

Создано: 29.10.2025 в 20:01

Обновлено: 05.01.2026 в 19:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9286156987>

Наталья Климова, Адвекс

Недвижимость

79166958922



**Тюменская область, Тюмень, улица
Ветеранов Труда, 9А**

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 9А

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

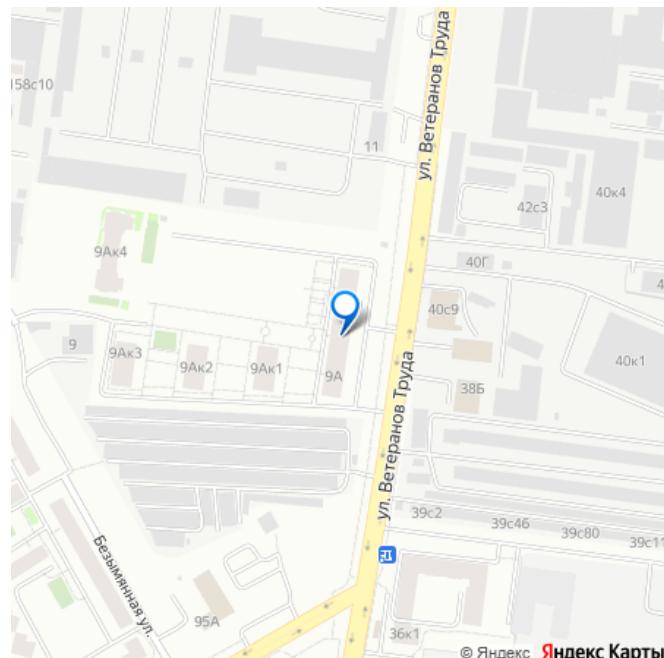
9 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

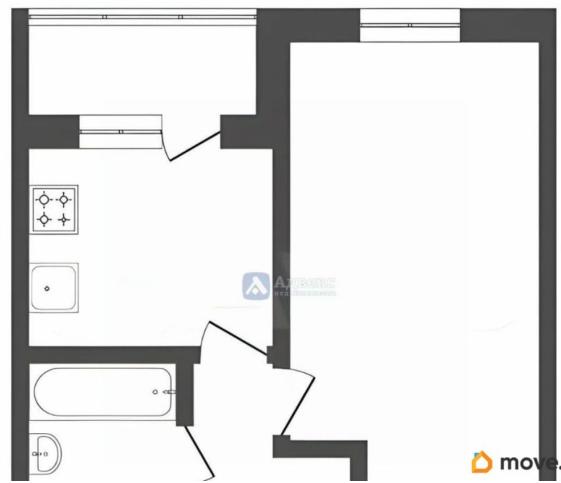
Год сдачи

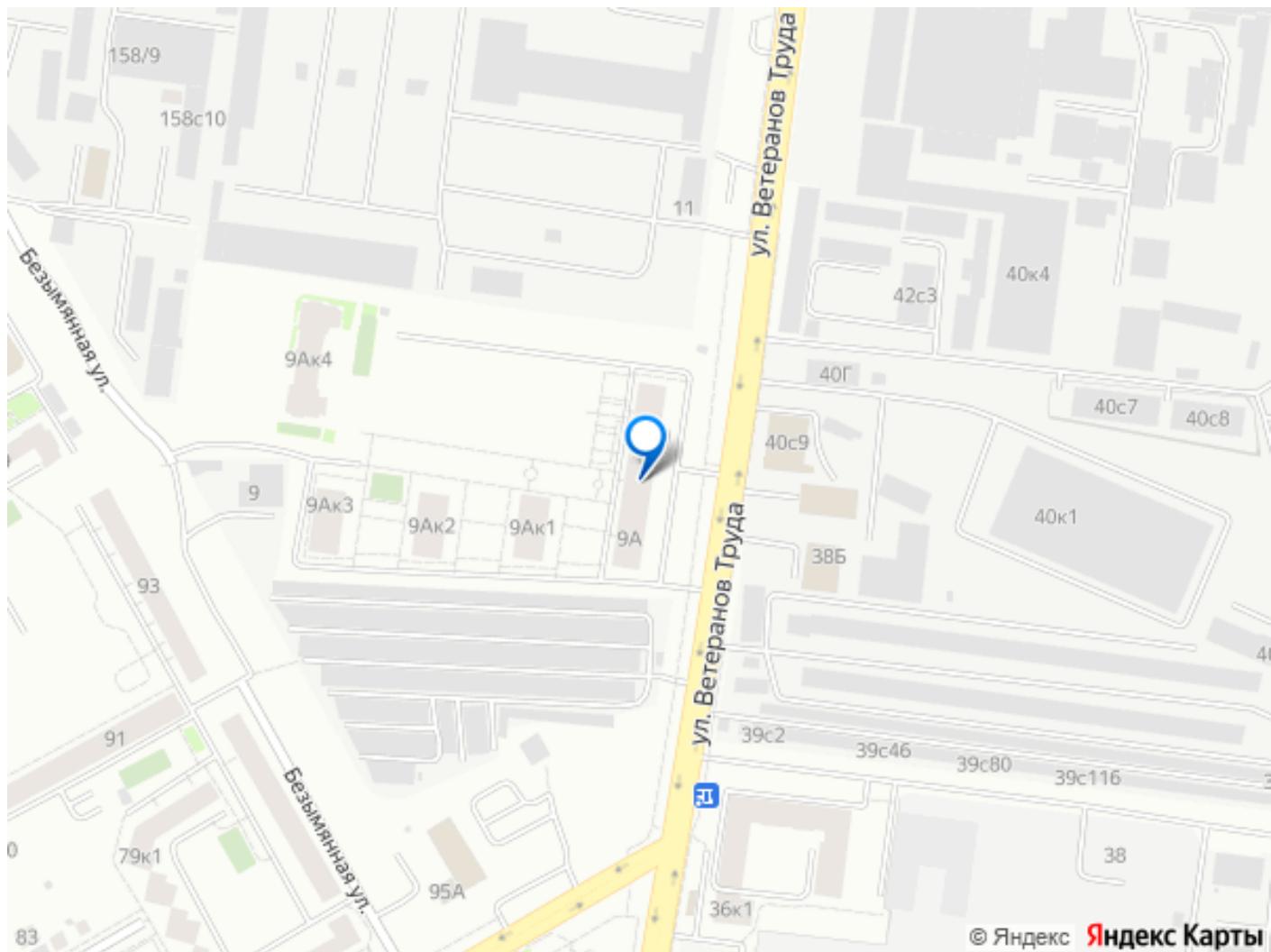
4 квартал 2021 г.

Описание

Представляем вашему вниманию уникальное предложение в жилом комплексе «На Ватутина» квартиру, которая сочетает в себе комфорт, безопасность и близость к природе. Расположенная на пересечении улиц Ветеранов Труда и Ватутина, эта квартира станет вашим оазисом спокойствия в динамичном городе. Особенности, которые вас приятно удивят: Видовые характеристики: Забудьте о типовых планировках! Эта квартира редкий экземпляр в данном комплексе. Она не угловая, а значит, вас не будут беспокоить сквозняки и холод. Главное никаких «окна в окна»! Наслаждайтесь просторным панорамным видом, который открывается из ваших окон, и ощущением свободы. Дом расположен не на первой линии от дороги, что гарантирует тишину и чистый воздух. Комфорт и безопасность: В квартире выполнена улучшенная черновая отделка, что позволит вам реализовать любые дизайнерские решения. Санузел имеет гидроизоляцию, а пластиковые окна оснащены надежными замками безопасности. Металлические радиаторы с регулятором позволят вам самостоятельно управлять микроклиматом в квартире, создавая идеальную температуру в любое время года. Горизонтальная разводка

отопления это не только эстетично (трубы не портят вид), но и практично. Уже установлены счетчики воды и электричества, что упростит процесс ввода в эксплуатацию. Свет и простор: Выход на лоджию выполнен с использованием витражного остекления. Это решение наполняет квартиру естественным светом и открывает великолепный вид, делая пространство еще более уютным и привлекательным. Надежная металлическая входная дверь обеспечит вашу безопасность. Качество, которое видно сразу: Жилой комплекс «На Ватутина» впечатляет с первого взгляда. Придомовая территория благоустроена с вниманием к деталям: современные светодиодные фонари, закрытый двор для безопасности ваших детей, качественное озеленение, создающее атмосферу уюта, и просторная парковка все это делает жизнь здесь по-настоящему комфортной. Развитая инфраструктура и отдых: В непосредственной близости от ЖК находятся все необходимые социально значимые объекты: детский сад 113, лицей 81, поликлиника 8. А для любителей активного отдыха и прогулок знаменитый парк им. Гагарина, любимое место отдыха тюменцев. Юридическая чистота: Квартира имеет одного взрослого собственника, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас! Номер объекта: #1/549836/22044





Move.ru - вся недвижимость России