

Создано: 17.11.2025 в 13:39

Обновлено: 09.12.2025 в 18:04

Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимириязева, 8к1

**8 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимириязева, 8к1

Улица

[улица Тимириязева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

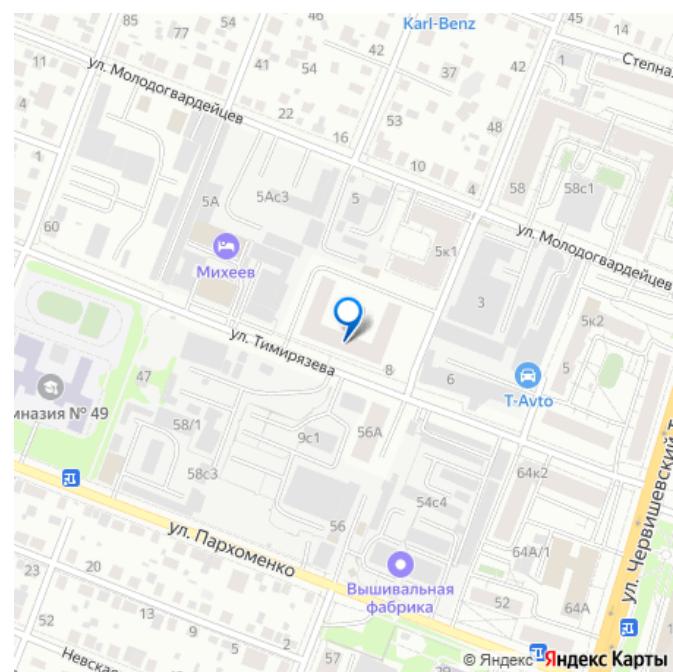
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668416>**Сабина Арсланбековна Капшанова,****Этажи Тюмень****79829626304**

для заметок



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная однокомнатная квартира в жилом комплексе от застройщика «Брусника» на улице Гастелло. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту, установлена новая мебель и техника.

Площадь квартиры составляет 35 кв. м (с учетом балкона). Планировка продумана до мелочей — просторная кухня-гостиная, изолированная спальня правильной квадратной формы и французский балкон с выходом из гостиной. Вид из окон во двор обеспечивает тишину и приватность. В совмещенном санузле установлена современная сантехника, стиральная машина. Квартира продается с полной комплектацией: кухонный гарнитур со встроенной техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина), диван, обеденный стол со стульями, кровать с ортопедическим матрасом Ascona, шкаф для хранения вещей. Дом относится к комфорт-классу и предлагает высокий уровень безопасности: закрытая территория с ландшафтным дизайном, зонами отдыха,

круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Подъезды и холлы оформлены в стильном современном стиле. Для жителей доступен подземный паркинг с лифтовым спуском (покупка места — отдельно). ЖК расположен в развитом районе с хорошей транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. В пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, детские сады и школы. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра доступна в любое удобное время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 170742 Номер в базе: 1393181

