

Создано: 10.12.2025 в 10:03

Обновлено: 10.12.2025 в 11:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289645>

**Эмирхан Хачукаев, Центр**

**Недвижимости**

**79129241137**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Мельзаводская улица, 4**

**3 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельзаводская улица, 4

Улица

[улица Мельзаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



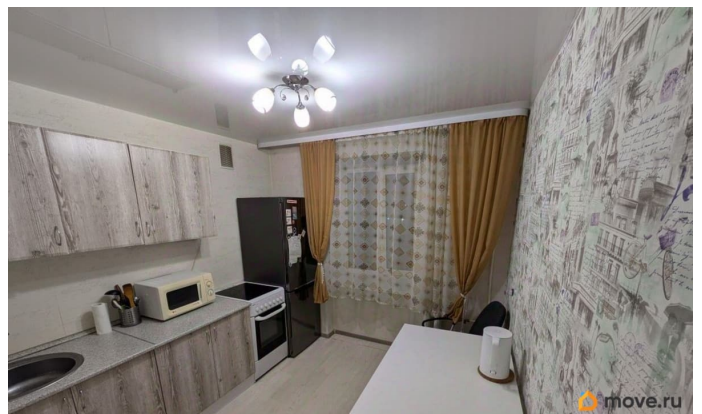
Покупка в ипотеку

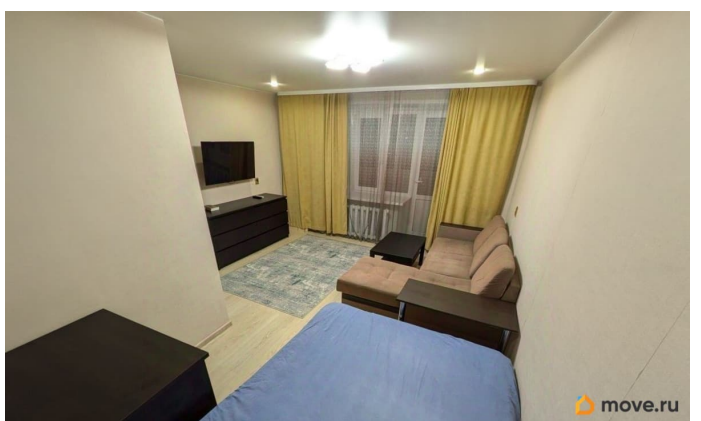
да

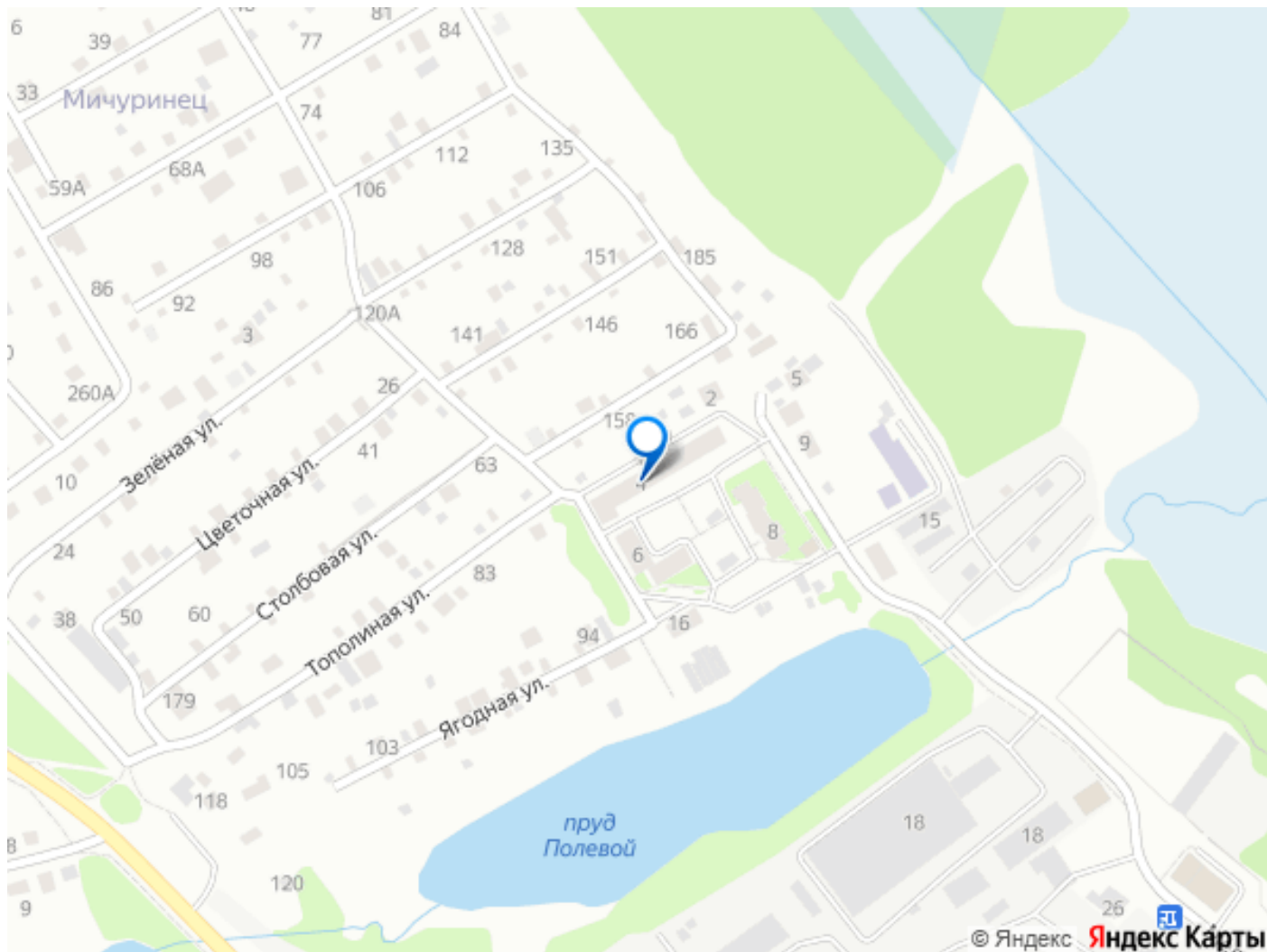
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам 1к квартиру в тихом районе и хорошими соседями. В квартире есть вся необходимая для комфорта и хранения вещей мебель и бытовая техника (кроме холодильника, что на фото, остальное все остается). Детский сад в 20 метрах, в пешей доступности строительная академия и лесотехнический колледж. Рядом остановки 17, 18 и 33 автобуса. Недалеко от двора есть магазин со всеми необходимыми товарами. Перспективный в дальнейшем район, т.к. по генплану города планируется новая дорога прямо рядом с домом, которая будет идти с ул. Щербакова через ДОК и дальше на ул. Аккумуляторную, соответственно цена в этом районе на недвижимость вырастет. Лот 1160528







Move.ru - вся недвижимость России