

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:34

Обновлено: 05.02.2026 в 22:34

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

4 626 100 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

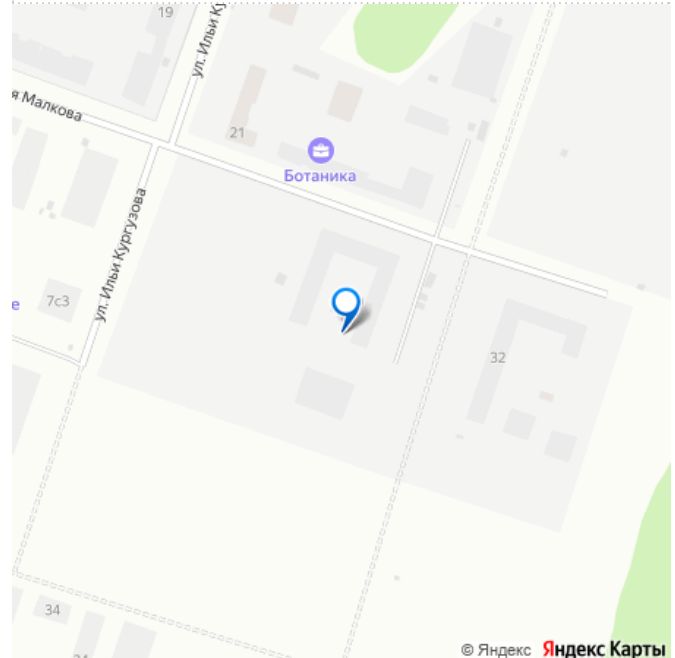
Квартира в новостройке

да

Описание

ПРОДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПЕРСПЕКТИВНОМ КВАРТАЛЕ «БОТАНИКА» — ОТЛИЧНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ! Выгодное предложение от застройщика! Ключевые преимущества: ИДЕАЛЬНЫЙ ФОРМАТ: Просторная «однушка»

для заметок



— золотая середина между студией и двушкой. И для жизни комфортно, и для инвестиций привлекательно. **ВЫСОКИЙ ИНВЕСТПОТЕНЦИАЛ:** Район Комарово Парк — точка роста города. Стоимость недвижимости будет только расти с развитием парка и инфраструктуры. **ВОСТРЕБОВАННОСТЬ НА РЫНКЕ:** Самый популярный формат для аренды среди молодых специалистов, пар и студентов. Ваша квартира всегда будет в спросе. **ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ:** Чистовая отделка от застройщика. Можно сразу жить, сдавать в аренду или сделать ремонт под себя для увеличения стоимости. **Описание квартиры:** — Просторная и светлая кухня-гостиная с нишей под шкаф — Удобная кухонная зона — Санузел, где поместится все необходимое — Вместительная прихожая с нишей под шкаф — Особенности планировки: Удобная планировка с изолированной комнатой, что ценится гораздо выше студии. Просторная прихожая и функциональная кухня. **ПОЧЕМУ ЭТО УМНАЯ ПОКУПКА В «БОТАНИКЕ»?** 1. **ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ В ГОРОДЕ:** — Вид на парк: Квартал — первая линия у будущего грандиозного парка «Комарово парк» (38 Га). Ваши инвестиции защищены этой зеленой зоной. — Всё рядом уже сейчас: Детсады, школа, гимназия, поликлиника, школа искусств — инфраструктура не «будет», она уже работает. 2. **КОНЦЕПЦИЯ БУДУЩЕГО, РЕАЛИЗОВАННАЯ СЕГОДНЯ:** — Двор-парк без машин: 24 детские площадки, зоны отдыха, фонтан, уникальное озеленение. Безопасность и качество жизни, за которые платят премию. — Жизнь в шаговой доступности: 39 коммерческих помещений прямо в квартале. Арендатор или вы сами забудете, что такое дальние походы за хлебом. — Паркинг решает все вопросы: Современный трехуровневый паркинг —

огромный плюс для любого жильца. 3.

РЕАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА И РОСТ: —

Стабильный арендный доход: Спрос на

качественные однушки в таком районе

превышает предложение. — Ликвидность:

Такую квартиру легко продать в будущем с

прибылью, так как район только набирает

популярность. РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ: — Стоимость

квартиры: 4,6 млн руб. — Потенциальный

доход от аренды: от [20-30] тыс. руб./мес.* —

Ваши варианты: 1) Купить для себя — жить в

самом современном районе. 2) Купить для

сдачи — получать пассивный доход от

премиального актива. 3) Купить на

перепродажу — заработать на росте цены в

перспективном районе. *Размер арендной

платы зависит от площади, отделки и вида из

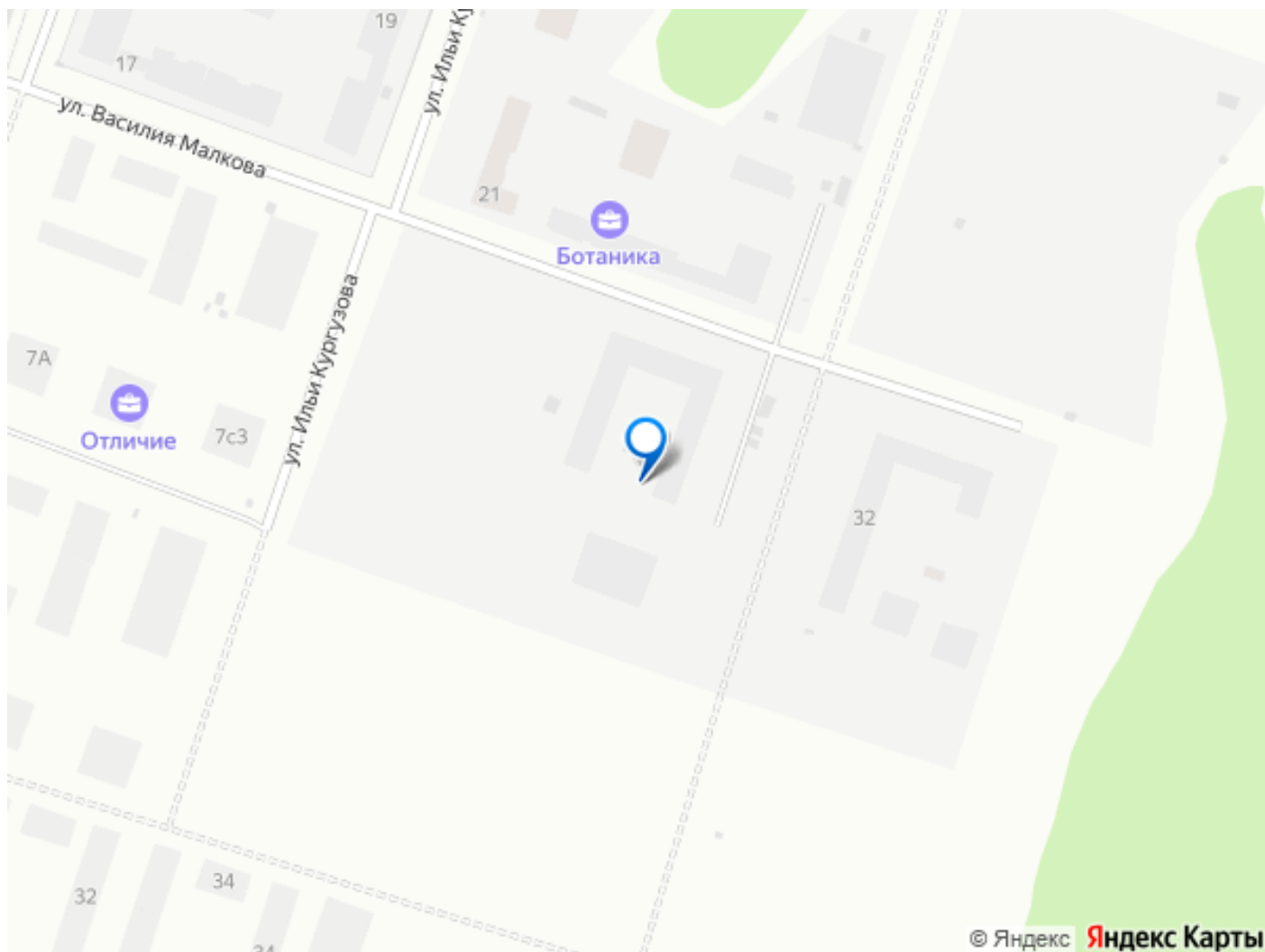
окон. Это не просто «однушка» — это ваш

первый или самый правильный шаг на рынке

недвижимости Тюмени. Звоните для

просмотра, консультации и расчета

доходности!



Move.ru - вся недвижимость России