

Тюменская область, Тюмень, улица

Станционная, 14

3 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 14

Улица

[улица Станционная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

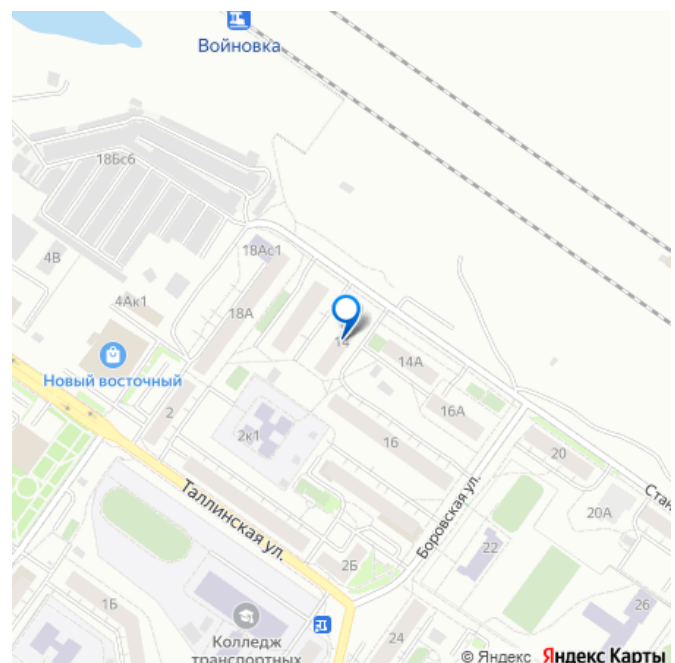
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

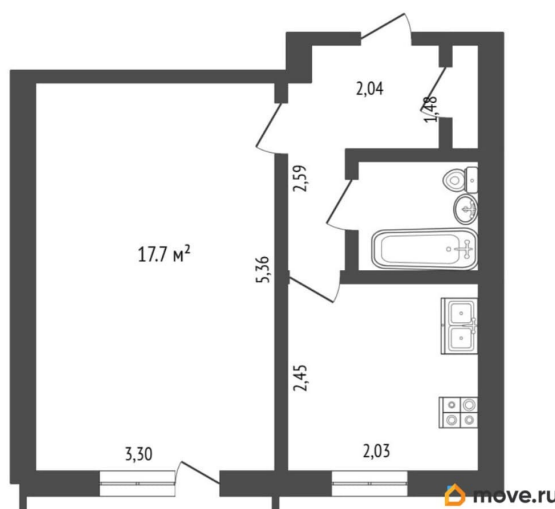
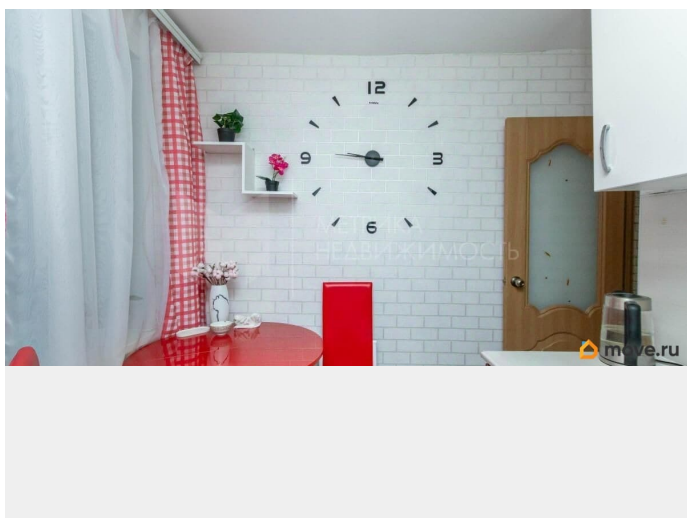
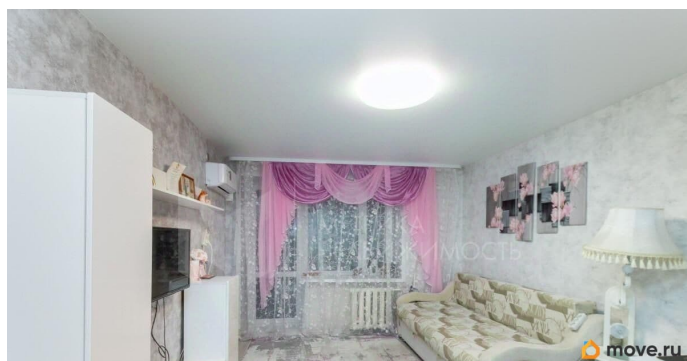
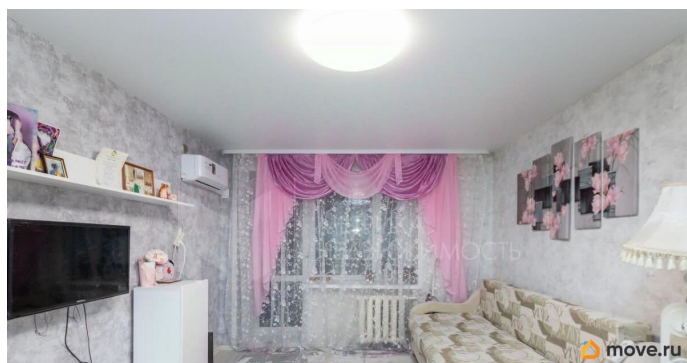
возможна ипотека

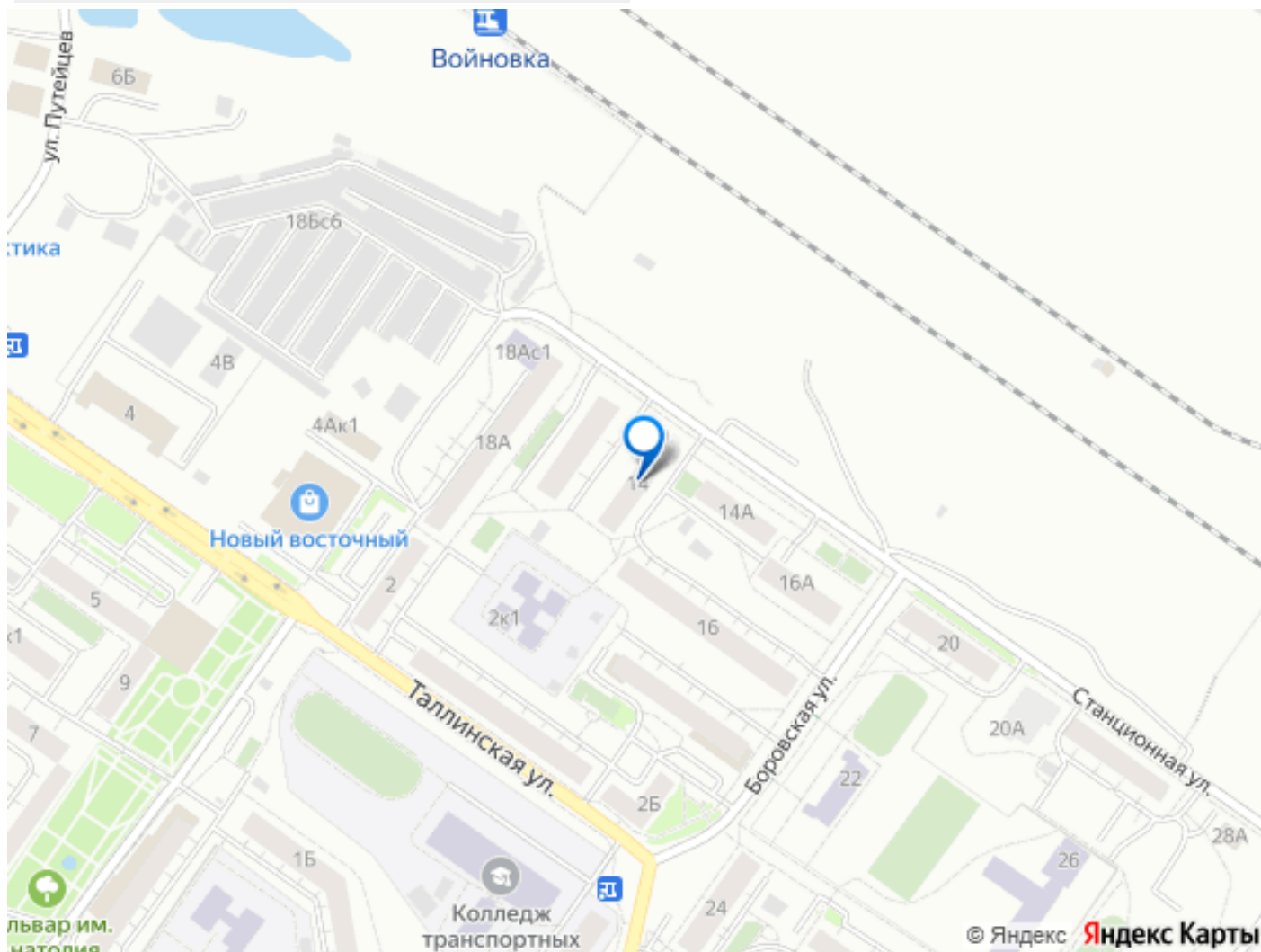
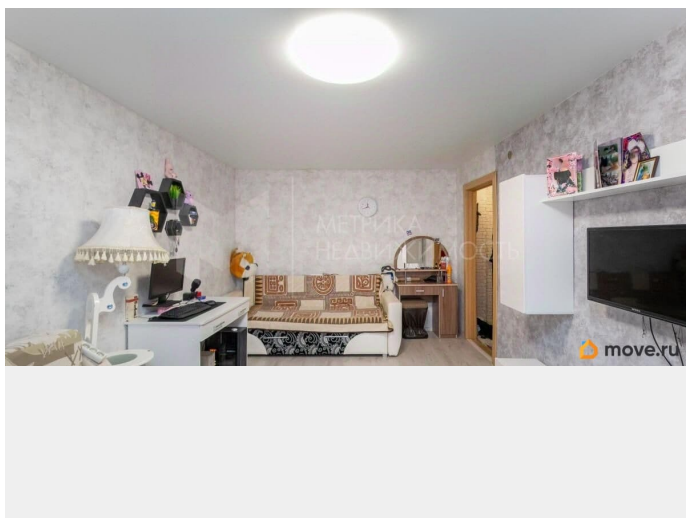
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продаётся теплая квартира площадью 32.3 квадратных метра на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Войновка! **ОБЪЕКТ:** Однокомнатная квартира площадью 32,3 кв.м с функциональной планировкой, все зоны чётко разделены, пространство используется рационально. Жилая площадь 18 кв.м. Кухня 6 кв.м, Комната 18 кв.м с выходом на балкон. Окна выходят во двор, что позволяет наслаждаться видами на тихий двор без шума улицы. Высота потолков 2,5 м. Санузел совмещенный. **СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ:** Квартира с хорошим ремонтом с использованием качественных материалов. На полу в комнате ламинат, а на кухне и в комнате линолеум. На стенах качественные современные обои, натяжной потолок, а в санузле с точечным освещением. На кухне потолок покрашен. Шумоизолирующие пластиковые окна. Готовая кухня: остаётся базовая мебель (кухонный гарнитур) и техника (плита и холодильник) — экономия на старте. Санузел в плитке, сантехника в отличном состоянии. Балкон застеклен и обшит деревянными рейками, подойдёт для хранения вещей или обустройства зоны отдыха после обновления. **СОСТОЯНИЕ ДОМА:** Дом 14 по улице Станционной в Тюмени

расположен в микрорайоне Войновка Восточного административного округа. Это пятиэтажный кирпичный дом 1981 года постройки, относящийся к серии 1-447. Капитальный ремонт системы водоотведения: проведён в 2010 году. Состояние дома: исправный, не признан аварийным. В подъезде всегда убирают, поэтому чисто. Двор чистый и уютный с детской и спортивной площадками и парковкой для автомобилей. ЛОКАЦИЯ: Район обладает развитой инфраструктурой: здесь есть всё необходимое для повседневной жизни — от магазинов и аптек до образовательных и медицинских учреждений. Для семей с детьми особенно удобны близость детского сада и школы. В шаговой доступности: детский сад 25 — в 100 метрах от дома. Средняя школа 72 — в 365 метрах. Тюменский колледж транспортных технологий и сервиса — в доме 34 на Станционной улице. Поликлиника 12 (отделение первичной специализированной медико-санитарной помощи) — в 461 метре. Стоматологическое отделение поликлиники 12 — в 462 метрах. Центр развития творчества детей и юношества «Контакт». Аптеки, кафе и рестораны, много магазинов и продуктовых точек. Транспортная доступность на хорошем уровне. Расстояние от дома до центра города на автомобиле составляет около 1011 км. Время в пути без учёта пробок — примерно 1520 минут. Рядом с домом находится остановка «Войновка» (3 минуты ходьбы). Юридическая справка: Один взрослый собственник Без обременения. Квартира в собственности более 5 лет. В стоимость квартиры включено: кухонный гарнитур, плита электрическая с духовым шкафом, холодильник. Приобретая эту квартиру, вы выбираете не просто жилье, а

место, где вы сможете обрести тепло и уют за адекватную цену! Звоните и приходите на просмотр! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно





Move.ru - вся недвижимость России