

Создано: 05.02.2026 в 22:23

Обновлено: 12.02.2026 в 22:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9288896172>**Север, Север****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Севергина, 9****5 494 348 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Севергина, 9

## Квартира

Количество комнат

1

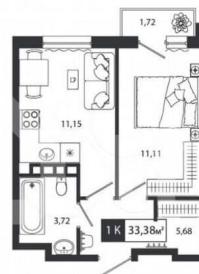
Общая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

КОМПЛЕКС КЛАСС КОМФОРТ РАЙОН ЛИПОВОГО ОЗЕРА

ЭТАЖ 4 ПЛОЩАДЬ 33,38 М<sup>2</sup> КОМАТ 1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

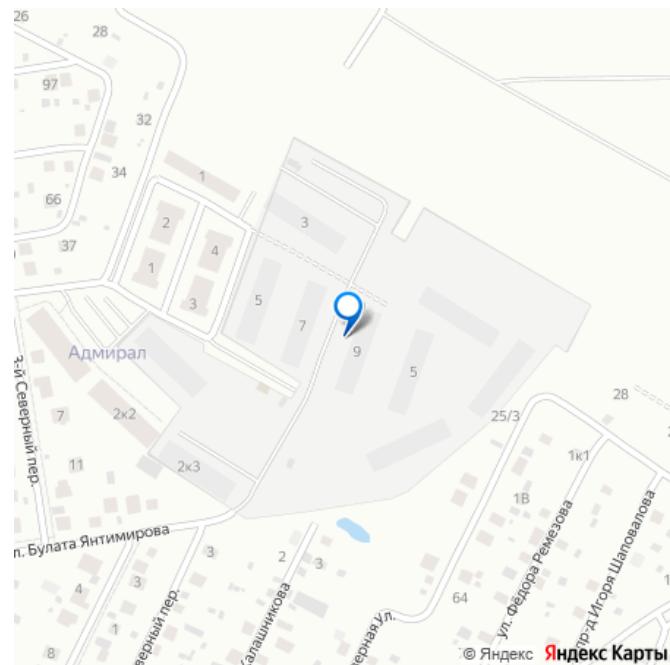
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



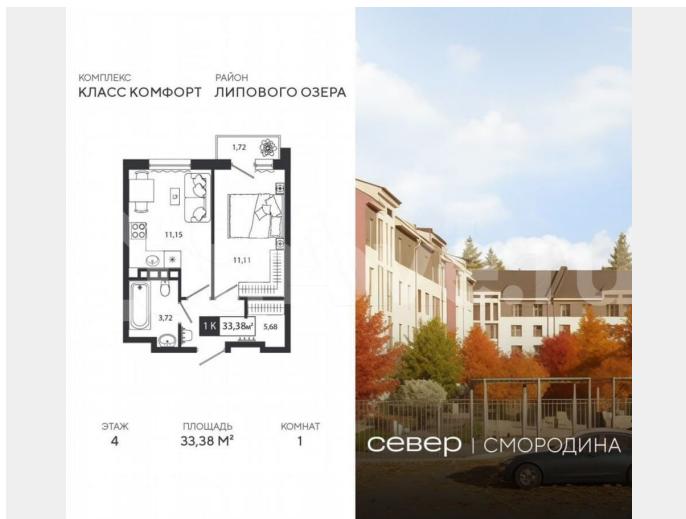
## Описание

Продаётся квартира площадью 33.38 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Смородина». Квартира находится на 4 этаже, жилая площадь квартиры 11.11 м<sup>2</sup>, площадь просторной кухни — 11.15 м<sup>2</sup>. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с

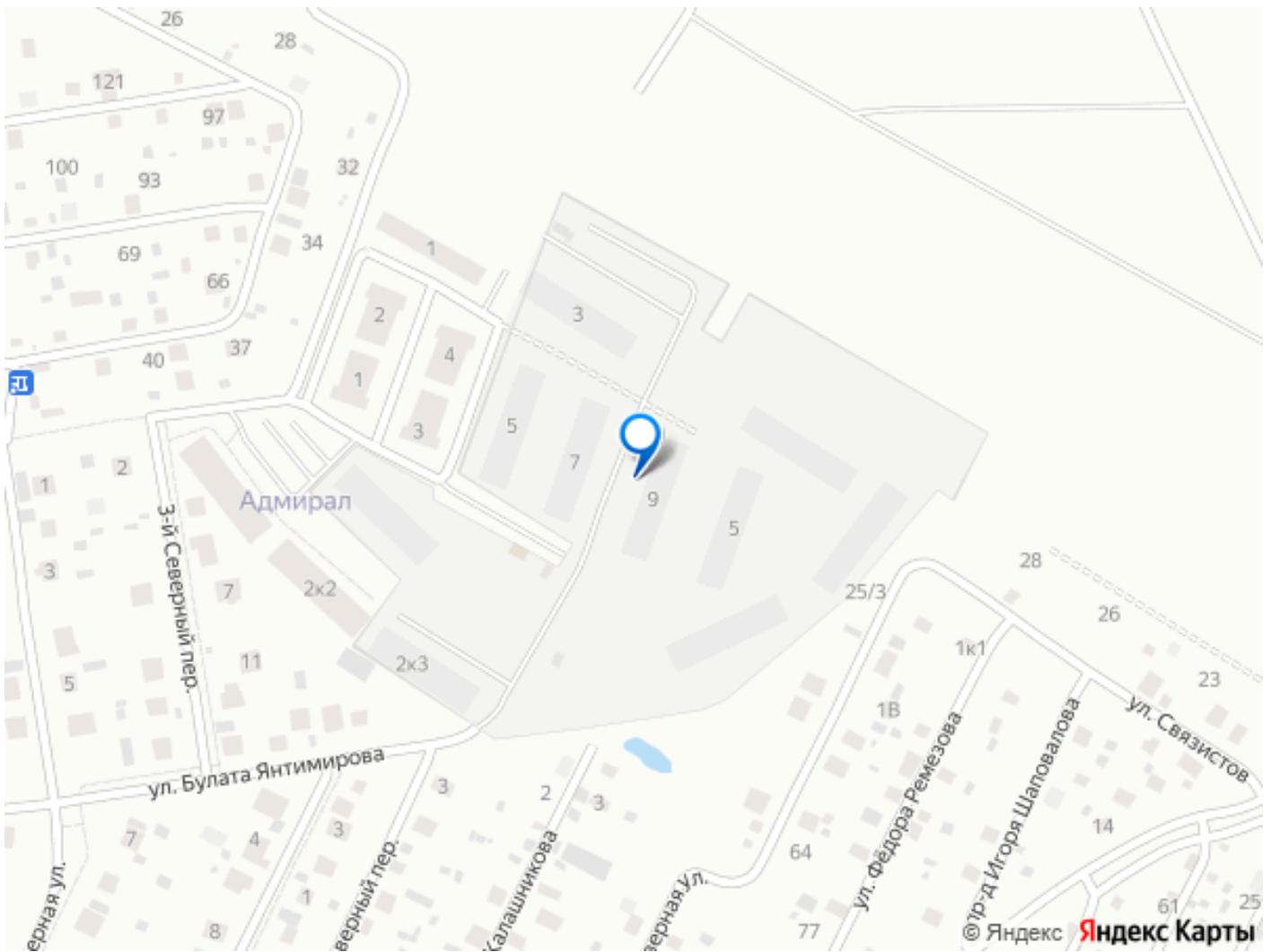
окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — IV кв. 2026 Жилой комплекс «Смородина» — это: - уютный малоэтажный комплекс в районе ММС - дома высотой 4 этажа - квартиры от студий до семейных вариантов с отапливаемыми лоджиями - экологичные материалы в благоустройстве территории Окружение В 5 минутах ходьбы от проекта — озеро Липовое с песчаным пляжем и лесопарковая зона.

Инфраструктура В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и аптеки. Рядом с проектом — остановка общественного транспорта.

Благоустройство Прямо во дворе — собственные грядки для жителей, где можно выращивать зелень и цветы. Для детей оборудованы детские площадки из натуральных материалов. Лобби вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность. Использование натуральных материалов и ярких цветовых акцентов создает атмосферу уюта и стиля. Планировки Среди многообразия продуманных планировок есть и уютные студии, и просторные семейные варианты. Во всех квартирах предусмотрены отапливаемые лоджии, где можно устроить зону отдыха или рабочий кабинет.







Move.ru - вся недвижимость России