

Создано: 17.12.2025 в 11:55

Обновлено: 19.12.2025 в 18:38

Иван Власов, Орбита

79829826550

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 45к7**

4 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
45к7

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

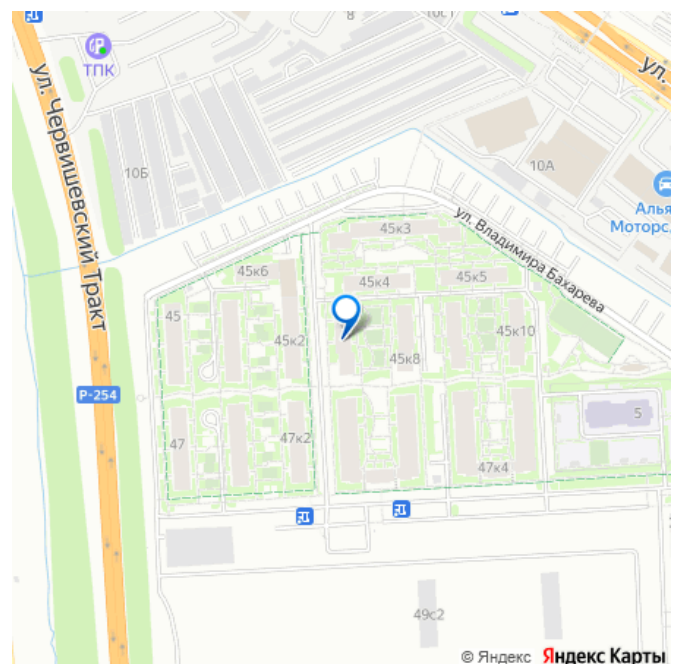
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Ваш уютный уголок в зелёном квартале! 1-к
квартира на тихом последнем этаже
Продаётся не просто квартира, а готовая

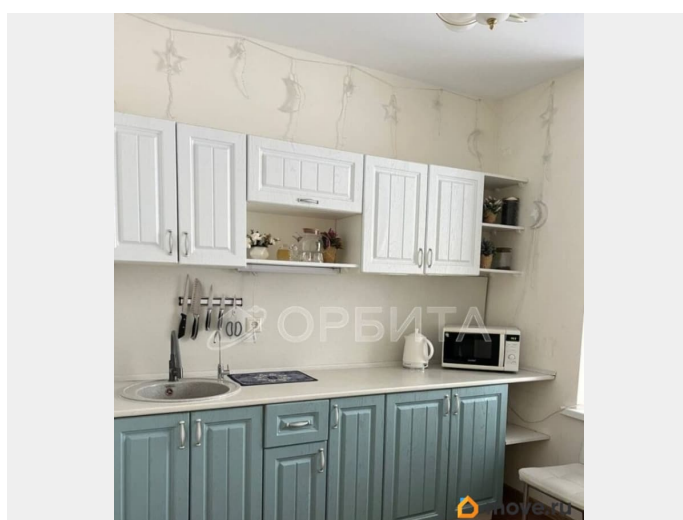
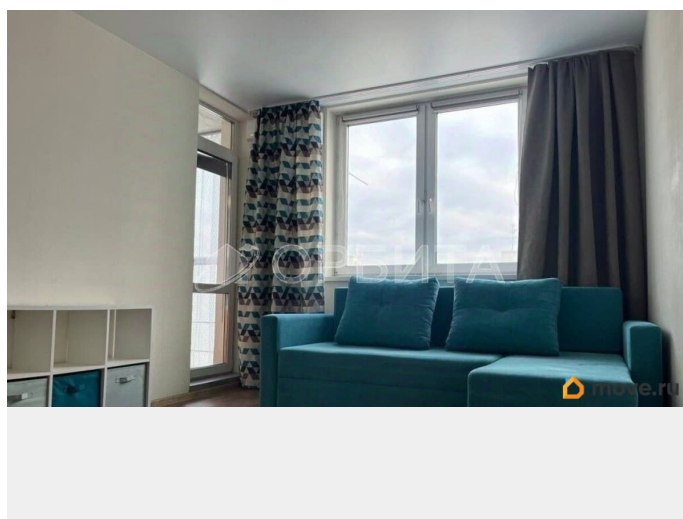
для заметок

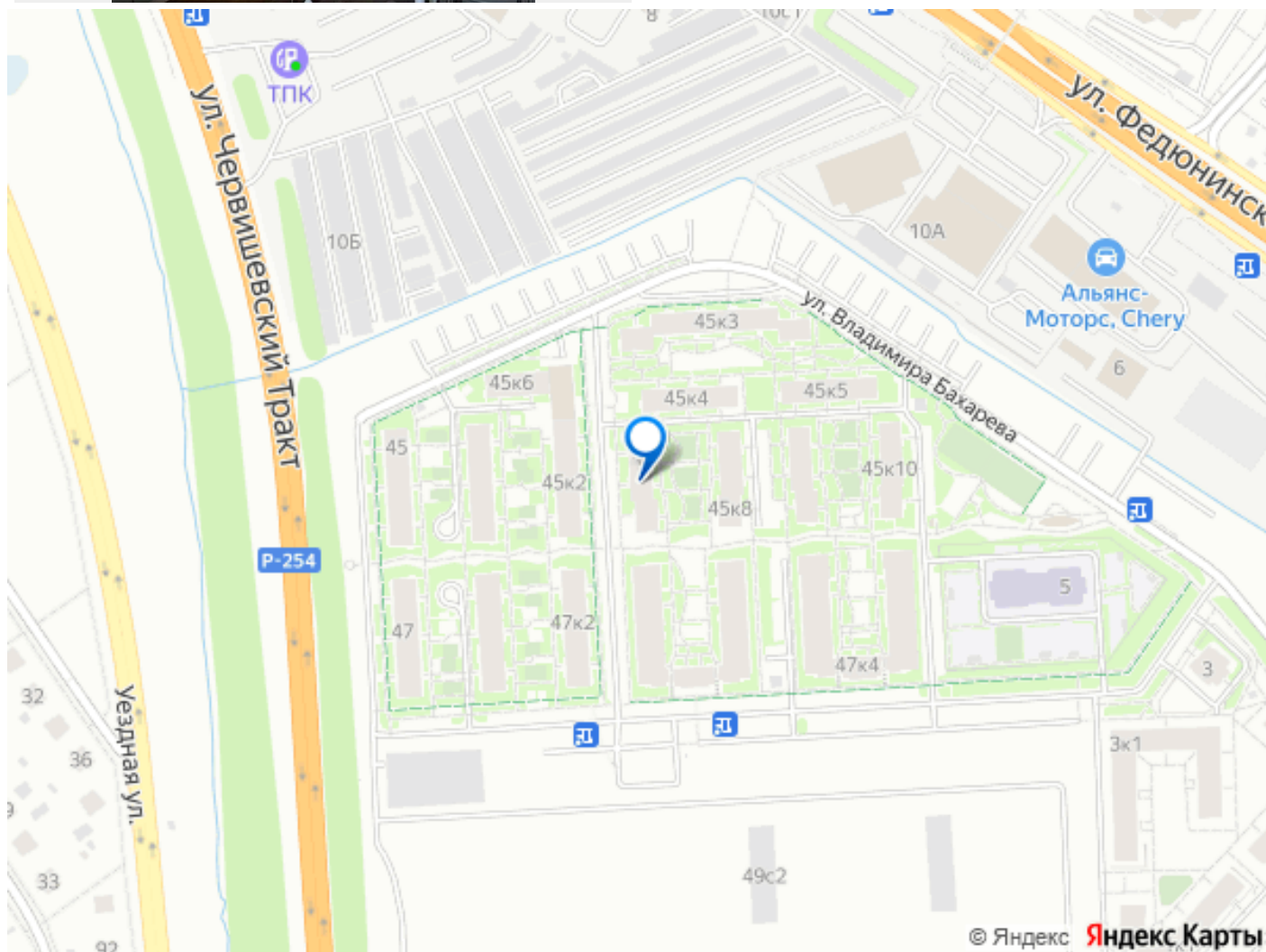
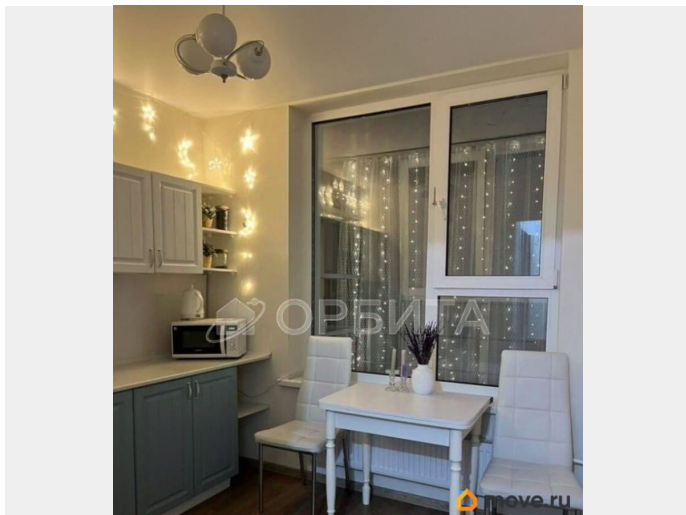


история для счастливой жизни в одном из самых уютных и спокойных кварталов Тюмени. Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, безопасную среду, добрососедство и природу рядом с домом. Атмосфера и преимущества ЖК «Апрель»:

УНИКАЛЬНАЯ СРЕДА МАЛОЭТАЖНОГО КВАРТАЛА Всего 4 этажа, 4 квартиры на площадке — это гарантирует абсолютную тишину, приватность и семейную атмосферу. Чистый подъезд с двумя входами и колясочной. **БЕЗОПАСНЫЙ И ЖИВОЙ ДВОР БЕЗ МАШИН** Двор — полностью пешеходная зона! Детская площадка, спортивные зоны, место для выгула собак, открытая сцена с мероприятиями, зимний каток. Здесь действительно не будет скучно. **ПРИРОДА И ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ** Лесная зона в шаговой доступности для прогулок. Детский сад, магазины — всё необходимое под рукой. Отличная транспортная доступность: конечная остановка автобуса 6 (ходит каждые 7 минут по расписанию) у дома. Бесплатная многоуровневая парковка поблизости. О квартире — уютное гнёздышко с энергетикой: **ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ, МНОГО СВЕТА** Квартира с качественным косметическим ремонтом и хорошей планировкой: просторная комната (18.6 м²) с выходом на лоджию и окно в кухню. Вид во двор. **ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ И С МЕБЕЛЬЮ** Всё продумано для комфорта: есть кондиционер. По договоренности можем оставить весь гарнитур (кухня, диван, гардеробная и другая мебель). Условия идеальны для быстрой сделки: Свободная продажа от единственного собственника, без долгов и обременений. Возможна покупка в ипотеку. Это шанс поселиться не в безликой многоэтажке, а в настоящем комьюнити, где живут люди. Идеально для молодой семьи с

ребёнком, для первого собственного жилья или в качестве спокойного «гнездышка» у леса. Собственник продаёт без посредников! Звоните, чтобы почувствовать эту особую атмосферу и увидеть всё своими глазами. Номер предложения: 60788.





Move.ru - вся недвижимость России