

Создано: 18.11.2025 в 14:14

Обновлено: 08.12.2025 в 18:46

Тюменская область, Тюмень, улица
Ветеранов Труда, 9Ак1

3 999 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 9Ак1

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

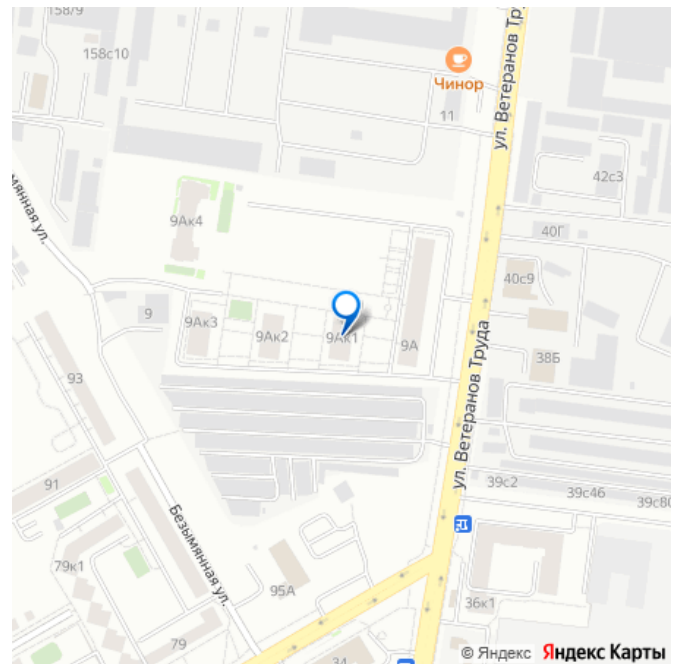
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698475>

**Разиля Фанисовна Халиуллина, Этажи
Тюмень**

79199410779

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

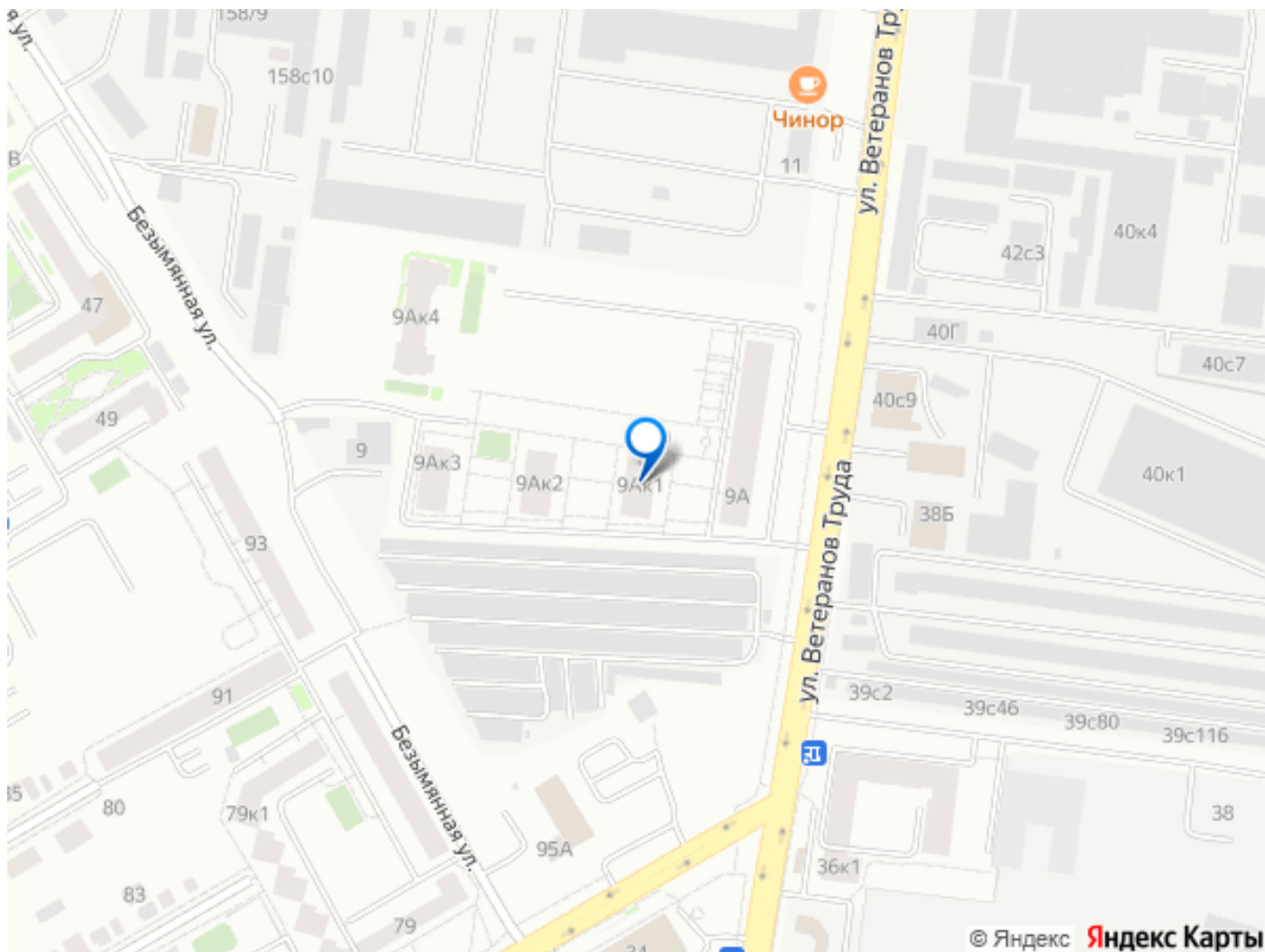
Отличная квартира-по лучшей цене!!!
Просторная кухня 8,7 кв.м. и большая комната 17 кв.м. Улучшенная черновая отделка — все готово к финальной стадии ремонта. Замки безопасности на окнах — защита детей и домашних животных. Металлические радиаторы с регулятором — управляйте температурой в квартире сами. Горизонтальная разводка отопления — трубы не портят внешний вид квартиры. Уже установлены счетчики воды и электричества. Витражное остекление лоджий — много света в квартире и отличный вид из окна. Металлическая входная дверь — надежная и долговечная защита от злоумышленников. Шумоизоляция квартирных перегородок — соседи не мешают жизни друг друга. Прозрачные подъезды без ступенек — забота о пожилых людях и молодых мамах с колясками. Пассажирский и грузовой лифт — бесшумные и скоростные. Приятная близость к центру — 10 минут на машине. Закрытая огороженная территория комплекса -
Безопасность: Двор огорожен забором и хорошо освещается ночью, въезды оснащены

шлагбаумами. На подъездах установлены домофоны. Для детей предусмотрена безопасная игровая площадка с резиновым покрытием и барьером. Инфраструктура: ЖК «На Ватутина» расположен между улицами Ватутина и Ветеранов труда, в районе с уже развитой социальной инфраструктурой. Удобная транспортная развязка позволяет с комфортом добраться до любой точки Тюмени. Рядом с домом находится несколько остановок общественного транспорта, где проходят маршруты 4, 29, 44. В 15 минутах ходьбы — парк «Ватутинская роща», Сад Дружбы и Шаимский бульвар, для прогулок на природе, пробежек и велозанятий. В шаговой доступности есть все необходимое — школы, сады, аптеки, банки, рестораны. В домах жилого комплекса будут размещены коммерческие помещения под магазины, аптеки и фитнес-центр. Здоровье: Городская поликлиника 8 Стоматологическая поликлиника 1 Стоматологическая клиника 3 Магазины: В 10-15 минутах пешком находится ТЦ «Ватутинский», супермаркеты «Московский», «Магнит» и «Магнолия». Образование: Лицей 81 Школа искусств им. В.В. Знаменского Детский сад 123 МЫ

**ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
193400 Номер в базе: 1208124**







Move.ru - вся недвижимость России