

🕒 Создано: 04.11.2025 в 18:39

Обновлено: 08.12.2025 в 11:17

**Тюменская область, Тюмень, Орловская  
улица, 35к2**

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Орловская улица, 35к2

Улица

[улица Орловская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

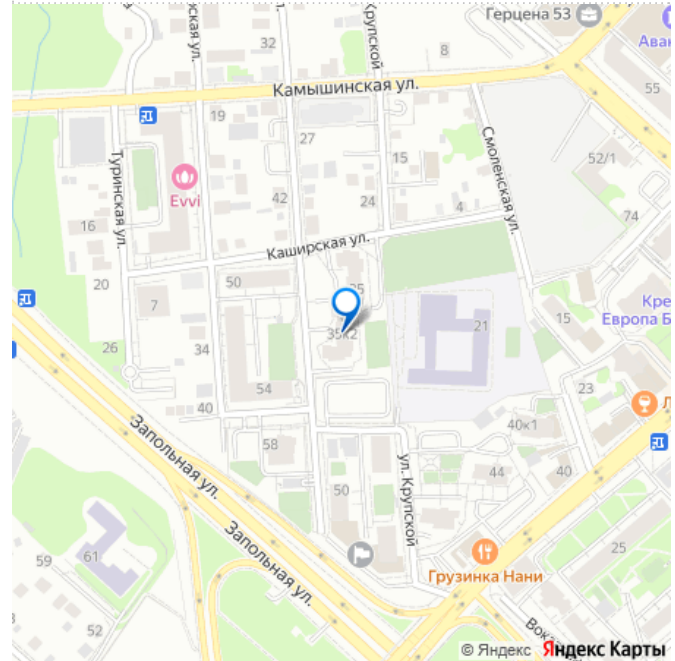
косметический

Покупка в ипотеку

да

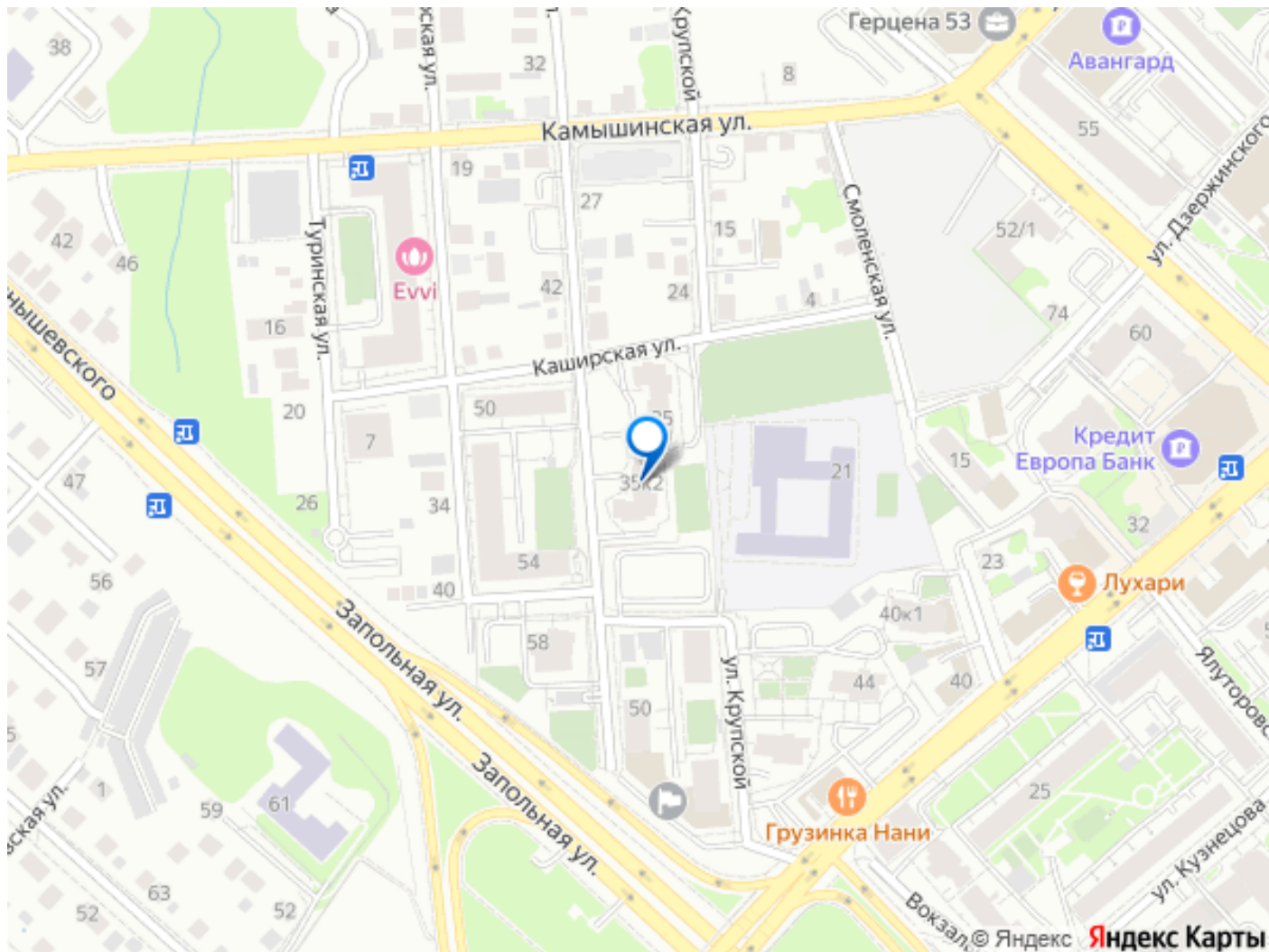
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Продается светлая однокомнатная квартира на 7 этаже кирпичного дома в историческом центре Тюмени. Объект характеризуется выгодным расположением в шаговой доступности от ключевых административных, деловых и культурных объектов города, что обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Рядом с домом расположена гимназия номер 1- это позволит вашему ребенку быстро долетать до места и быть успешным в учебе. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированный просторный холл ведет в объединенное пространство, состоящее из большой гостиной и отдельной кухни, что создает ощущение простора и позволяет гибко обустроить интерьер. Высота этажа гарантирует отличную инсоляцию в дневное время и спокойную атмосферу. Данное предложение представляет собой удачную инвестицию для сдачи в аренду или приобретения для личного проживания с готовой социальной и транспортной инфраструктурой, что избавляет от необходимости в ежедневных длительных поездках. Продается очень срочно! Пишите , звоните и выходим на сделку. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 111268 Номер в базе: 10280658



Move.ru - вся недвижимость России