

Создано: 09.12.2025 в 14:12

Обновлено: 16.12.2025 в 04:03

https://tyumen.move.ru/objects/9287289235

Ольга Азанова, Метрика

Недвижимость

79829611472

Тюменская область, Тюмень, улица
Малышева, 31к1

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

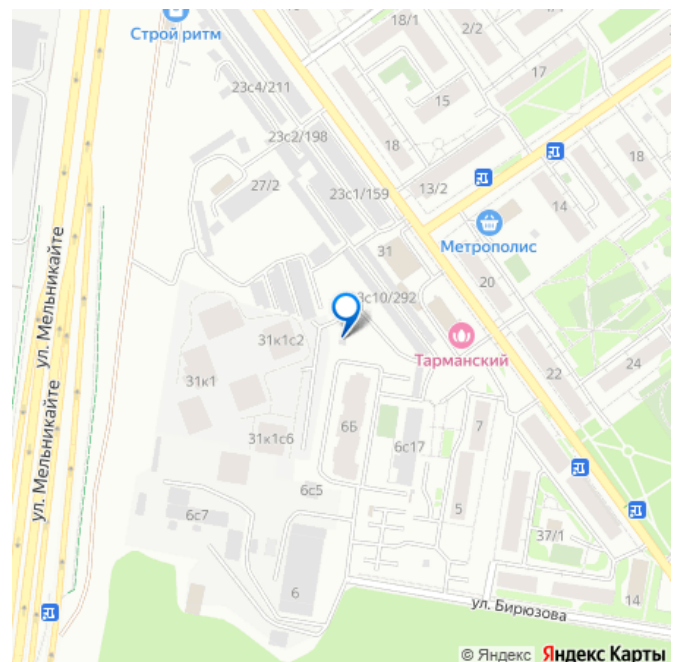
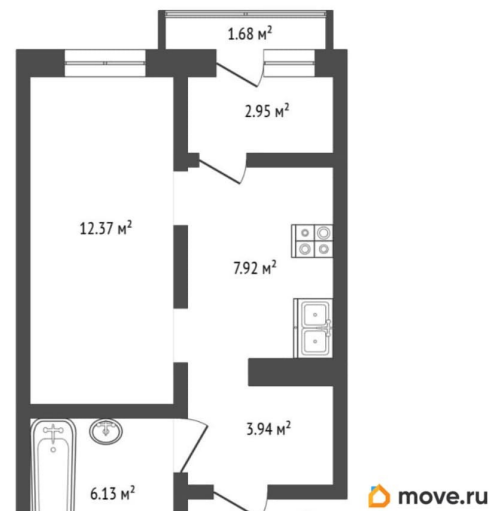
раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Срочная продажа!!! Уникальное предложение — 1-к квартира с выгодой 25% только до конца месяца! Представляем вам просторную 1-комнатную квартиру в престижном ЖК «Гагаринский парк», расположенную по адресу: Малышева 31/1. Эта квартира — настоящий оазис комфорта и стиля, находясь на 16 этаже, она открывает захватывающие виды на город и зелёные просторы леса, создавая атмосферу уюта и спокойствия.

Основные характеристики квартиры: •

Просторная комната (12,37 кв.м) для отдыха и работы. • Уютная кухня (10,87 кв.м) для кулинарных экспериментов. • Комфортная ванная комната (6,13 кв.м) для расслабления после трудного дня. • Удобная гардеробная (3,94 кв.м) для порядка в ваших вещах. •

Французский балкон (1,68 кв.м) для наслаждения свежим воздухом и великолепными видами. Безопасность и комфорт: • Надёжная сейфовая дверь. • Закрытый двор с ландшафтным дизайном, где можно проводить время с детьми или отдыхать после рабочего дня. •

Видеонаблюдение и закрытая территория, защищённая от автомобилей. • Бесшумный лифт, который спускает вас на подземную парковку с любого этажа. Удобное

расположение: В шаговой доступности (всего 5 минут) находятся: • Детский сад (92) •

Школа (13) • Дом культуры • Взрослая и детская поликлиника Природа и активный отдых: Рядом с домом расположен

Гагаринский парк — памятник природы регионального значения, где вы сможете насладиться прогулками на свежем воздухе и

природными красотами. Парк Ватутинская
роща с большой детской площадкой станет
идеальным местом для семейных выходных.
Для любителей шопинга и развлечений:
Всего 5 минут до ТЦ Сити Молл и аквапарка
Лето-Лето, а до центра города — всего 10
минут! Это идеальное место для жизни, где
комфорт и удобство сочетаются с красотой
природы и развитой инфраструктурой. Не
упустите возможность стать обладателем
этой замечательной квартиры! Звоните
прямо сейчас! Она того стоит!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Номер объекта: 3805877

