

Создано: 14.08.2025 в 12:25

Обновлено: 12.12.2025 в 18:10

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Западносибирская, 10**

**4 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Западносибирская, 10

Улица

[улица Западносибирская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

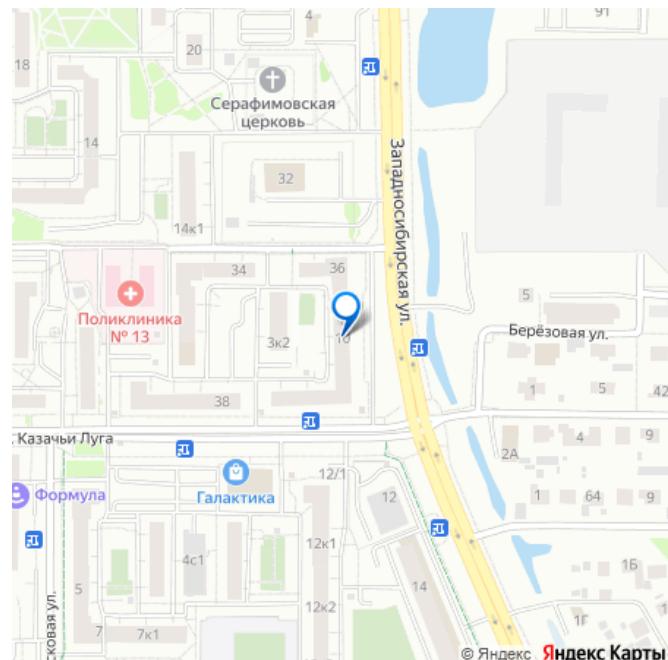
<https://tyumen.move.ru/objects/9284155637>

**Ольга Петровна Маркиза, Этажи**

**Тюмень**

**79199422337**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1. Про квартиру Однокомнатная квартира площадью 32,2 кв.м. в кирпичном доме, расположенная в районе Лесобазы. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная кухня площадью 8,2 кв.м. и просторная комната размером 17,3 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт. Дом был построен в 2009 году. 2. Про дом Квартира находится в кирпичном доме, что обеспечивает надежность и долговечность конструкции. Дом построен в 2009 году, что гарантирует современные стандарты качества и безопасности. 3. Про инфраструктуру Район Лесобазы предлагает развитую инфраструктуру и удобную транспортную доступность. В 5 минутах ходьбы находятся: • Школа на 1100 мест • Два детских сада • Поликлиника 13 с педиатрическим отделением В радиусе 500 метров расположены супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», аптеки и торговый центр с продуктовым гипермаркетом. Остановка общественного транспорта находится всего в 3 минутах пешком; автобусы 18 и 42 доставляют до центра города за 12-15 минут. Перспективы района подтверждаются активной застройкой: в настоящее время реализуются 10 новых жилых комплексов, что повышает инвестиционную привлекательность локации. Квартира идеально подойдет как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду, так как спрос на жилье в

в этом районе стабильно высокий благодаря близости учебных заведений и удобной транспортной развязке. Дополнительные преимущества включают тихий двор без проезжей части, парковку на придомовой территории, отсутствие перепланировок и юридическую чистоту сделки. Если вас заинтересовал этот объект, звоните — покажу в удобное для вас время! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 18326 Номер в базе: 9174153



