

Создано: 09.12.2025 в 14:12

Обновлено: 16.12.2025 в 04:03

Тюменская область, Тюмень, улица
Малышева, 31к1

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

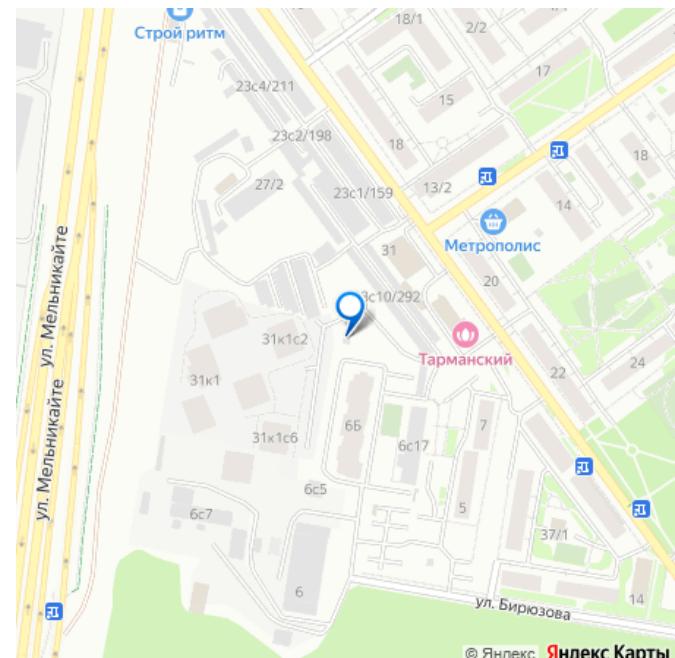
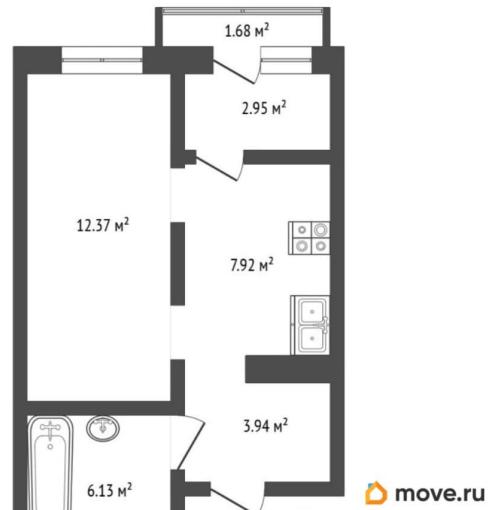
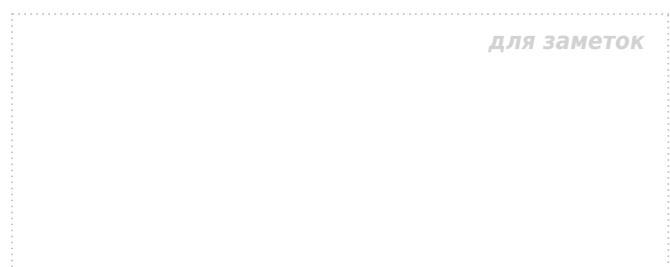
<https://tyumen.move.ru/objects/9287289235>

Ольга Азанова, Метрика

Недвижимость

79829611472

для заметок



Описание

Срочная продажа!!! Уникальное предложение — 1-к квартира с выгодой 25% только до конца месяца! Представляем вам просторную 1-комнатную квартиру в престижном ЖК «Гагаринский парк», расположенную по адресу: Малышева 31/1. Эта квартира — настоящий оазис комфорта и стиля, находясь на 16 этаже, она открывает захватывающие виды на город и зелёные просторы леса, создавая атмосферу уюта и спокойствия.

Основные характеристики квартиры:

- Просторная комната (12,37 кв.м) для отдыха и работы.
- Уютная кухня (10,87 кв.м) для кулинарных экспериментов.
- Комфортная ванная комната (6,13 кв.м) для расслабления после трудного дня.
- Удобная гардеробная (3,94 кв.м) для порядка в ваших вещах.

Французский балкон (1,68 кв.м) для наслаждения свежим воздухом и великолепными видами. Безопасность и комфорт:

- Надёжная сейфовая дверь.
- Закрытый двор с ландшафтным дизайном, где можно проводить время с детьми или отдыхать после рабочего дня.

Видеонаблюдение и закрытая территория, защищённая от автомобилей.

- Бесшумный лифт, который спускает вас на подземную парковку с любого этажа.
- Удобное расположение: В шаговой доступности (всего 5 минут) находятся:

- Детский сад (92)
- Школа (13)
- Дом культуры
- Взрослая и детская поликлиника Природа и активный отдых: Рядом с домом расположен Гагаринский парк — памятник природы регионального значения, где вы сможете насладиться прогулками на свежем воздухе и

природными красотами. Парк Ватутинская роща с большой детской площадкой станет идеальным местом для семейных выходных. Для любителей шопинга и развлечений: Всего 5 минут до ТЦ Сити Молл и аквапарка Лето-Лето, а до центра города — всего 10 минут! Это идеальное место для жизни, где комфорт и удобство сочетаются с красотой природы и развитой инфраструктурой. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас! Она того стоит!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3805877

