

Создано: 03.01.2026 в 13:22

Обновлено: 07.01.2026 в 14:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801958>

**Ольга Сергеевна Рыжова, Этажи**

**Тюмень**

**79199324204**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Мельникайте, 80**

**3 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 80

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

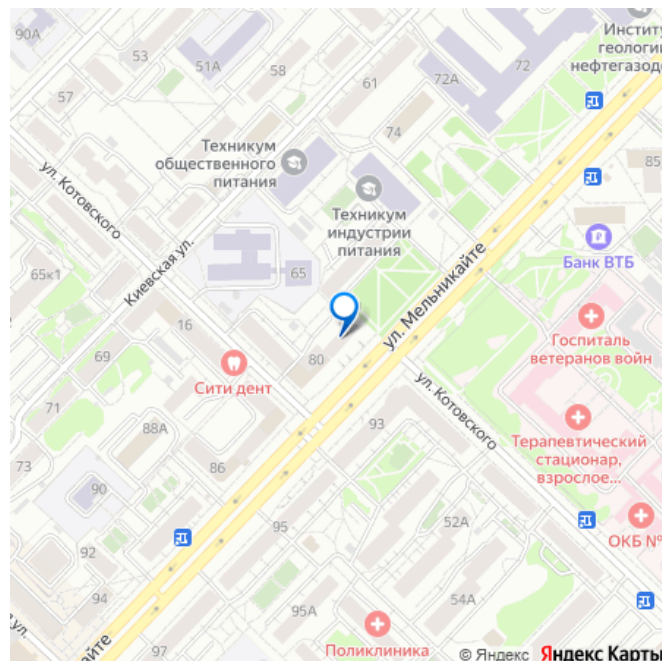
## Описание

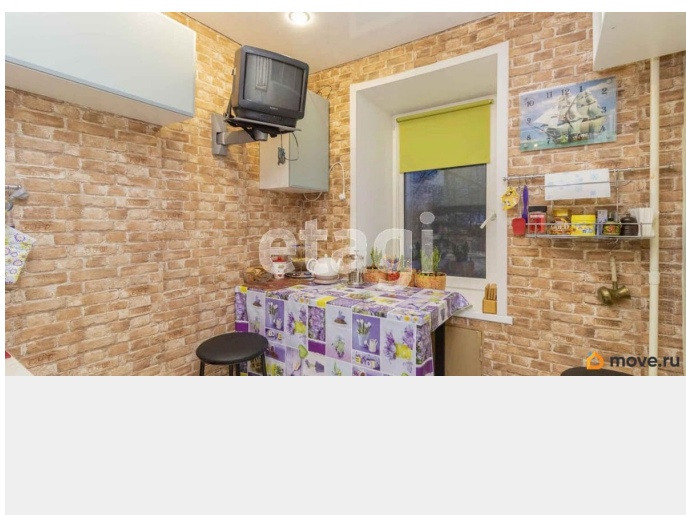
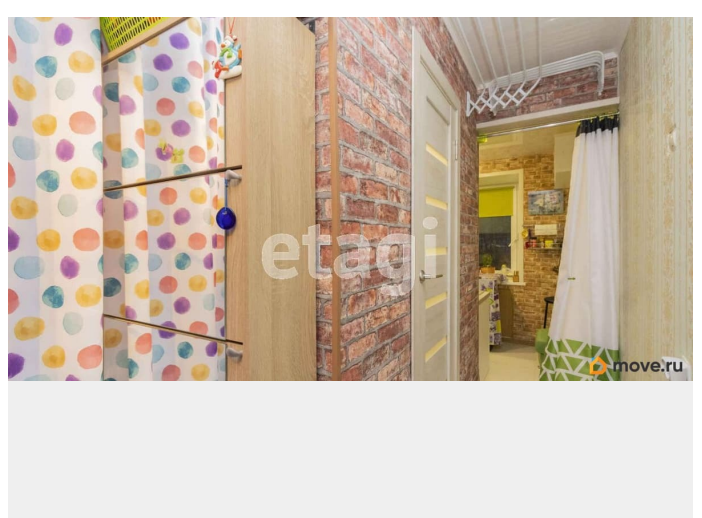
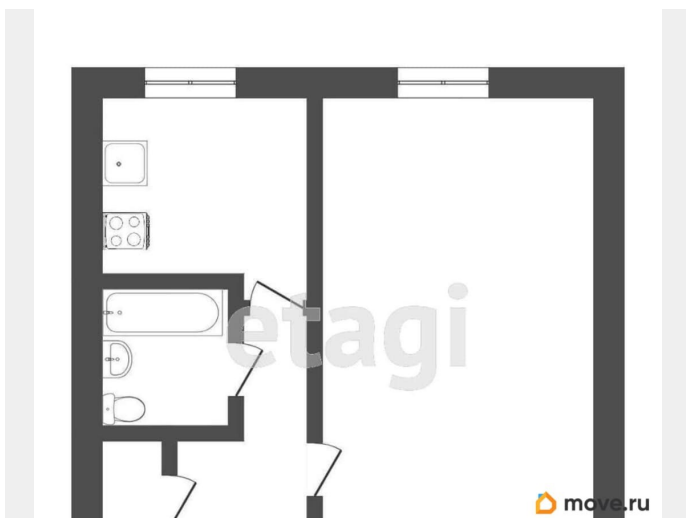
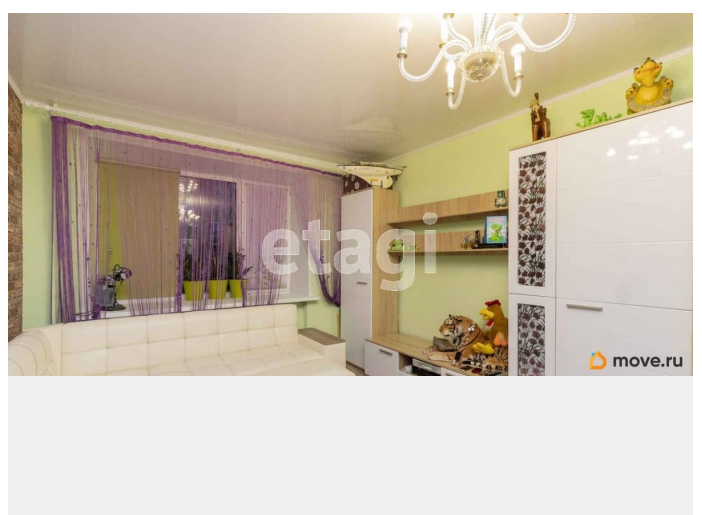
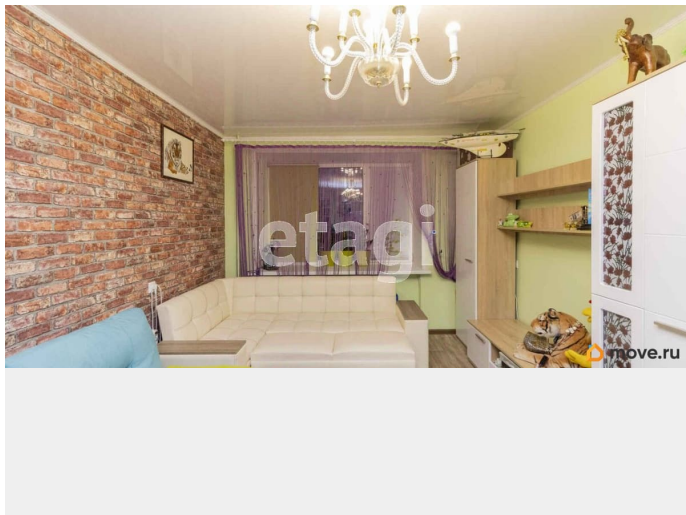
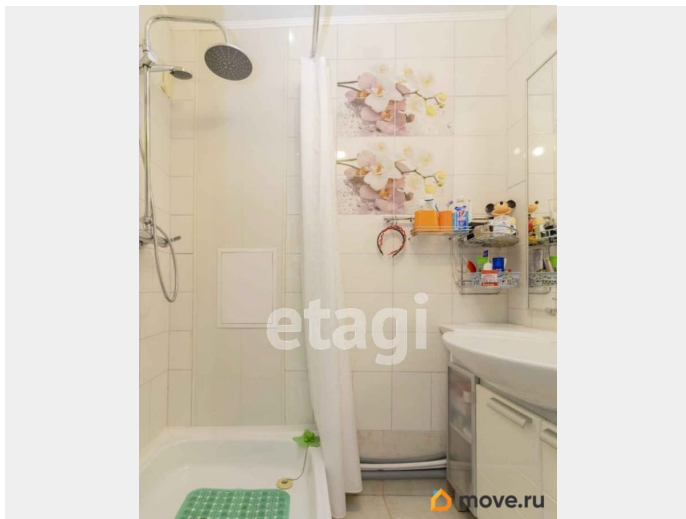
Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце города! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и

для заметок

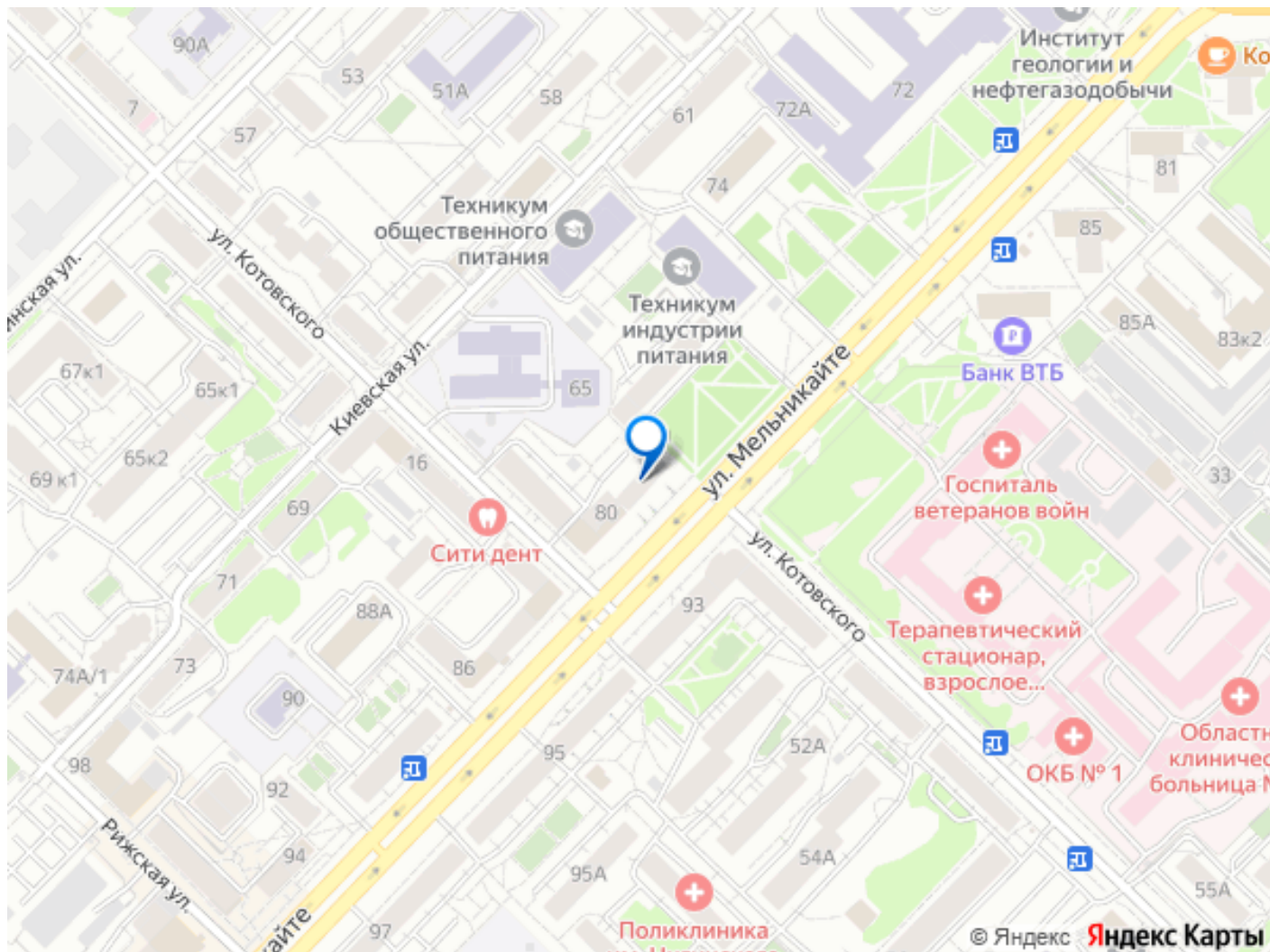


удобство городской жизни. В шаговой доступности находятся престижные гимназии 5 и 12, детский сад 79, а также 4 корпуса Тюменского индустриального университета. Вам не придется тратить время на поездки — все важные учреждения рядом! Квартира расположена в кирпичном доме, который гарантирует надежность и долговечность. Кирпич — это проверенный временем строительный материал, обеспечивающий отличную тепло- и звукоизоляцию. Это идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду — квартира всегда будет пользоваться высоким спросом! Внутри выполнен качественный ремонт: заменены стяжка пола, окна (пластиковые), проводка и сантехника. Санузел совмещен и облицован плиткой, что добавляет современный стиль. В доме проведен капитальный ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Эта квартира станет отличным выбором для студентов, молодых специалистов или семей. Развита инфраструктура района обеспечит вам все необходимое для комфортной жизни. Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного жилья! Документы готовы к сделке, и вы сможете быстро оформить покупку. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Мы **ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 576 Номер в базе: 998844









Move.ru - вся недвижимость России