

Создано: 07.11.2025 в 20:42

Обновлено: 02.01.2026 в 17:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9286429609>

**Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи  
Тюмень**

**79829215494**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 45к4**

**4 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
45к4

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

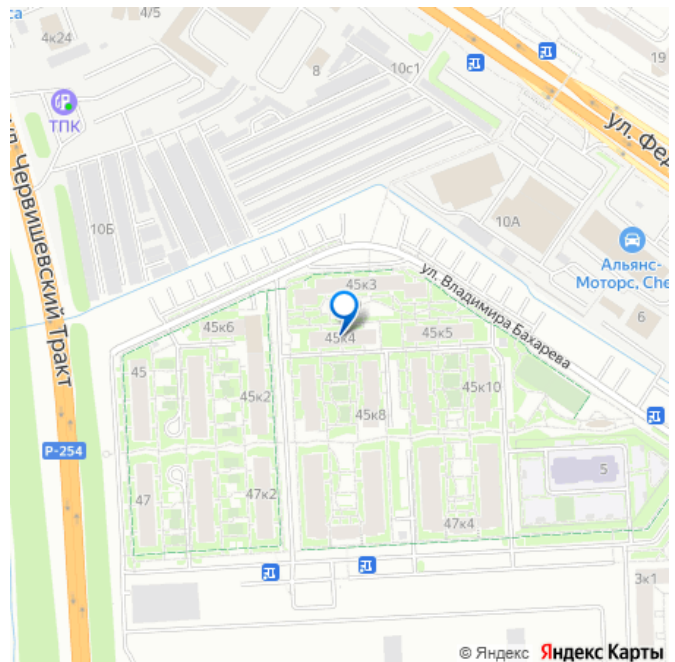
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

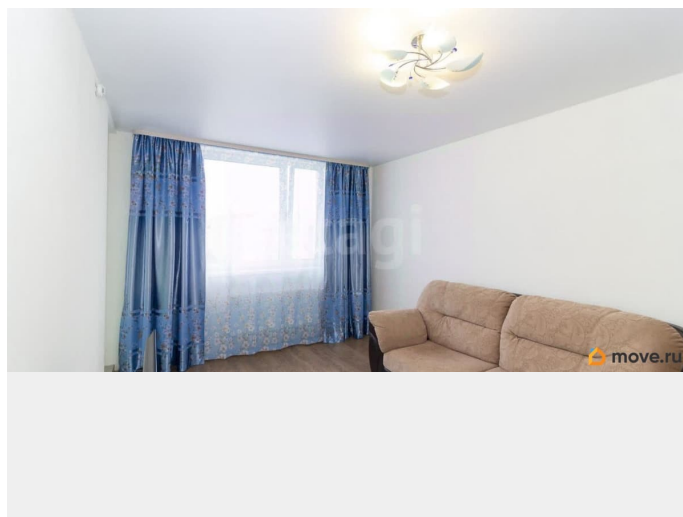
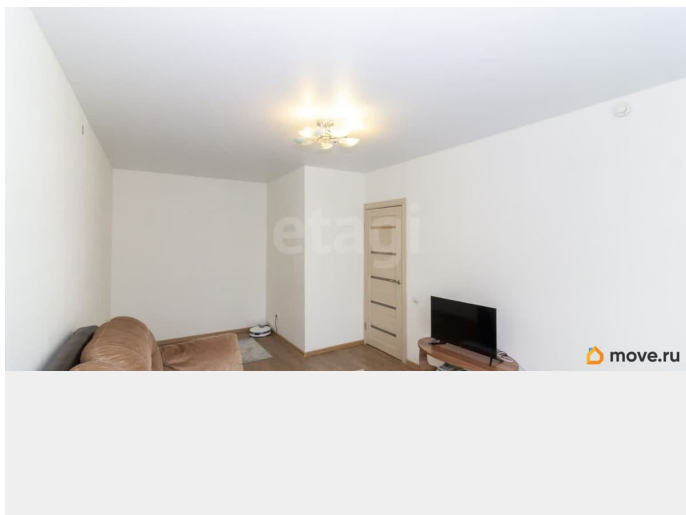
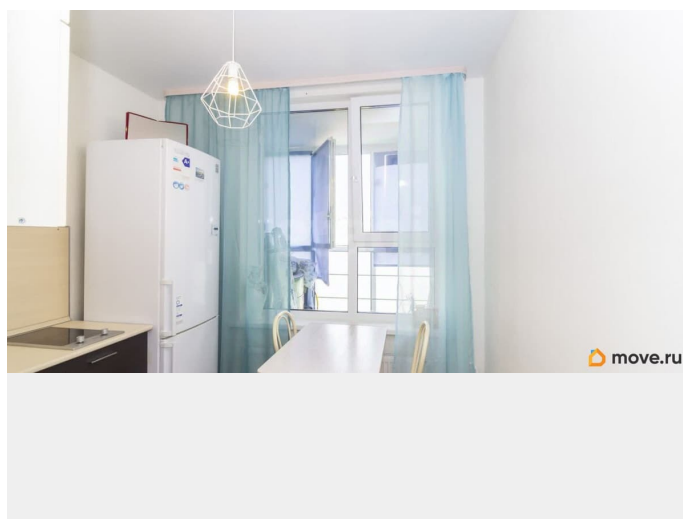
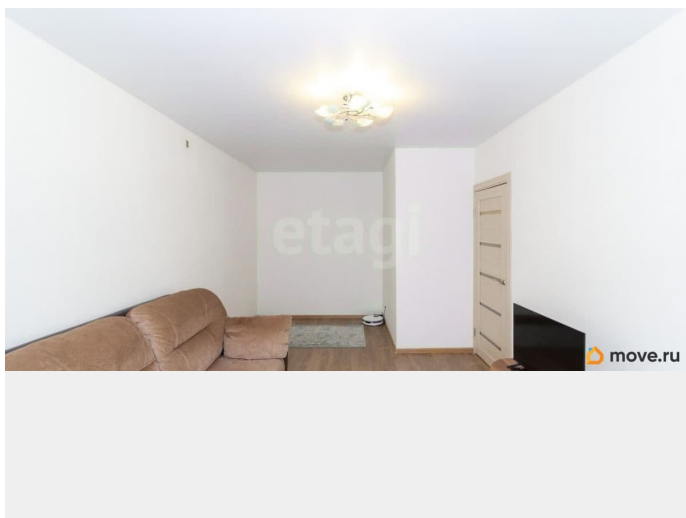
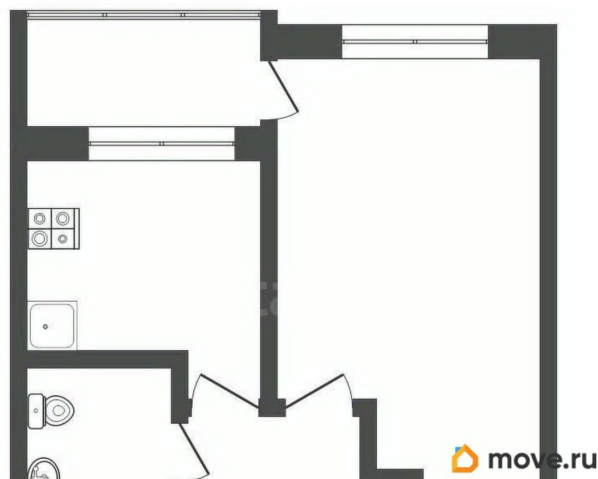
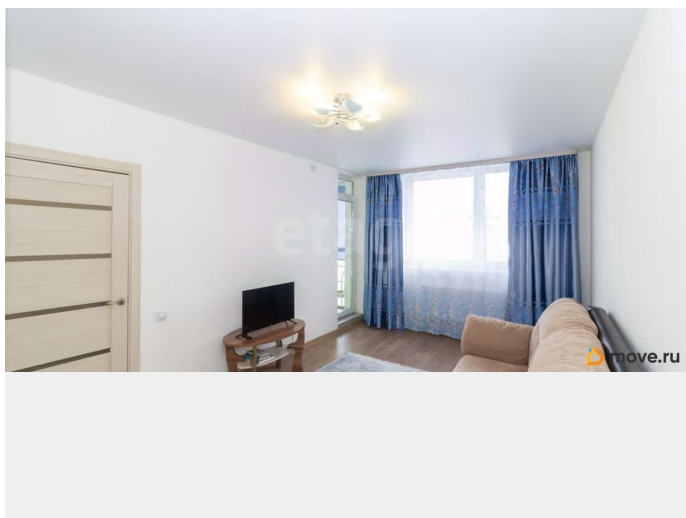
## Описание

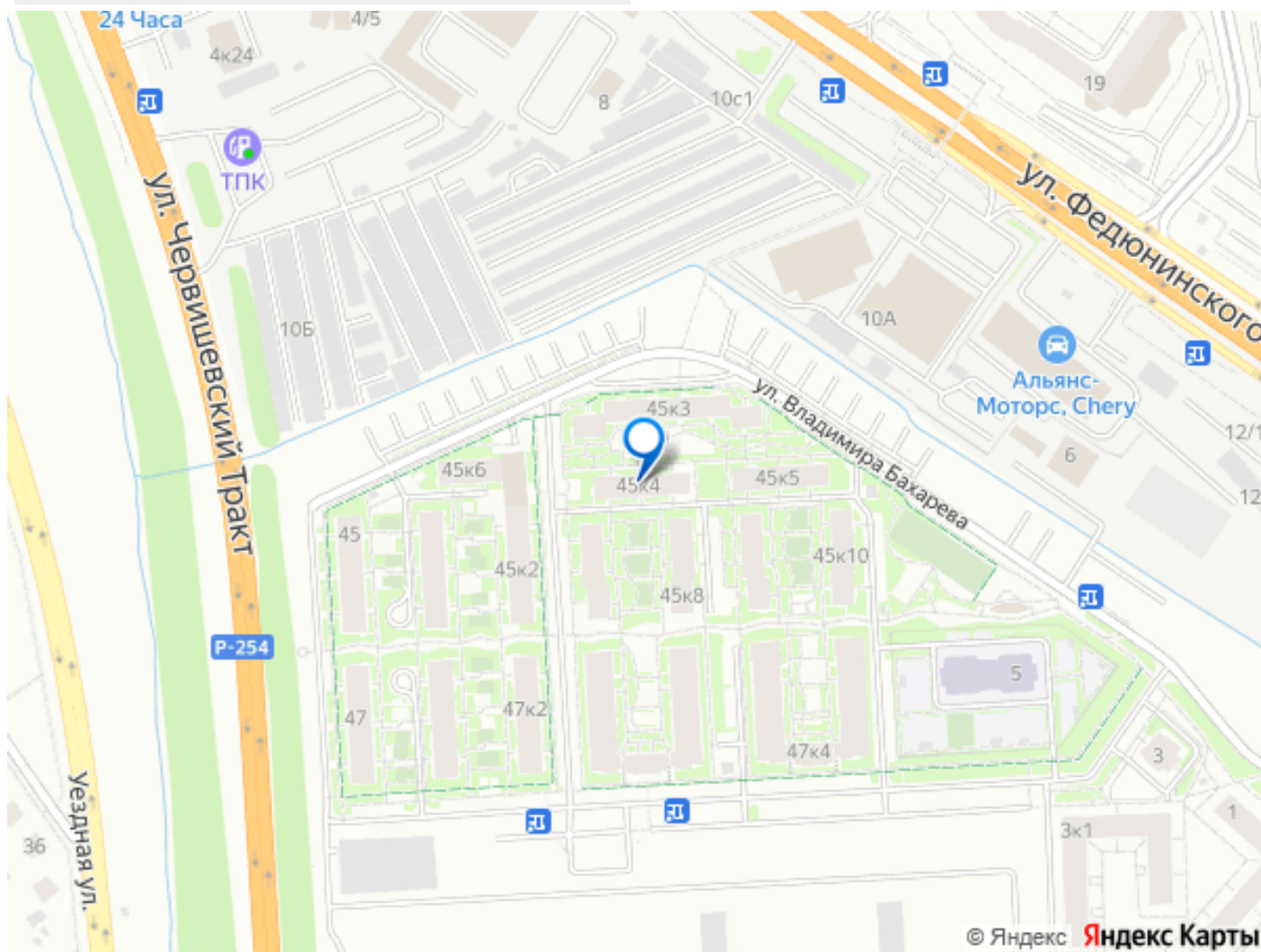
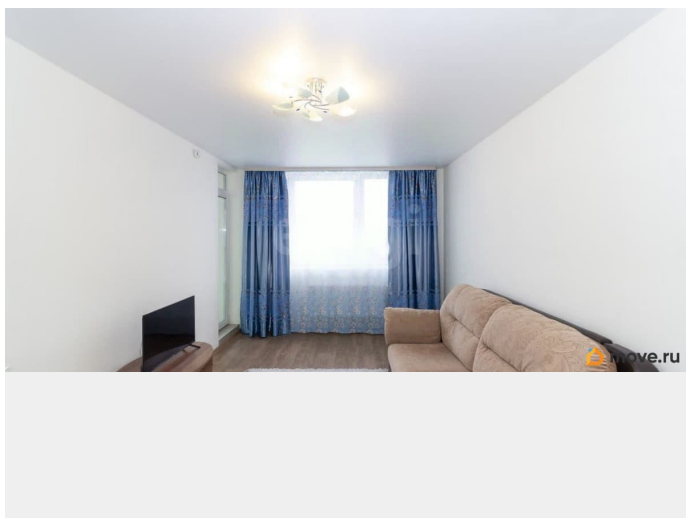
Светлая, уютная, чистая, свежая! Прекрасная 1-комнатная квартира в уютнейшем малоэтажном ЖК «Апрель» ждет своих покупателей! Это идеальное место для жизни, либо сдачи в аренду. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину, комфорт и вид на благоустроенную территорию. Ваш новый дом:

- Полностью готова для жизни
- ремонт в спокойных тонах, с продуманными деталями: линолеум, обои под покраску, матовый натяжной потолок, кафель в санузле.
- Великолепное состояние - совершенно не требуется обновлять ремонт, вам останется только завезти необходимые предметы мебели и счастливо жить в новом гнездышке.
- Просторная застекленная лоджия, защищающая от шума и добавляющая уединения. Локация, о которой мечтают:
- Удобная транспортная развязка всего 10 минут на автомобиле до центра города.
- Вся инфраструктура рядом: магазины, супермаркеты (Магнит, Лента, Ашан, Леруа Мерлен, METRO), ТРЦ Кристалл и ТК Орион.
- Детские и спортивные площадки прямо у дома идеальный вариант для семьи.
- Новый детский сад в самом ЖК. Чистая продажа. Эта квартира ждет именно вас!

Звоните сегодня, чтобы договориться о просмотре. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 54173 Номер в базе: 9119754





Move.ru - вся недвижимость России