

Создано: 12.11.2025 в 08:36

Обновлено: 09.12.2025 в 18:29

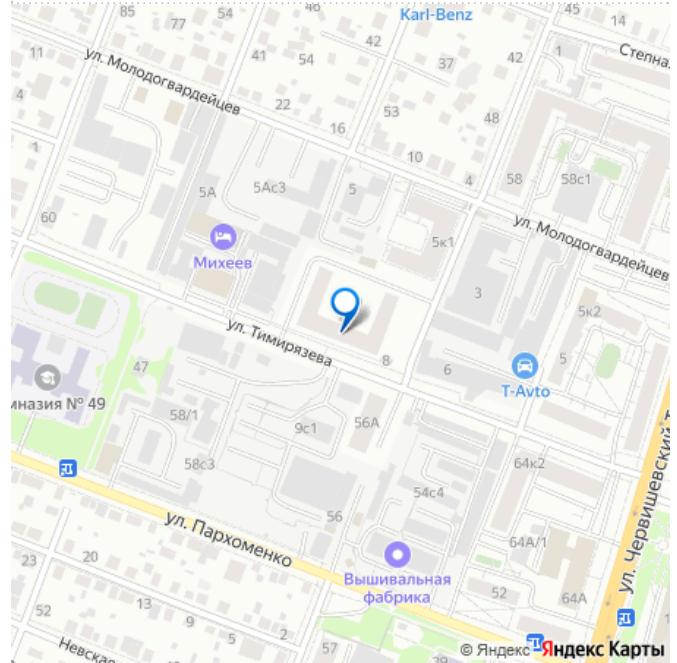
Тюменская область, Тюмень, улица Тимирязева, 8к1

5 470 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимирязева, 8к1

Улица

[улица Тимирязева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира формата 1+ в современном доме с качественной подготовкой под чистовую отделку. Стены выровнены, на полу выполнена цементно-песчаная стяжка с дополнительным слоем шумоизоляции из каменной ваты, что обеспечивает комфортное проживание без посторонних шумов. Все инженерные коммуникации проложены скрыто под стяжкой, включая трубы водоснабжения, что повышает эстетику и надежность системы. В санузле выполнена гидроизоляция, исключающая риск протечек. Электрическая разводка полностью готова к эксплуатации: установлен щиток, розетки, выключатели и приборы учета с автоматической передачей показаний в управляющую компанию, что избавляет от необходимости самостоятельного снятия данных. Система отопления оснащена радиаторами с возможностью установки терморегуляторов, позволяя индивидуально регулировать температуру в каждом помещении для оптимального микроклимата и экономии ресурсов. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, гимназия 49, центр дзюдо, продуктовые магазины, кафе и другие необходимые объекты повседневного спроса. Квартира свободна от обременений и долгов, оформлена на одного взрослого собственника, что гарантирует юридическую

чистоту и быструю сделку. Отсутствие зарегистрированных лиц упрощает процесс переоформления. Удачное сочетание готовности к ремонту, продуманных инженерных решений и выгодного расположения делает этот вариант практичным выбором для тех, кто ценит удобство, надежность и перспективы дальнейшего обустройства жилья под свои предпочтения. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 156596 Номер в базе: 7827916

