

Создано: 17.12.2025 в 17:15

Обновлено: 20.12.2025 в 15:08

Илья Рау, Этажи Тюмень

79827818932

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 45к7**

4 915 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
45к7

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

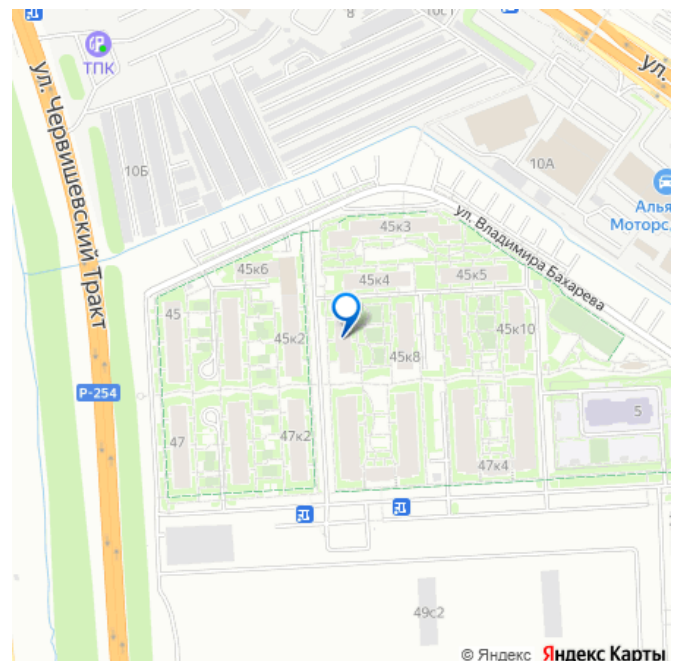
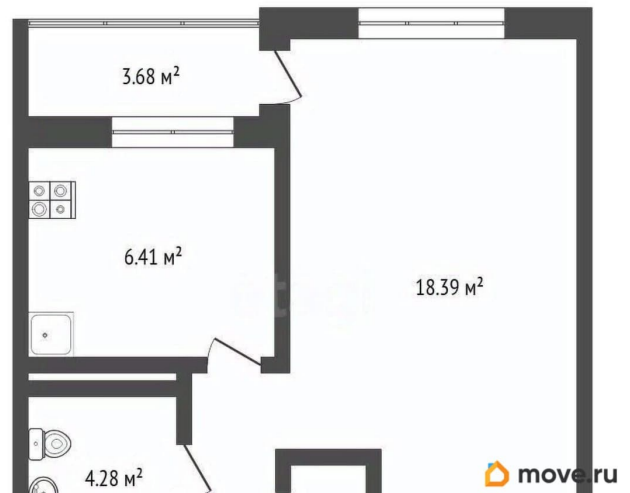
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека

Описание

СРОЧНО!!! Продам 1-к квартиру, 33,5 м² с хорошей энергетикой в тихом и уютном ЖК Апрель. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах, санузел совмещенный в кафеле, балкон застеклен - панорамное остекление в пол. Отопление регулируется. Установлена система телеметрии (показания счетчиков уходят автоматически). Парадные сквозные, доступ с обеих сторон дома. Уникальность микрорайона - это малоэтажность, 4-7 этажей. Благоустроенная и продуманная территория комплекса, развитая инфраструктура района, позволяет чувствовать себя комфортно всем жителям. Во дворе современные и безопасные детские и спортивные площадки, детский садик в шаговой доступности. Вам не придется беспокоиться о развлечениях для ваших детей. Ходит школьный автобус. Несколько остановок по всему ЖК. Пешеходные дорожки и велодорожки. Большая парковка по наружному периметру. Амфитеатр, где летом обязательно проводят представления и праздники. Зимой открывается крытый каток. Отдельно закрытая территория для выгула собак. Видеонаблюдение по всему периметру ЖК, доступ к которому через специальное приложение, где так же можете оставить заявку в УК по устранению недочетов. Ни куда ходить не нужно. Район с развитой инфраструктурой: магазины Магнит, Пятерочка, Красное и белое, Булочная, Wildberries, Ozon, ТРЦ Кристалл,

Ашан, Метро, Лента, салоны красоты - все рядом. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Автобусные остановки по всему комплексу, ходит 6-ой маршрут. Оформление ипотечного кредитования по максимально низкой % ставке. Полное сопровождение и гарантия безопасности сделки! Звоните! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 169717 Номер в базе: 10595525

