

Создано: 09.10.2025 в 07:55

Обновлено: 04.01.2026 в 18:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9285571305>

Татьяна Валериевна Балина, Этажи  
Тюмень

**79827725281**



Тюменская область, Тюмень,  
Барнаульская улица, 38

**3 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Барнаульская улица, 38

Улица

[улица Барнаульская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

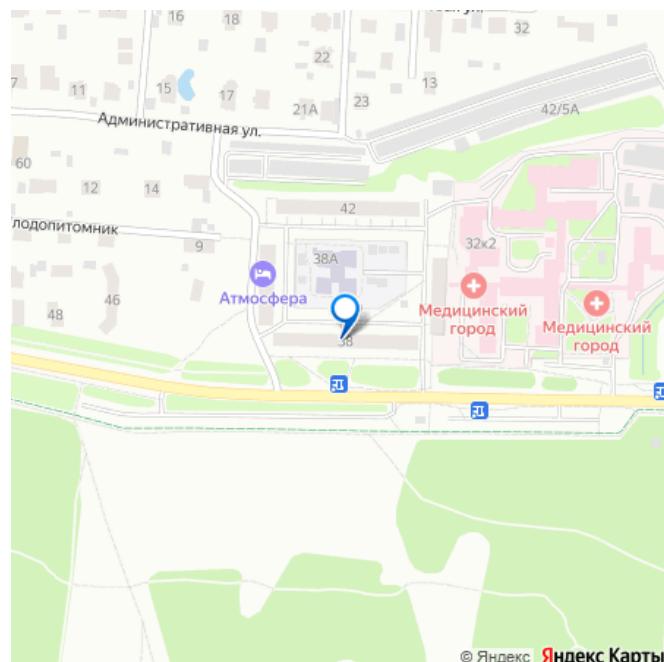
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

## Описание

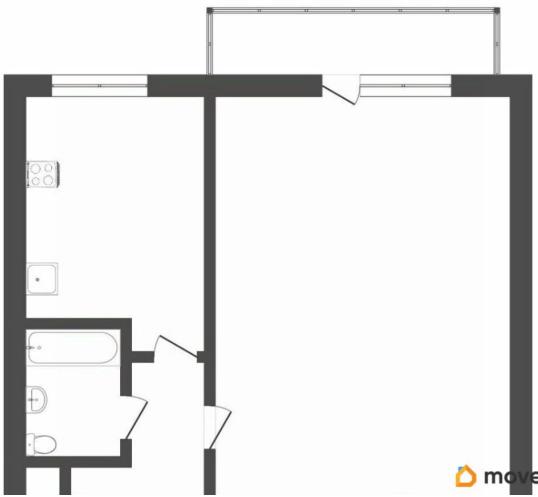
Продается квартира, площадь 32 м?

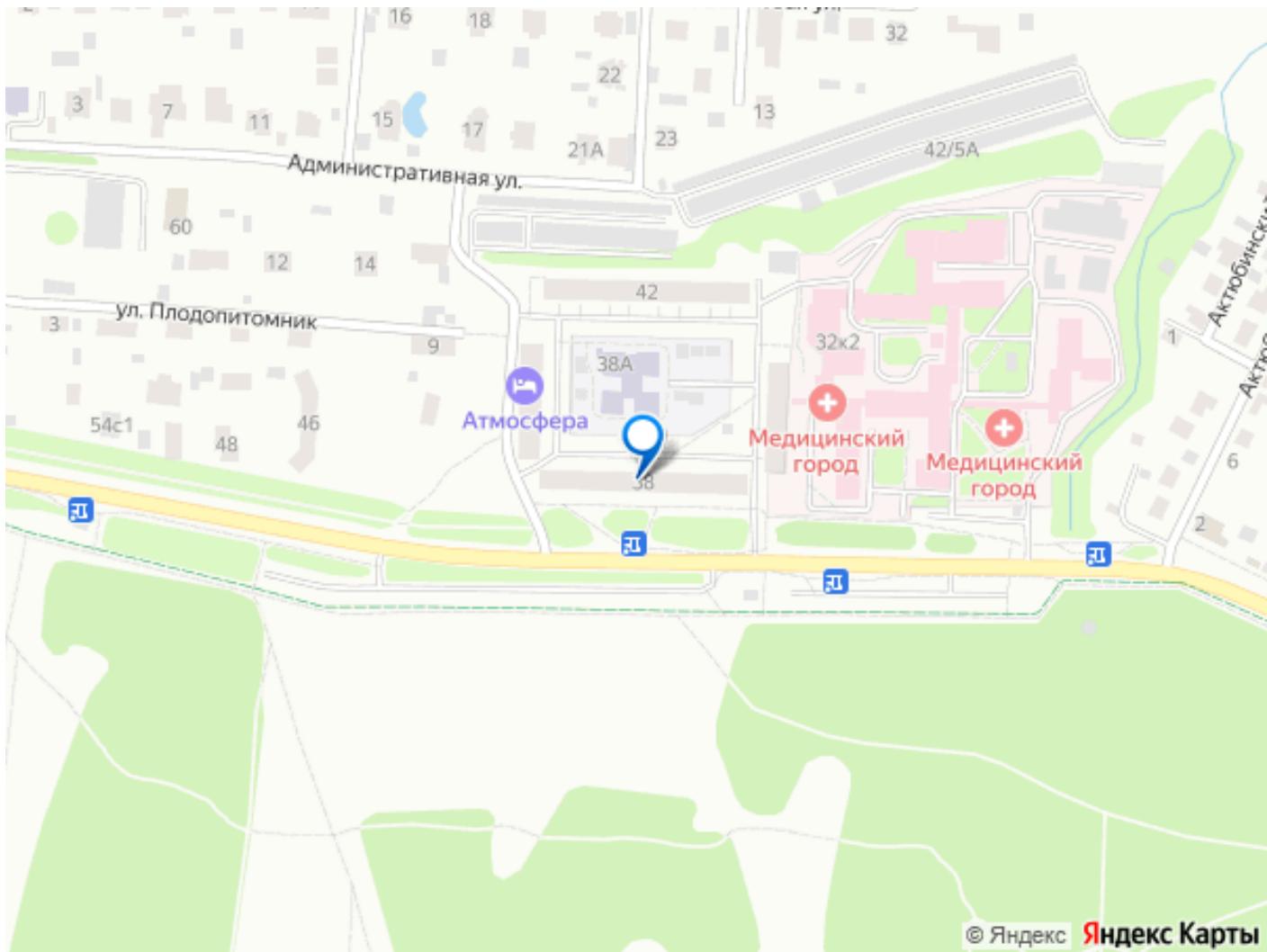
.Квартира требует проведения  
косметического ремонта, что предоставляет

новому владельцу возможность адаптировать пространство под индивидуальные требования и предпочтения. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное местоположение. Район характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города.

Напротив через дорогу находится популярный парк «Затюменский», предлагающий возможности для прогулок и активного отдыха. Близкое расположение крупной многопрофильной больницы формирует устойчивый спрос на аренду жилья, в том числе посуточную, что делает данную недвижимость привлекательной для инвестиций с целью получения стабильного дохода. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 153790 Номер в базе: 10044748







Move.ru - вся недвижимость России