

Создано: 14.11.2025 в 09:50

Обновлено: 09.12.2025 в 04:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9286568457>

Петр Бобнев, Метрика Недвижимость

79123930805**Тюменская область, Тюмень, улица
Станционная, 14****3 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 14

Улица

[улица Станционная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



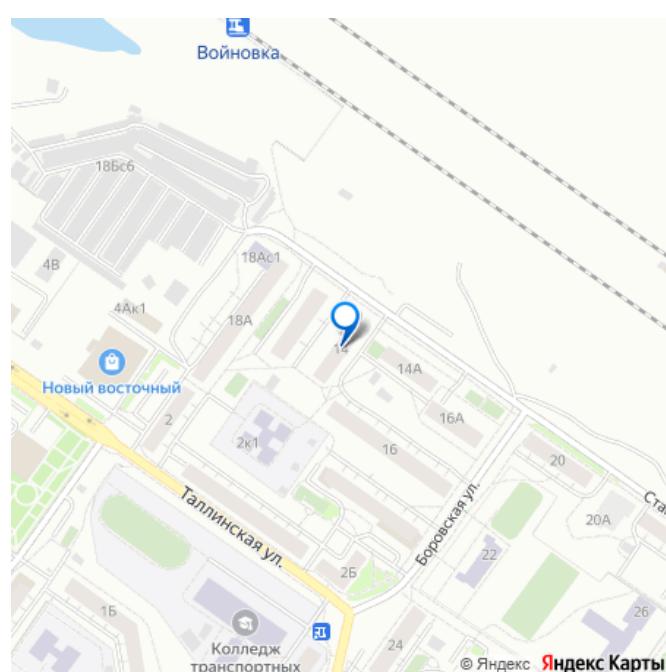
Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

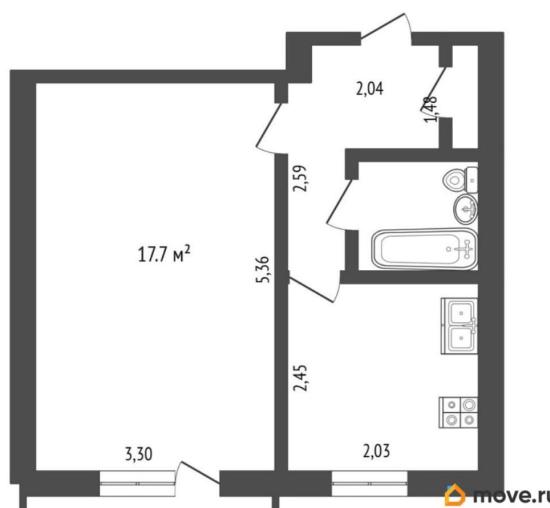
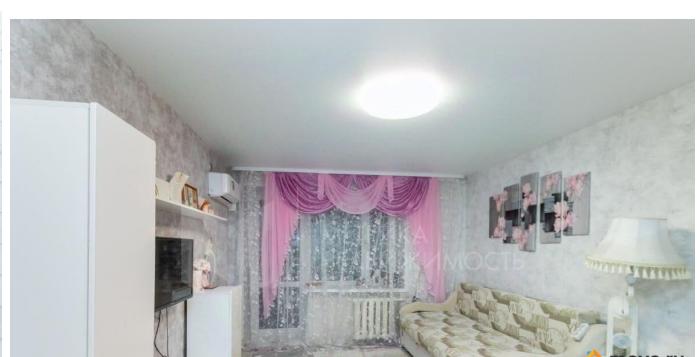
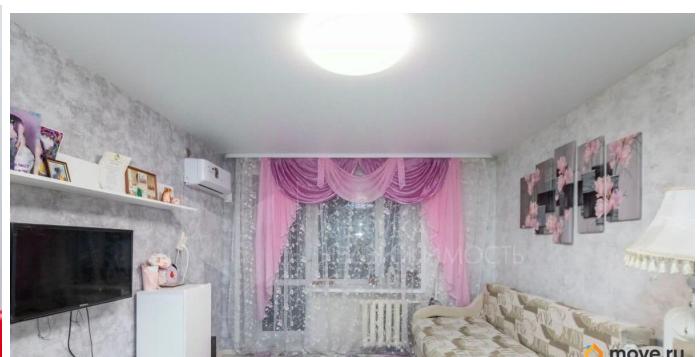
возможна ипотека

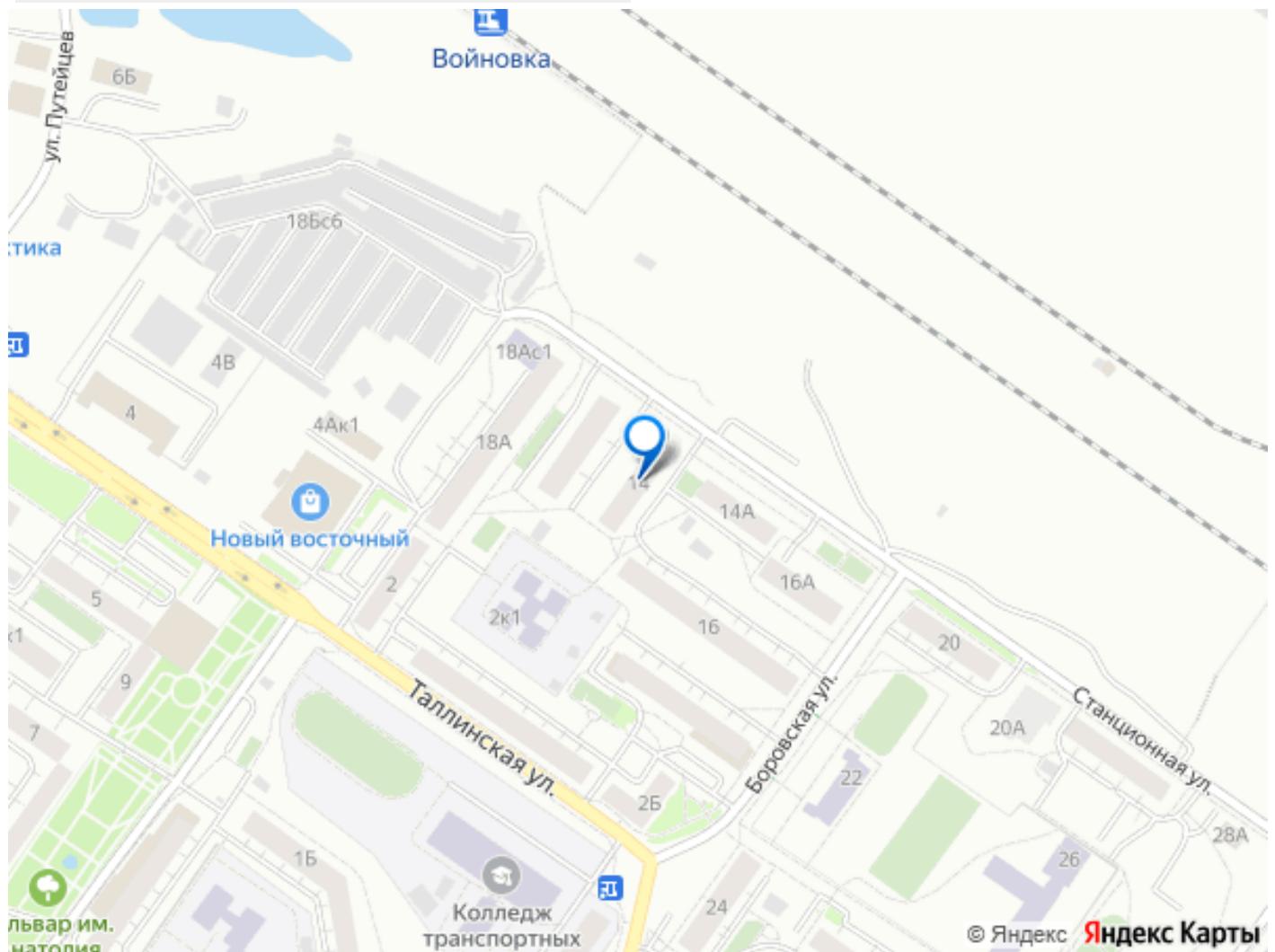
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продаётся теплая квартира площадью 32.3 квадратных метра на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Войновка! ОБЪЕКТ: Однокомнатная квартира площадью 32,3 кв.м с функциональной планировкой, все зоны чётко разделены, пространство используется рационально. Жилая площадь 18 кв.м. Кухня 6 кв.м, Комната 18 кв.м с выходом на балкон. Окна выходят во двор, что позволяет наслаждаться видами на тихий двор без шума улицы. Высота потолков 2,5 м. Санузел совмещенный. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира с хорошим ремонтом с использованием качественных материалов. На полу в комнате ламинат, а на кухне и в комнате линолеум. На стенах качественные современные обои, натяжной потолок, а в санузле с точечным освещением. На кухне потолок покрашен. Шумоизолирующие пластиковые окна. Готовая кухня: остаётся базовая мебель (кухонный гарнитур) и техника (плита и холодильник) — экономия на старте. Санузел в плитке, сантехника в отличном состоянии. Балкон застеклен и обшит деревянными рейками, подойдёт для хранения вещей или обустройства зоны отдыха после обновления. СОСТОЯНИЕ ДОМА: Дом 14 по улице Станционной в Тюмени

расположен в микрорайоне Войновка
Восточного административного округа. Это
пятиэтажный кирпичный дом 1981 года
постройки, относящийся к серии 1-447.
Капитальный ремонт системы
водоотведения: проведён в 2010 году.
Состояние дома: исправный, не признан
аварийным. В подъезде всегда убирают,
поэтому чисто. Двор чистый и уютный с
детской и спортивной площадками и
парковкой для автомобилей. **ЛОКАЦИЯ:** Район
обладает развитой инфраструктурой: здесь
есть всё необходимое для повседневной
жизни — от магазинов и аптек до
образовательных и медицинских
учреждений. Для семей с детьми особенно
удобны близость детского сада и школы. В
шаговой доступности: детский сад 25 — в 100
метрах от дома. Средняя школа 72 — в 365
метрах. Тюменский колледж транспортных
технологий и сервиса — в доме 34 на
Станционной улице. Поликлиника 12
(отделение первичной специализированной
медицинско-санитарной помощи) — в 461 метре.
Стоматологическое отделение поликлиники
12 — в 462 метрах. Центр развития
творчества детей и юношества «Контакт».
Аптеки, кафе и рестораны, много магазинов и
продуктовых точек. Транспортная
доступность на хорошем уровне. Расстояние
от дома до центра города на автомобиле
составляет около 1011 км. Время в пути без
учёта пробок — примерно 1520 минут. Рядом
с домом находится остановка «Войновка» (3
минуты ходьбы). Юридическая справка: Один
взрослый собственник Без обременения.
Квартира в собственности более 5 лет. В
стоимость квартиры включено: кухонный
 гарнитур, плита электрическая с духовым
шкафом, холодильник. Приобретая эту
квартиру, вы выбираете не просто жилье, а

место, где вы сможете обрести тепло и уют за адекватную цену! Звоните и приходите на просмотр! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительн





Move.ru - вся недвижимость России