

Орбита, Орбита

**79199421922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Алексея Леонова, 36**

**4 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Алексея Леонова, 36

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

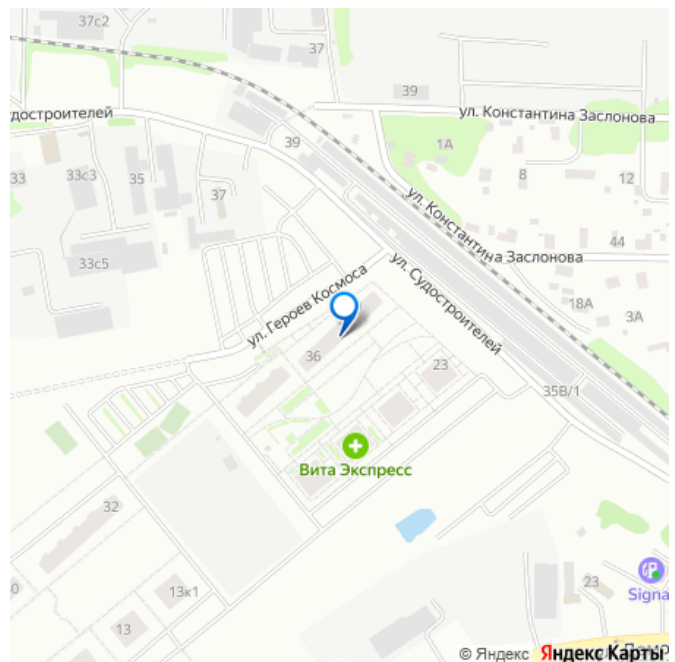
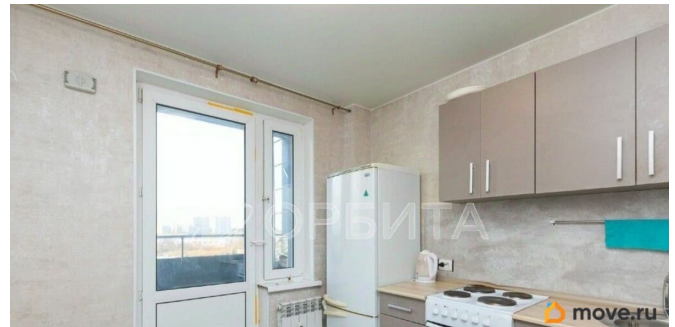
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 1комнатная квартира в Тюмени (ул. Леонова, 36) Ищете комфортное жильё в развитом районе? Эта квартира — отличный вариант для жизни или инвестиций! Основные характеристики: площадь: 35,5 м²; жилая комната: 16,2 м²; кухня: 8 м²; этаж: 5 из 10; год постройки дома: 2022; тип дома: панельный (индивидуальный проект); высота потолков: 2,65 м. Преимущества квартиры: Свежий дом. Построен в 2022 году — никаких скрытых проблем старого жилья. Удобная планировка. Комната и кухня правильной формы, что позволяет грамотно организовать пространство. Балкон. Дополнительное место для отдыха или хранения вещей. Раздельный санузел. Практичное решение для повседневной жизни. Качественная подготовка. Выровнены стены и пол, проведена медная электропроводка, установлены пластиковые окна и счётчики (свет, вода, отопление). Инфраструктура и локация: Развитый район. Всё необходимое — в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады. Зелёная зона. Рядом парк «Гилевская роща» (5 км) — идеальное место для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность. Удобная развязка: до центра города — 1015 минут на машине. Парковка. Просторная придомовая

территория с достаточным количеством мест.  
Дополнительно: на этаже всего 3 квартиры —  
меньше шума и больше приватности;  
пассажирский лифт; мусоропровод  
отсутствует (чистый подъезд). Цена:  
привлекательное предложение для своего  
класса и локации. Звоните прямо сейчас!  
Организуем оперативный показ в удобное  
для вас время. Поможем с оформлением  
ипотеки и сопровождением сделки. Не  
упустите шанс стать владельцем  
современной квартиры в перспективном  
районе Тюмени! Номер предложения: 58562.

