

Создано: 20.11.2025 в 08:48

Обновлено: 09.12.2025 в 19:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762251>

Татьяна Владимировна Мартель,

Этажи Тюмень

**79821321372**



Тюменская область, Тюмень,  
Мельзаводская улица, 4

**3 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельзаводская улица, 4

Улица

[улица Мельзаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

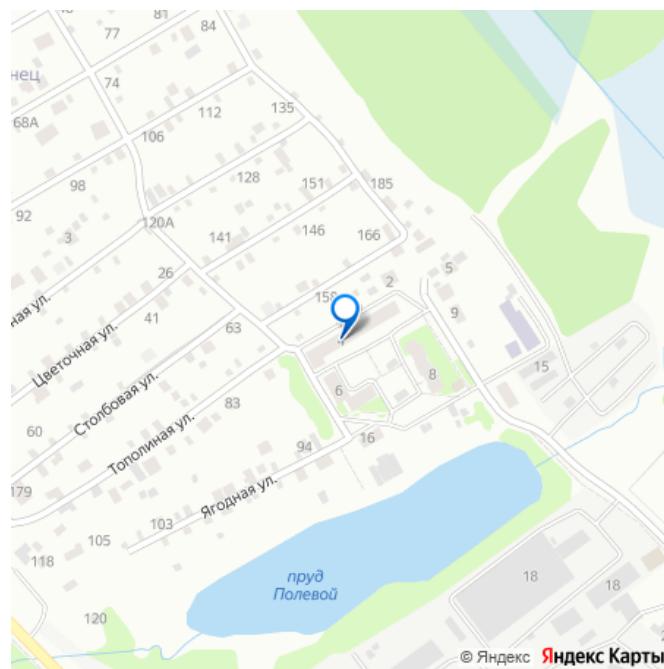
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

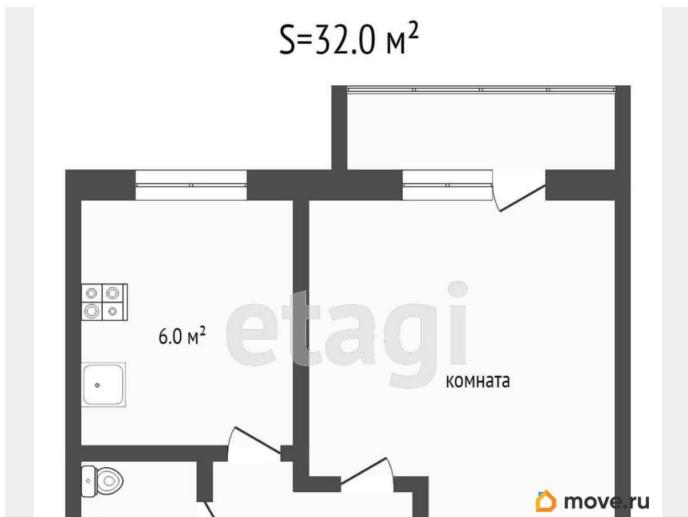
да

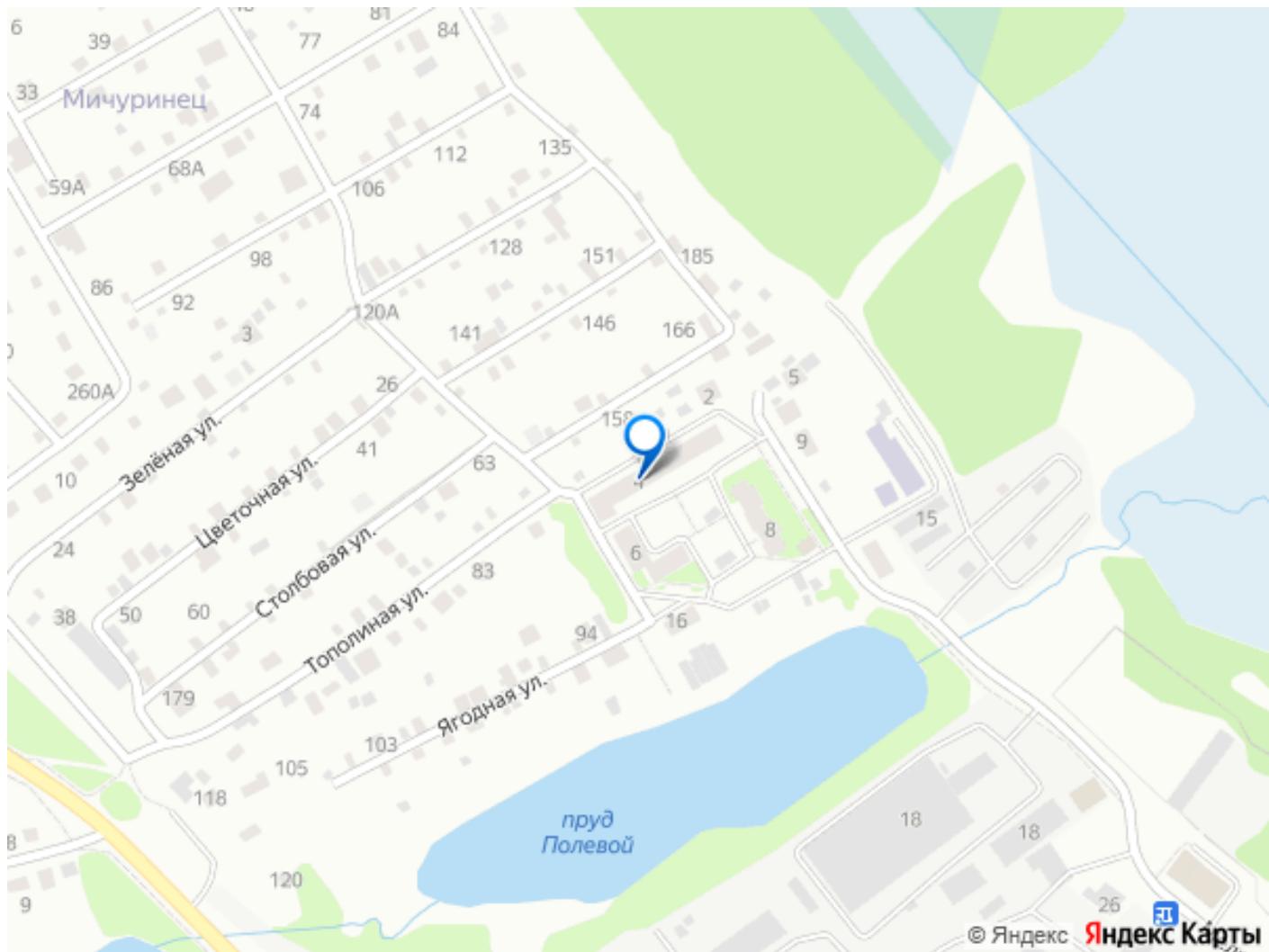
возможна ипотека, парковка

## Описание

Уютная однокомнатная квартира в спокойном районе города. В квартире выполнен качественный ремонт, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника (кроме холодильника, указанного на фото). Тихий район с доброжелательными соседями Полная комплектация мебелью и техникой для комфортного проживания Перспективное расположение с учетом планируемых изменений в городской инфраструктуре Инфраструктура Детский сад — 20 метров от дома Строительная академия и лесотехнический колледж — в пешей доступности Магазины первой необходимости — рядом с домом Транспортная доступность: остановки автобусов 17, 18, 33 Инвестиционная привлекательность Значительный потенциал роста стоимости недвижимости благодаря планируемым изменениям в городской инфраструктуре. По генеральному плану города рядом с домом пройдет новая дорога, соединяющая улицу Щербакова через ДОК с улицей Аккумуляторной. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 140076 Номер в базе: 10404666







Move.ru - вся недвижимость России