


**Захар, Риелтор**  
**89251234567**

 Создано: 31.01.2026 в 22:20  
Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Лесопарковая, 20**

**5 440 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 20

Улица

[улица Лесопарковая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Скидки за 100% оплату или сезонные акции на выбранные квартиры. — Ремонт и меблировка в подарок на весь ассортимент,

для заметок



беспроцентная рассрочка. Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Чистые Пруды» — ваш идеальный дом в Тюмени! Пространство включает стильную кухню-гостиную для семейных ужинов и встреч с друзьями, отдельную уютную комнату для сна и работы, практичный совмещенный санузел (просторная душевая, унитаз, раковина) и просторную прихожую с нишами под вместительные шкафы-купе. Предчистовая (улучшенная черновая) отделка дает полную свободу: стяжка пола (полусухая цементно-песчаная), горизонтальная разводка коммуникаций, оштукатуренные и выровненные стены, ПВХ-окна с панорамным остеклением, межкомнатные перегородки. Вы можете сразу въехать с чистовой отделкой от застройщика (натяжные потолки, обои, плитка ПВХ в жилых зонах, керамогранит в санузле, кухонный гарнитур с техникой и мойкой) или реализовать дизайнерский проект. ЖК «Чистые Пруды» расположен в экологически чистом районе Новой Лесобазы (ул. Лесопарковая / Стартовая), окруженном природой: набережная с пирсом и фонтаном, Гилевская роща в 10 минутах, бульвар и променады для прогулок. До центра Тюмени — 15 минут на авто, в пешей доступности (1 км) — 4 детских сада и 3 школы, магазины на первых этажах корпусов. Территория полностью закрытая от посторонних и машин: приватные дворы с несколькими детскими площадками для разного возраста (песочницы, качели, горки, развивающие элементы), спортивными зонами (тренажеры, воркаут, настольный теннис), зонами тихого отдыха (гамаки, шезлонги, веранды). Дома монолитно-кирпичные (каркас из монолита, стены из кирпича), высотой от 9 до 25 этажей (потолки 2,7-3,92 м), фасады — навесная

вентилируемая система с клинкерной плиткой на первых этажах и «мокрый фасад» сверху для гармонии с ландшафтом. В подъездах 3-4 высокоскоростных бесшумных лифта (в 24-этажных — по 3), общее количество пассажирских — 19, грузовых — 11 на весь квартал. Парковка — закрытая многоуровневая надземная с отапливаемыми машино-местами (свыше 400), температура 10-15°C круглый год, гостевая наземная за периметром.

