

Создано: 13.12.2025 в 20:46

Обновлено: 14.12.2025 в 18:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287397629>

Собственник

**79199328082**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 45к7**

**4 799 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,

45к7

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

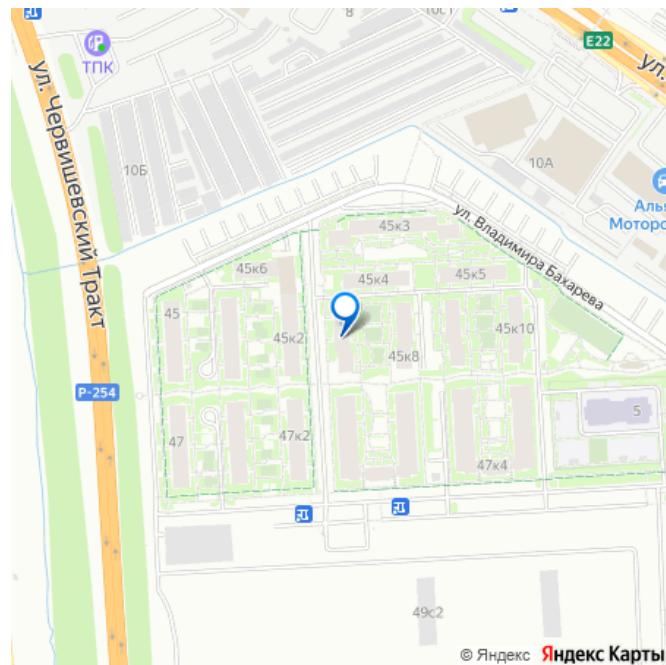
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

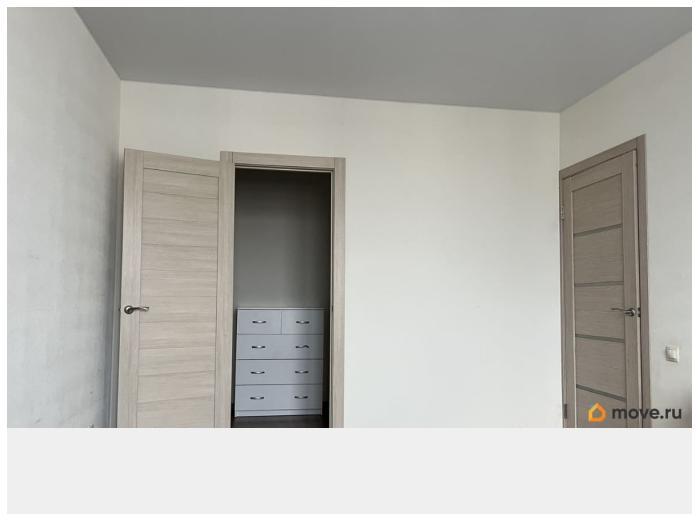
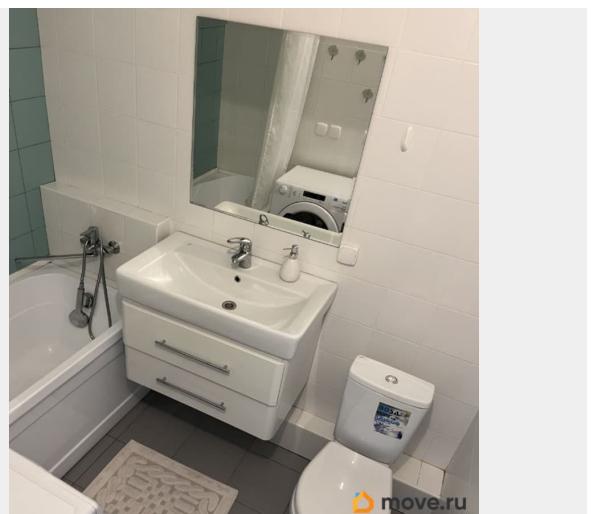
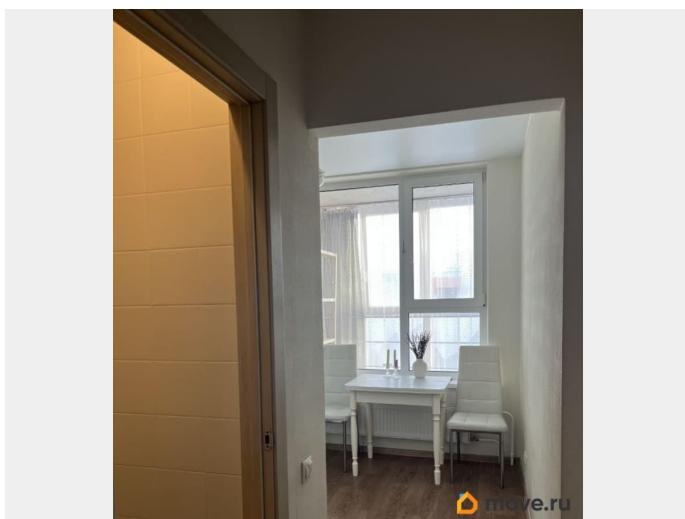
возможна ипотека, парковка

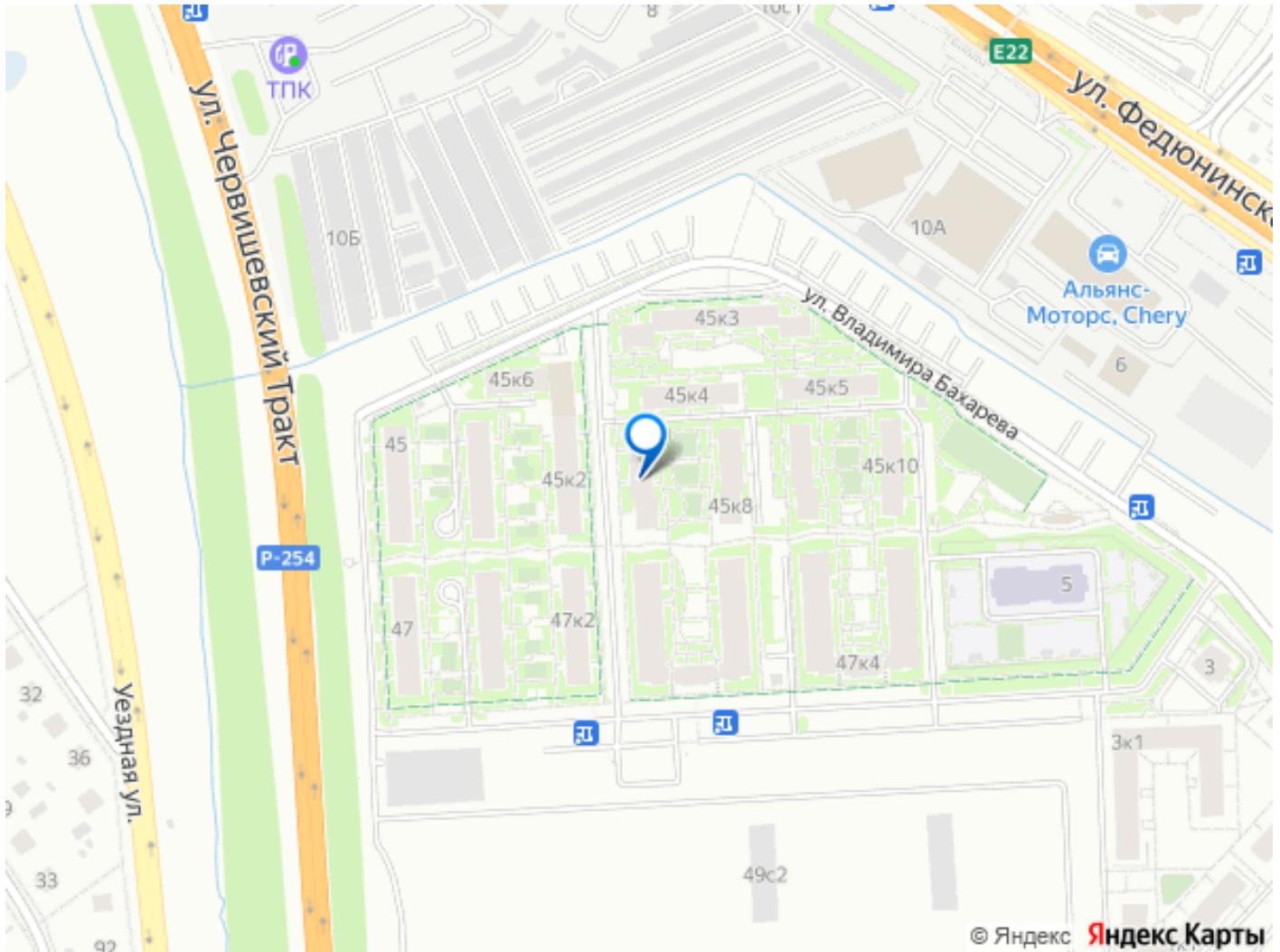
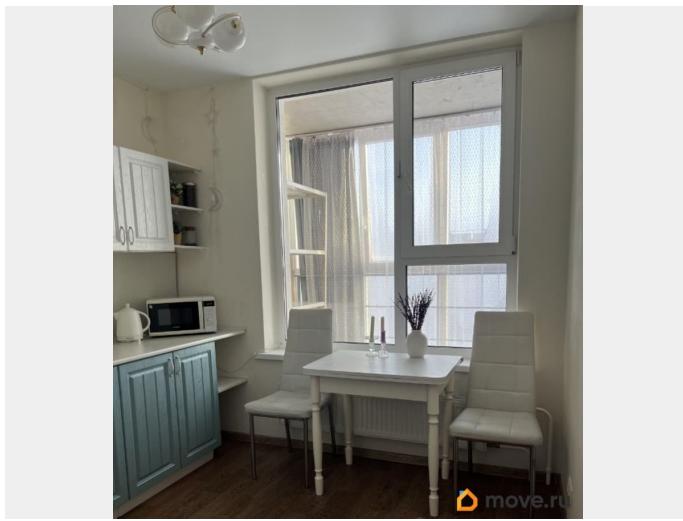
## Описание

К продаже предлагается уютная, с хорошей энергетикой, 1-комнатная квартира в малоэтажном квартале ЖК «Апрель».

Квартира находится на последнем 4-м этаже дома, с 4-мя квартирами на площадке (очень тихо). Удобная планировка предусматривает балкон с выходом из комнаты, окном в кухню и видом на тихий двор с кондиционером. в комнате. При продаже можем оставить кухонный гарнитур и диван (по договоренности). Подъезд на 2 входа, один со стороны двора с детской площадкой (без доступа машин), другой со стороны дороги. В подъезде есть колясочная или , может для вас будет и велосипедной. Дом очень уютный, семейный и чистый. В квартале хороший контингент жильцов, что обеспечивает безопасность и комфортное проживание. Так же есть спортивные площадки, место для выгула собак, уличные туалеты, открытая сцена, где постоянно проводятся разные мероприятия, зимой работает каток, скучно не будет! Развитая инфраструктура - в шаговой доступности находятся детский сад, магазины, лесная зона, поблизости бесплатная многоэтажная автомобильная парковка. Недалеко отличная транспортная развязка, вблизи от дома находится конечная остановка автобуса 6,

который ходит строго по расписанию каждые 7 минут, что позволяет без труда добраться в любую часть города. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Без долгов и обременений. Продает без посредников один собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России