

Создано: 09.12.2025 в 14:29

Обновлено: 11.12.2025 в 14:42

Север, Север

79861254309

5 198 700 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

8.8 м²

Площадь кухни

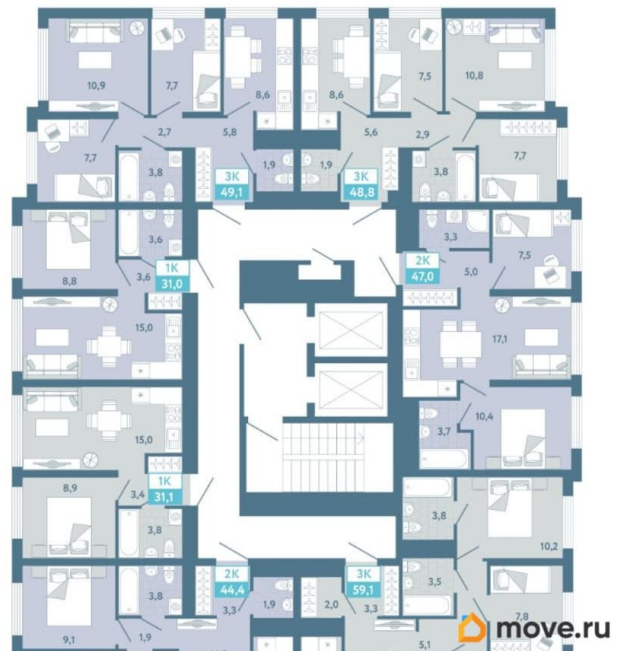
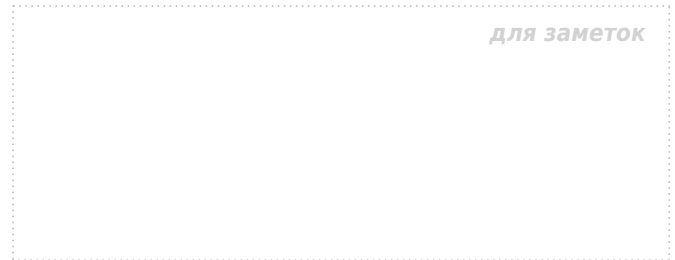
15 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

10/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

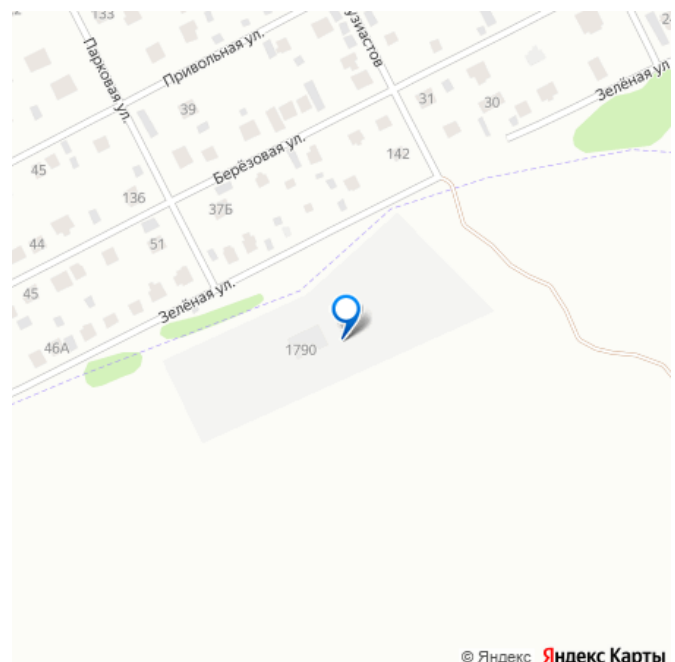
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



лифт

Описание

Жилой комплекс «Айрис» — это: - фиджитал-квартал в Тюмени - дома высотой от 7 до 25 этажей - квартиры с системой «Умный дом» - цифровые технологии как элемент благоустройства

Окружение В нескольких минутах ходьбы от дома — парк «Комарово» с волейбольной площадкой, открытым кинотеатром, зонами для барбекю и катком. Неподалеку от Airis находится центр иппотерапии, где можно покататься на лошадях и взять уроки верховой езды. На территории Airis появится собственный парк с прогулочными аллеями. Инфраструктура В 5-10 минутах от квартала открыты 2 детских сада и гимназия. На шопинг можно отправиться в торговые комплексы «Колумб» и «Кристалл» — они находятся недалеко от дома. Благоустройство Уютный двор — приватное пространство для жителей. В беседках можно будет почитать книгу в тишине, а в тени деревьев устроиться на пикник. На крыше многоуровневого паркинга будет лаунж-зона с кинотеатром, баскетбольная площадка и воркаут-пространство, где можно позаниматься с виртуальным тренером — достаточно отсканировать код. Лобби Интерьеры лобби выполнены в пастельных тонах с элементами фиджитал-решений. Для отдыха и ожидания гостей создана лаунж-зона. Также есть гостевые санузелы. Колясочные

Возвращайтесь налегке после прогулки с малышом — оставить коляску можно в специальном помещении на первом этаже.

Кладовые Для сезонных и габаритных вещей

предусмотрены отдельные кладовые на цокольном этаже. В каждом помещении уже проведено электричество и выполнена стяжка пола. Паркинг На территории — два многоуровневых наземных паркинга. Один из них примыкает к домам — из него можно напрямую пройти в парадные. Планировки Планировки квартала — от компактной студии до сити-хауса с собственным палисадником — соответствуют любым жизненным сценариям. Можно выбрать квартиры с террасами и готовыми дизайнерскими интерьерами.

