

Создано: 30.07.2025 в 14:53

Обновлено: 17.12.2025 в 00:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9286755490>

Орбита, Орбита

79829427084



**Тюменская область, Тюмень, улица
Ветеранов Труда, 9Ак3**

4 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 9Ак3

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

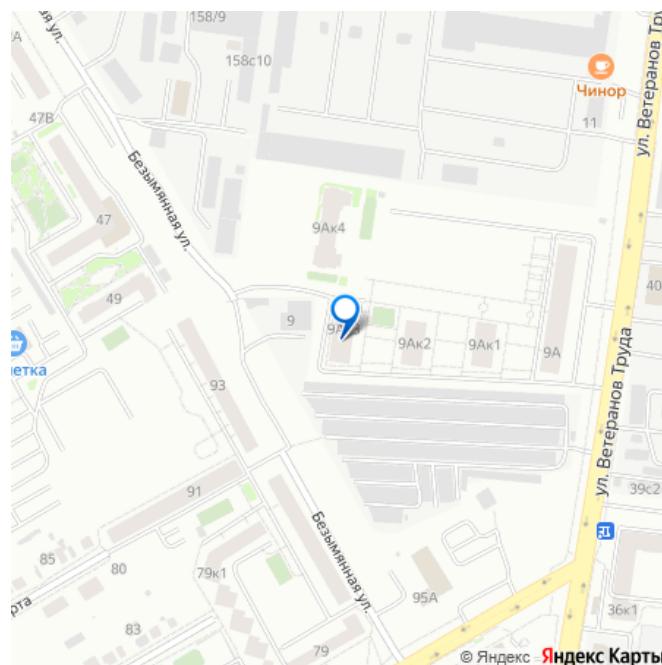
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.



Описание

Продается квартира в новом ЖК, с современной инфраструктурой в ЖК «На Ватутина». Расположена в экологически чистом районе Тюмени, на пересечении улиц Ватутина и Ветеранов Труда. Дом в монолитном исполнении 2022 года.

Улучшенная черновая отделка — все готово к финальной стадии ремонта. Замки безопасности на окнах — защита детей и домашних животных. Металлические радиаторы с регулятором. Горизонтальная разводка отопления. Уже установлены счетчики воды и электричества. Витражное остекление лоджий — много света в квартире и отличный вид из окна.

Металлическая входная дверь — надежная и долговечная. Шумоизоляция квартирных перегородок — соседи не мешают жизни друг другу. Прозрачные подъезды без ступенек — забота о пожилых людях и молодых мамах с колясками. Пассажирский и грузовой лифт — бесшумные и скоростные.

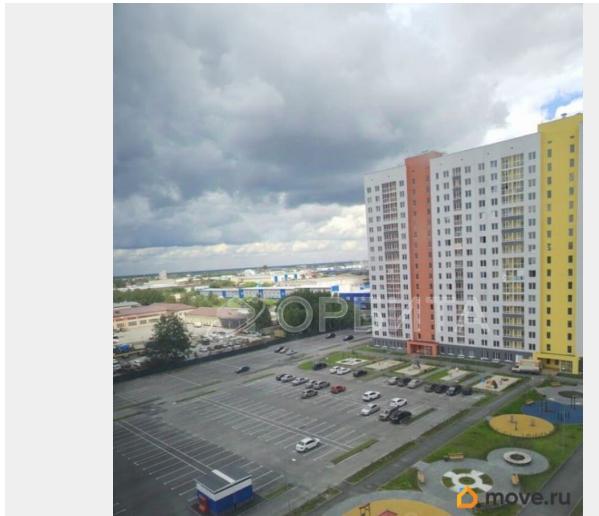
Закрытая огороженная территория комплекса. Наземный паркинг на 1013 мест — всегда найдется место для машины. Зоны для спорта, отдыха и детской активности.

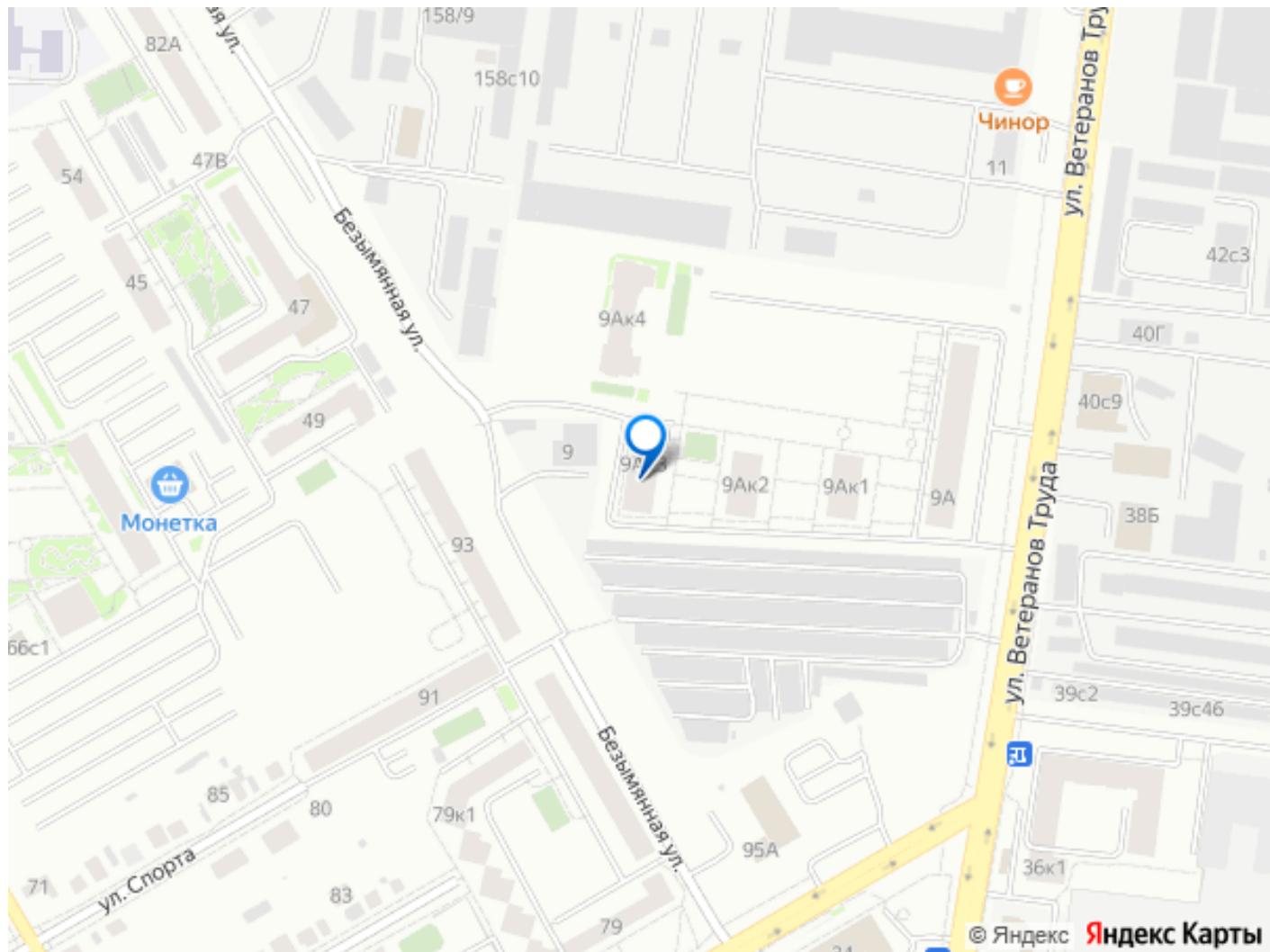
Двор огорожен забором и хорошо освещается ночью. Во внутреннем пространстве комплекса посажены деревья, кустарники и цветы, постелен газон по ландшафтному дизайн-проекту. Для детей предусмотрена безопасная игровая площадка с резиновым покрытием. Для взрослых продуманы пешеходные дорожки и скамейки. Хорошее расположение — в тихом зеленом районе, вблизи от парков и скверов, магазинов.

Приятная близость к центру — 10 минут на машине. ЖК «На Ватутина» расположен в районе с уже развитой социальной

инфраструктурой. Удобная транспортная развязка позволяет с комфортом добраться до любой точки Тюмени. Рядом с домом находится несколько остановок общественного транспорта, где проходят маршруты 4, 29, 44. В 15 минутах ходьбы — парк «Ватутинская роща», Сад Дружбы и Шаймский бульвар. Городская поликлиника 8, Стоматологическая клиника 3. В 10-15 минутах пешком находится ТЦ «Ватутинский», супермаркеты «Московский», «Магнит» и «Магнолия». Лицей 81, Школа искусств им. В.В. Знаменского, Детский сад 123. Поможем в оформление ипотеки, с нами ипотека выгоднее! Поможем воспользоваться МСК (материнский капитал)! Звоните, покажем в любое удобное время! Онлайн показ, ипотека, задаток, регистрация сделки!! ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ, ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ПРОДАВЕЦ!! Номер предложения: 50787.







Move.ru - вся недвижимость России