

Создано: 28.10.2025 в 13:45

Обновлено: 19.12.2025 в 05:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9286129716>

Орбита, Орбита

79199421922

Тюменская область, Тюмень, улица
Алексея Леонова, 36

4 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Алексея Леонова, 36

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

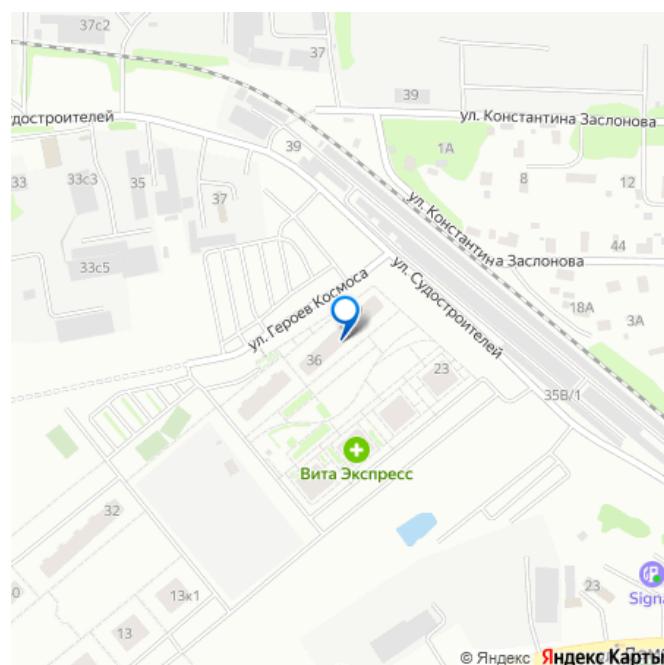
8 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1комнатная квартира в Тюмени (ул. Леонова, 36) Ищете комфортное жильё в развитом районе? Эта квартира — отличный вариант для жизни или инвестиций! Основные характеристики: площадь: 35,5 м²; жилая комната: 16,2 м²; кухня: 8 м²; этаж: 5 из 10; год постройки дома: 2022; тип дома: панельный (индивидуальный проект); высота потолков: 2,65 м. Преимущества квартиры: Свежий дом. Построен в 2022 году — никаких скрытых проблем старого жилья. Удобная планировка. Комната и кухня правильной формы, что позволяет грамотно организовать пространство. Балкон. Дополнительное место для отдыха или хранения вещей. Раздельный санузел. Практичное решение для повседневной жизни. Качественная подготовка. Выровнены стены и пол, проведена медная электропроводка, установлены пластиковые окна и счётчики (свет, вода, отопление). Инфраструктура и локация: Развитый район. Всё необходимое — в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады. Зелёная зона. Рядом парк «Гилевская роща» (5 км) — идеальное место для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность. Удобная развязка: до центра города — 1015 минут на машине. Парковка. Просторная придомовая

территория с достаточным количеством мест. Дополнительно: на этаже всего 3 квартиры — меньше шума и больше приватности; пассажирский лифт; мусоропровод отсутствует (чистый подъезд). Цена: привлекательное предложение для своего класса и локации. Звоните прямо сейчас! Организуем оперативный показ в удобное для вас время. Поможем с оформлением ипотеки и сопровождением сделки. Не упустите шанс стать владельцем современной квартиры в перспективном районе Тюмени! Номер предложения: 58562.



