

Создано: 20.11.2025 в 08:48

Обновлено: 09.12.2025 в 19:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762251>

**Татьяна Владимировна Мартель,**

**Этажи Тюмень**

**79821321372**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Мельзаводская улица, 4**

**3 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельзаводская улица, 4

Улица

[улица Мельзаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

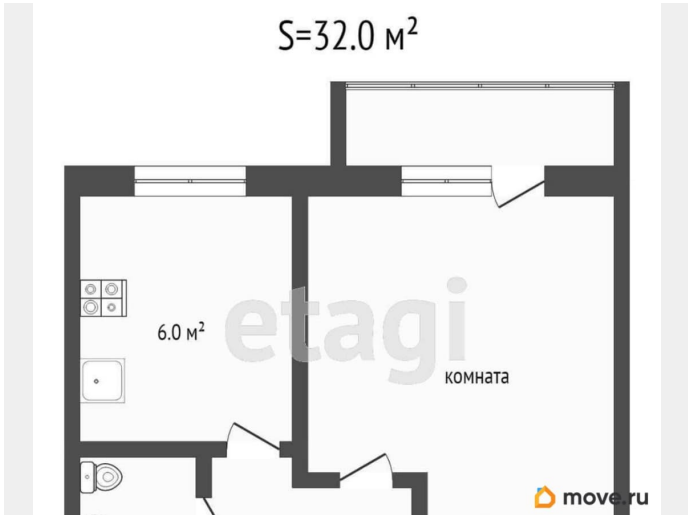
для заметок

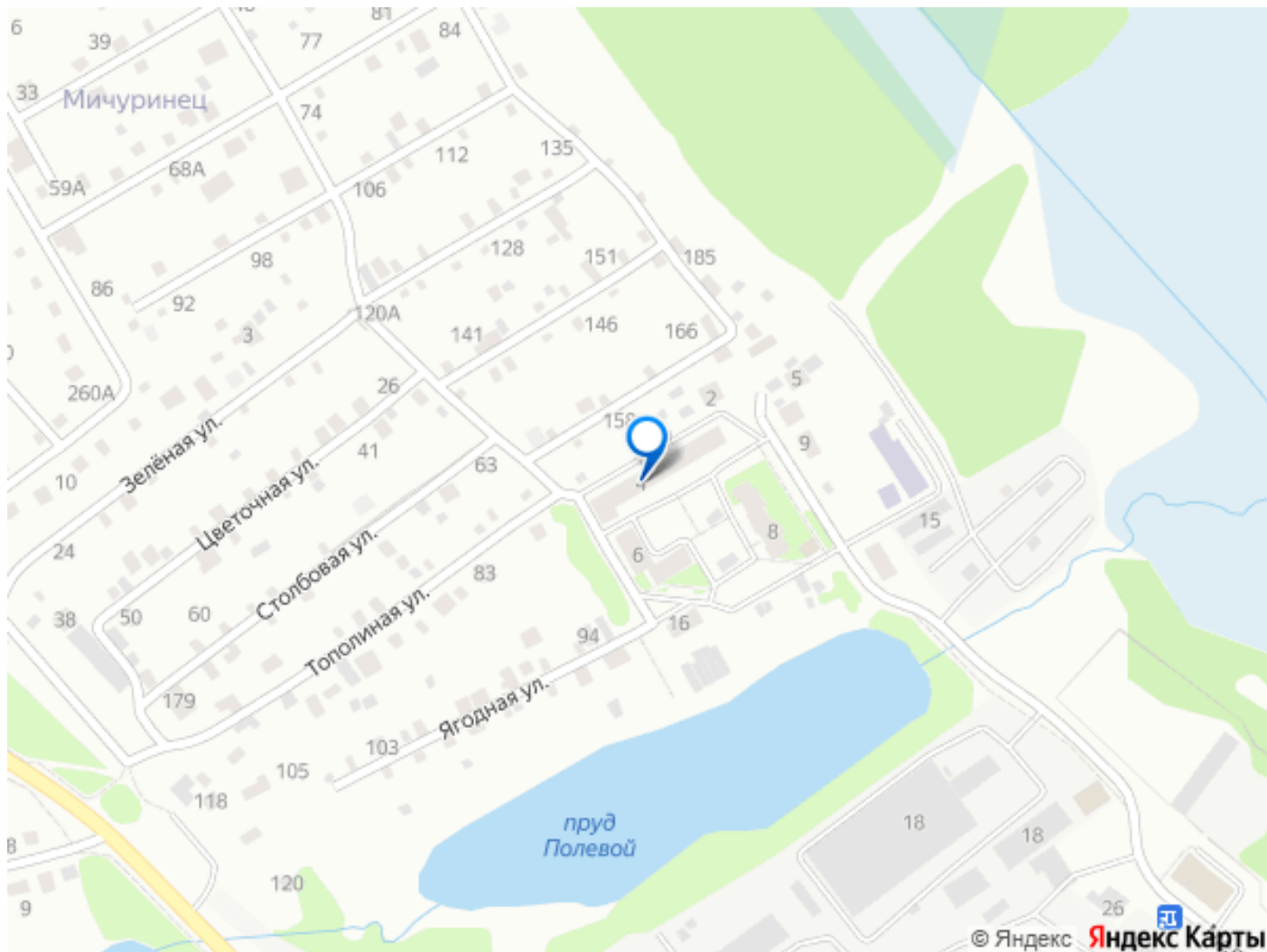


## Описание

Уютная однокомнатная квартира в спокойном районе города. В квартире выполнен качественный ремонт, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника (кроме холодильника, указанного на фото). Тихий район с доброжелательными соседями. Полная комплектация мебелью и техникой для комфортного проживания. Перспективное расположение с учетом планируемых изменений в городской инфраструктуре. Инфраструктура: Детский сад — 20 метров от дома, Строительная академия и лесотехнический колледж — в пешей доступности, Магазины первой необходимости — рядом с домом. Транспортная доступность: остановки автобусов 17, 18, 33. Инвестиционная привлекательность. Значительный потенциал роста стоимости недвижимости благодаря планируемым изменениям в городской инфраструктуре. По генеральному плану города рядом с домом пройдет новая дорога, соединяющая улицу Щербакова через ДОК с улицей Аккумуляторной. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 140076. Номер в базе: 10404666.







Move.ru - вся недвижимость России