

Создано: 17.11.2025 в 16:46

Обновлено: 15.12.2025 в 18:07

Тюменская область, Тюмень,  
Первомайская улица, 44к2

**5 390 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 44к2

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698141>

Кирилл Олегович Малетин, Этажи

Тюмень

**79829721992**

для заметок



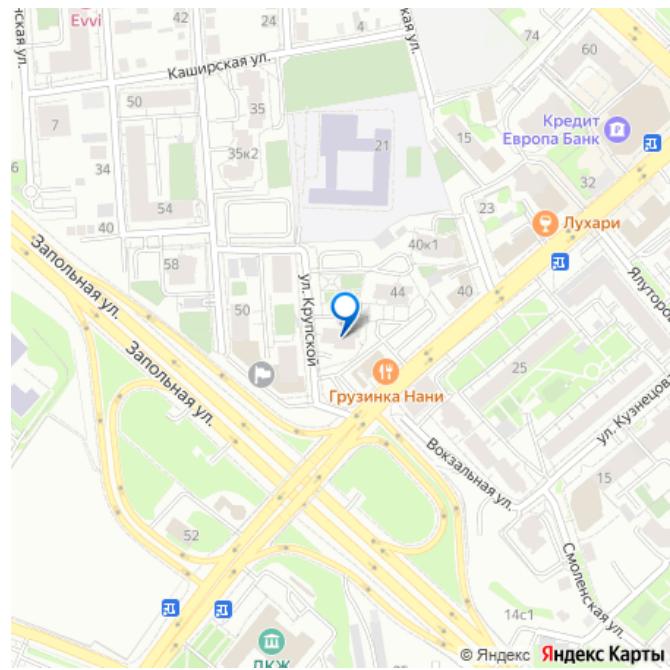
да

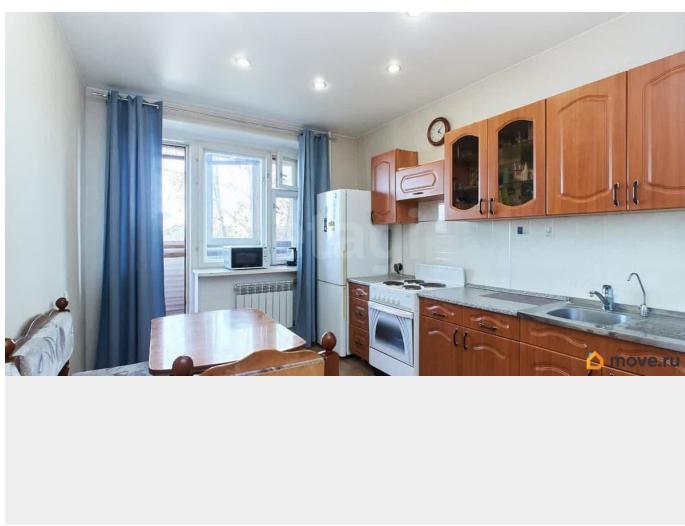
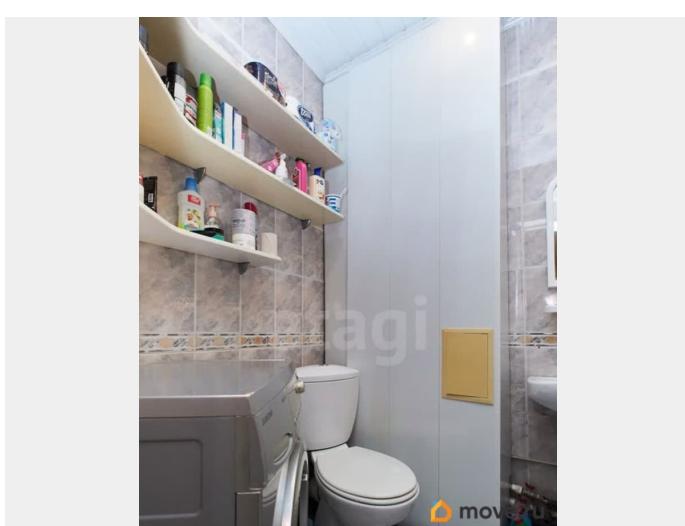
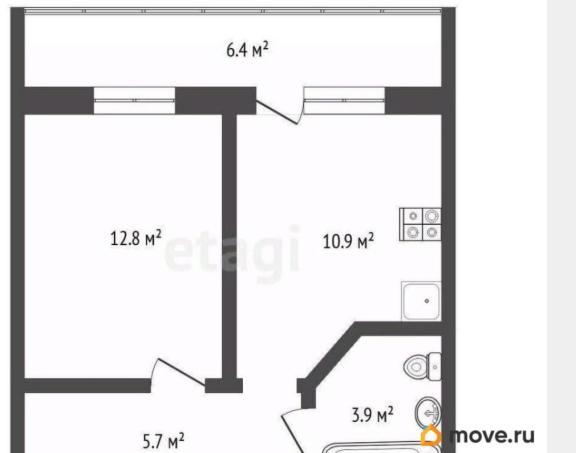
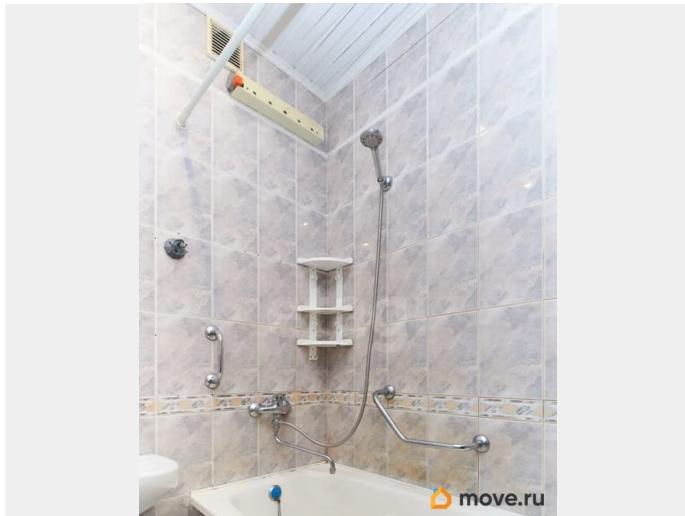
возможна ипотека, лифт, парковка

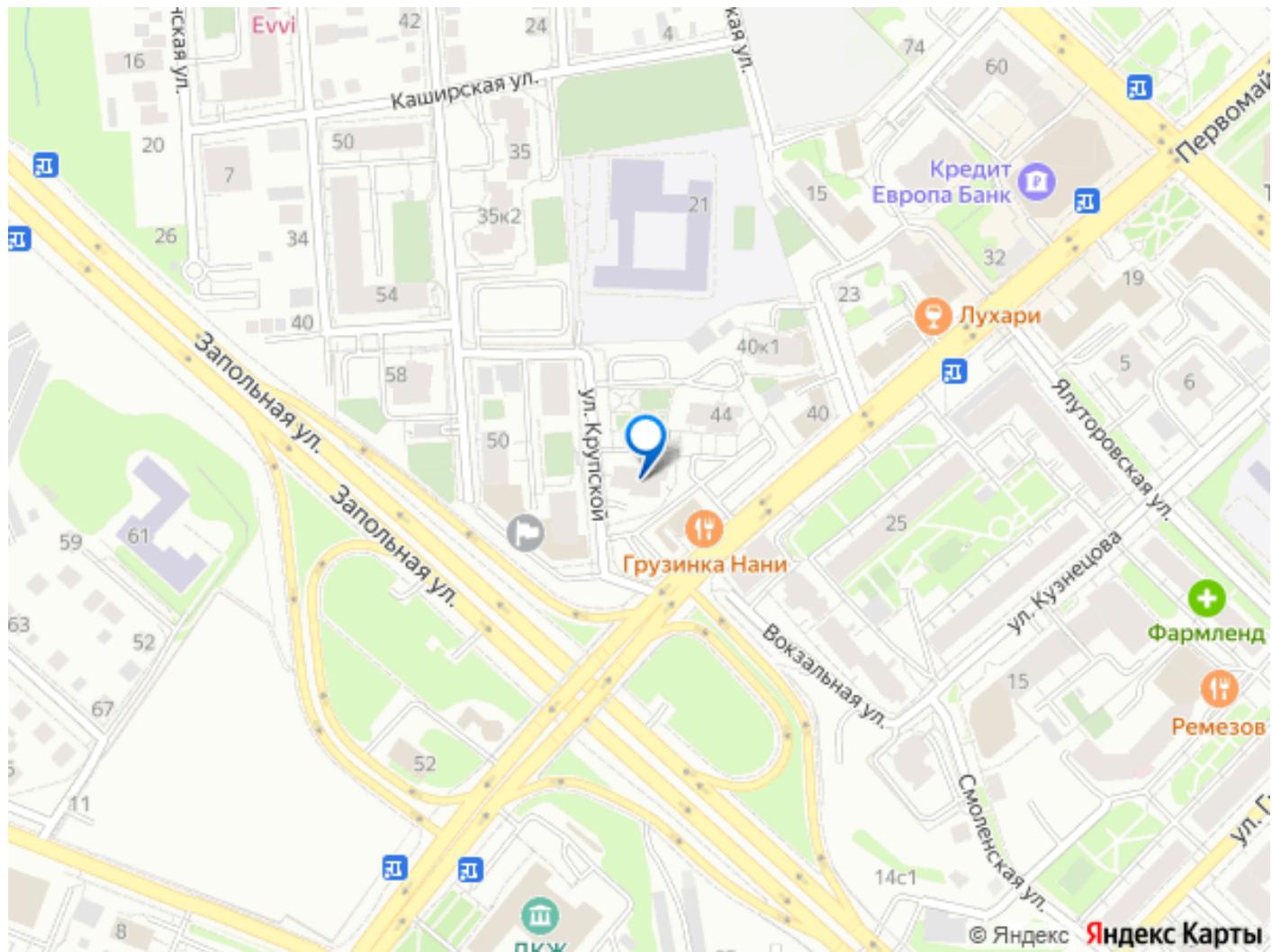
## Описание

Представляем Вашему вниманию светлую, уютную квартиру в кирпичном доме индивидуальной серии в самом «сердце» исторического центра города!

Функциональная планировка квартиры: просторная кухня правильной формы более 10 кв.м. с выходом на огромную 6.4 кв.м., остекленную лоджию (её можно при желании утеплить и использовать, например, как рабочий кабинет, лаунж-зону, зимний сад), совмещенный сан.узел, спальнюю комнату. Общая площадь квартиры с учетом лоджии 40 кв.м. Состояние квартиры: косметический ремонт: с/у в кафеле, современные радиаторы отопления, обои спокойной расцветки. В доме хорошее ТСЖ, консьерж, закрытый двор со шлагбаумом, достаточное количество мест для парковки. Рядом с домом построили большую современную детскую площадку со специальным безопасным покрытием. Шикарное расположение: в трех минутах ходьбы ЦУМ, Цветной бульвар, Цирк и огромное множество других культурных и инфраструктурных объектов. Что особенно порадует родителей - буквально в соседнем дворе располагается одна из самых востребованных гимназий 1! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 188902 Номер в базе: 9559925







Move.ru - вся недвижимость России