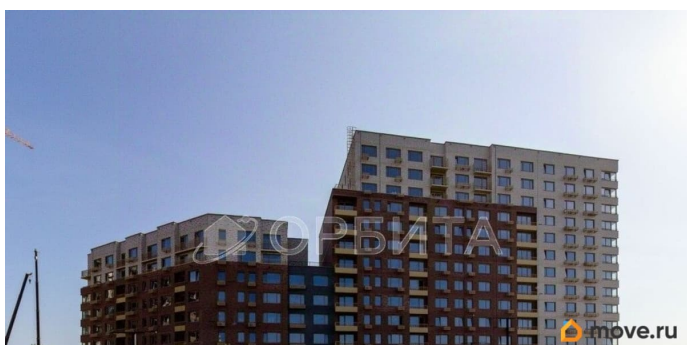
## Описание

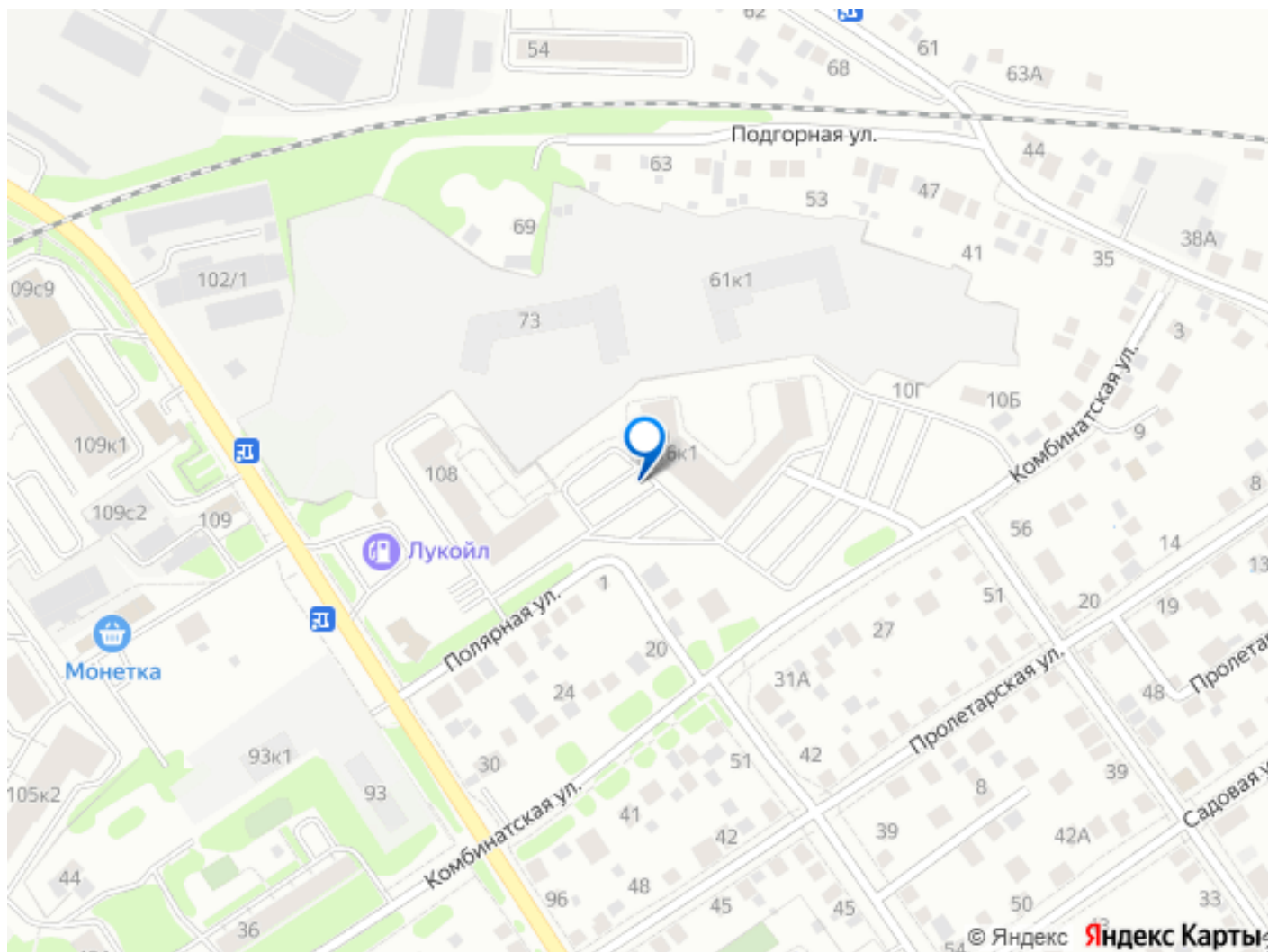
**ГОРЯЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Успеите**

для заметок



приобрести данную квартиру по супер цене!  
Продаётся уютная однокомнатная квартира в самом центре Тюмени! Жилой комплекс «Авторский» — ваш новый дом в сердце города! Расположение: • Квартира расположена в ЖК «Авторский», в престижном районе Дома Обороны. Всё необходимое в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, образовательные учреждения и остановки общественного транспорта. Характеристики квартиры: • Окна выходят на солнечную сторону (юг-запад), обеспечивая естественный свет весь день. • Качественная предчистовая отделка: установлены розетки, выключатели, радиаторы отопления и надёжная металлическая входная дверь. Преимущества ЖК «Авторский»: • Уникальные фасады и открытые балконы придают дому особый шарм. • Тематический бульвар объединяет жилые кварталы и создаёт уютную зелёную зону для прогулок. • Разнообразные пространства для активного отдыха и спорта, игровая площадка для детей. • Ночью территория комплекса освещается мягким тёплым светом, создавая особую атмосферу комфорта и спокойствия. Современность и безопасность: • Система «Умный дом» позволяет управлять освещением и другими процессами удалённо через Wi-Fi. • Удобный бесконтактный доступ от ворот двора до двери квартиры обеспечивает дополнительный комфорт. ДОМ СДАН, МОЖНО ЗАСЕЛЯТЬСЯ И НАЧИНАТЬ РЕМОНТ!  
Номер предложения: 56900.





Move.ru - вся недвижимость России