

Создано: 23.12.2024 в 15:40

Обновлено: 12.12.2025 в 07:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9268885203>

**Ирина Касаткина, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 67**

**3 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 67

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

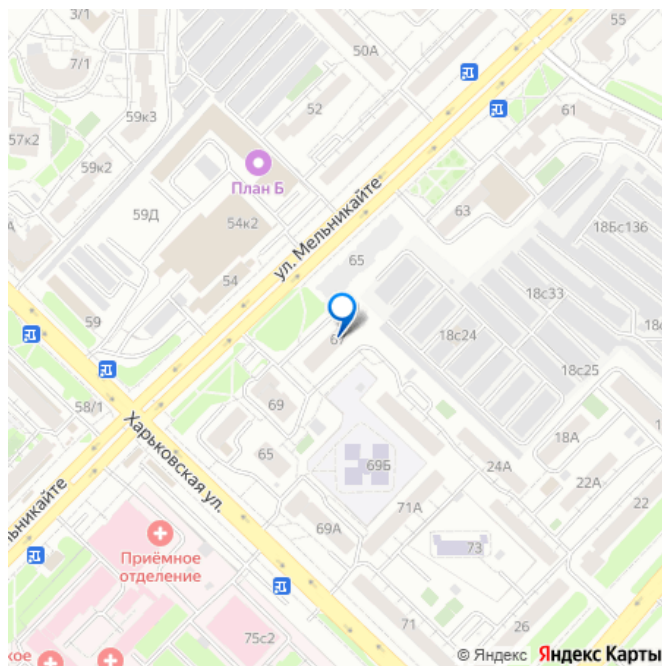
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



## Описание

ID: 710342 Отличная меблированная квартира формата 1+ с просторной кухней-гостиной и шикарным балконом в формате зимнего сада ждет именно Вас! Дом коридорного типа. Хороший ремонт. Стильная уютная обстановка. Раздельный санузел полностью в кафеле и качественным санфаянсом. Новым собственникам остается практически все (кроме любимого телевизора и стиральной машинки). Немного истории: в Тюмени первый студгородок появился в 1981 году, который строили сами студенты преподаватели Сельскохозяйственного института. Стройотряды вуза творили историю своими руками под девизом: «Построим свой вуз сами!» Таким образом, студенты жили в общежитиях, а преподавательский состав - в пансионатах и так называемых «хрущевках». Нужно отметить, что пансионаты, находящиеся по ул.Мельникайте на порядок лучше аналогичного жилья в других районах. В подъездах и прилегающей территории чисто и ухоженно. И даже сейчас, когда старые жильцы продают или сдают в аренду комнаты, они непременно отмечают, что в домах тихо и спокойно. Здесь по-прежнему живет много преподавателей и интеллигентных людей. Хорошо развита инфраструктура района, рядом есть все необходимое, отличная транспортная развязка. В 10 минутах ходьбы расположено два корпуса крупнейших ВУЗов Тюмени: Тюменского Государственного нефтегазового

университета и Тюменская Государственная Медицинская Академия. Поэтому, район прежде всего привлекателен для родителей, чьи дети учатся в вышеуказанных вузах или для тех, кто планирует сдавать жилье в наем. Здесь оно всегда пользуется спросом! За последние годы в данном районе было построено несколько новых домов по ул.Мельникайте и ул.Жигулевской и целый комплекс элитных домов в районе улиц Харьковской-Минской. Район обновляется, развивается и приобретает новые краски! Звоните! С удовольствием устрою показ и помогу в приобретении. Полное юридическое сопровождение. Номер объекта: #1/538567/22044

