

Создано: 17.12.2025 в 11:01

Обновлено: 19.12.2025 в 18:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9287546855>

Анжела Маховикова, Орбита

**79821321774**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 45к7**

**4 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
45к7

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



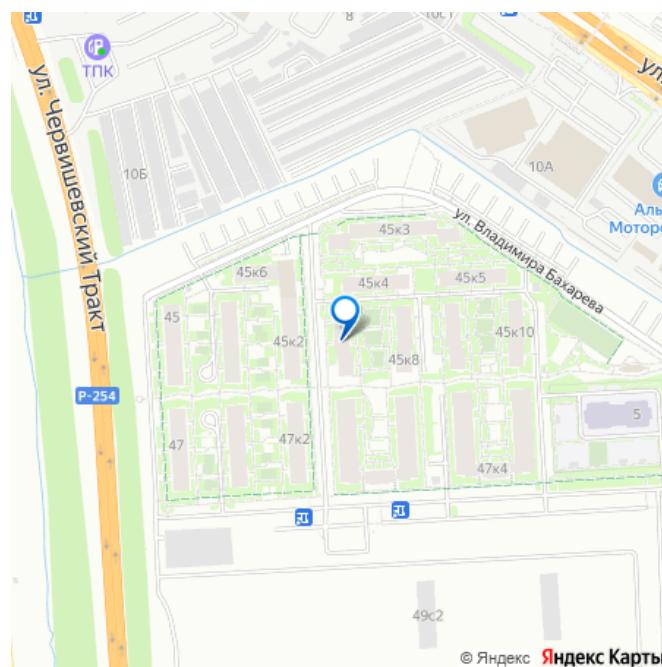
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Ваш уютный уголок в зелёном квартале! 1-к квартира на тихом последнем этаже Продаётся не просто квартира, а готовая

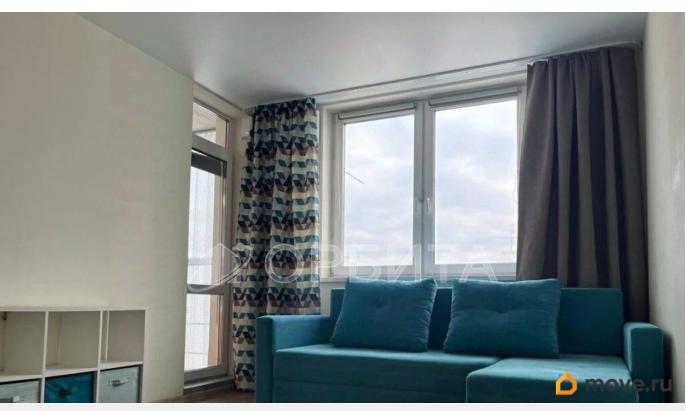
история для счастливой жизни в одном из  
самых уютных и спокойных кварталов  
Тюмени. Это идеальный вариант для тех, кто  
ценит тишину, безопасную среду,  
добрососедство и природу рядом с домом.

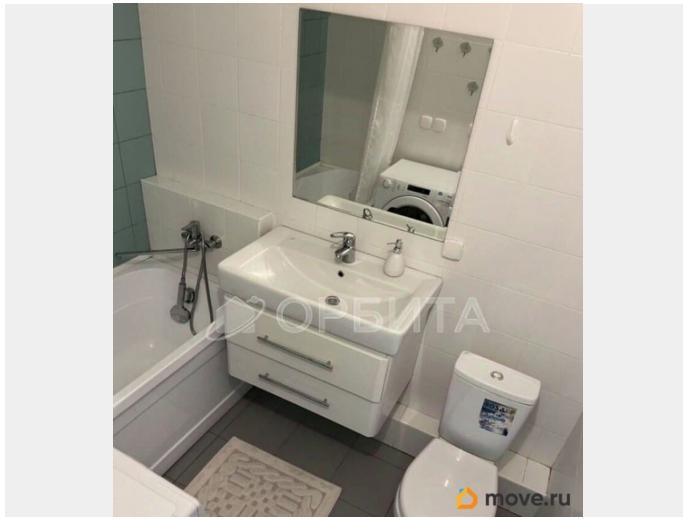
Атмосфера и преимущества ЖК «Апрель»:  
**УНИКАЛЬНАЯ СРЕДА МАЛОЭТАЖНОГО КВАРТАЛА** Всего 4 этажа, 4 квартиры на площадке — это гарантирует абсолютную тишину, приватность и семейную атмосферу.

**Чистый подъезд с двумя входами и колясочной. БЕЗОПАСНЫЙ И ЖИВОЙ ДВОР БЕЗ МАШИН** Двор — полностью пешеходная зона! Детская площадка, спортивные зоны, место для выгула собак, открытая сцена с мероприятиями, зимний каток. Здесь действительно не будет скучно. **ПРИРОДА И ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ** Лесная зона в шаговой доступности для прогулок. Детский сад, магазины — всё необходимое под рукой.

Отличная транспортная доступность: конечная остановка автобуса 6 (ходит каждые 7 минут по расписанию) у дома. Бесплатная многоуровневая парковка поблизости. О квартире — уютное гнёздышко с энергетикой: **ПОСЛЕДНИЙ ЭТАЖ, МНОГО СВЕТА** Квартира с качественным косметическим ремонтом и хорошей планировкой: просторная комната (18.6 м?) с выходом на лоджию и окно в кухню. Вид во двор. **ГТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ И С МЕБЕЛЬЮ** Всё продумано для комфорта: есть кондиционер. По договоренности можем оставить весь гарнитур (кухня, диван, гардеробная и другая мебель). Условия идеальны для быстрой сделки: Свободная продажа от единственного собственника, без долгов и обременений. Возможна покупка в ипотеку. Это шанс поселиться не в безликой многоэтажке, а в настоящем комьюнити, где живут люди. Идеально для молодой семьи с

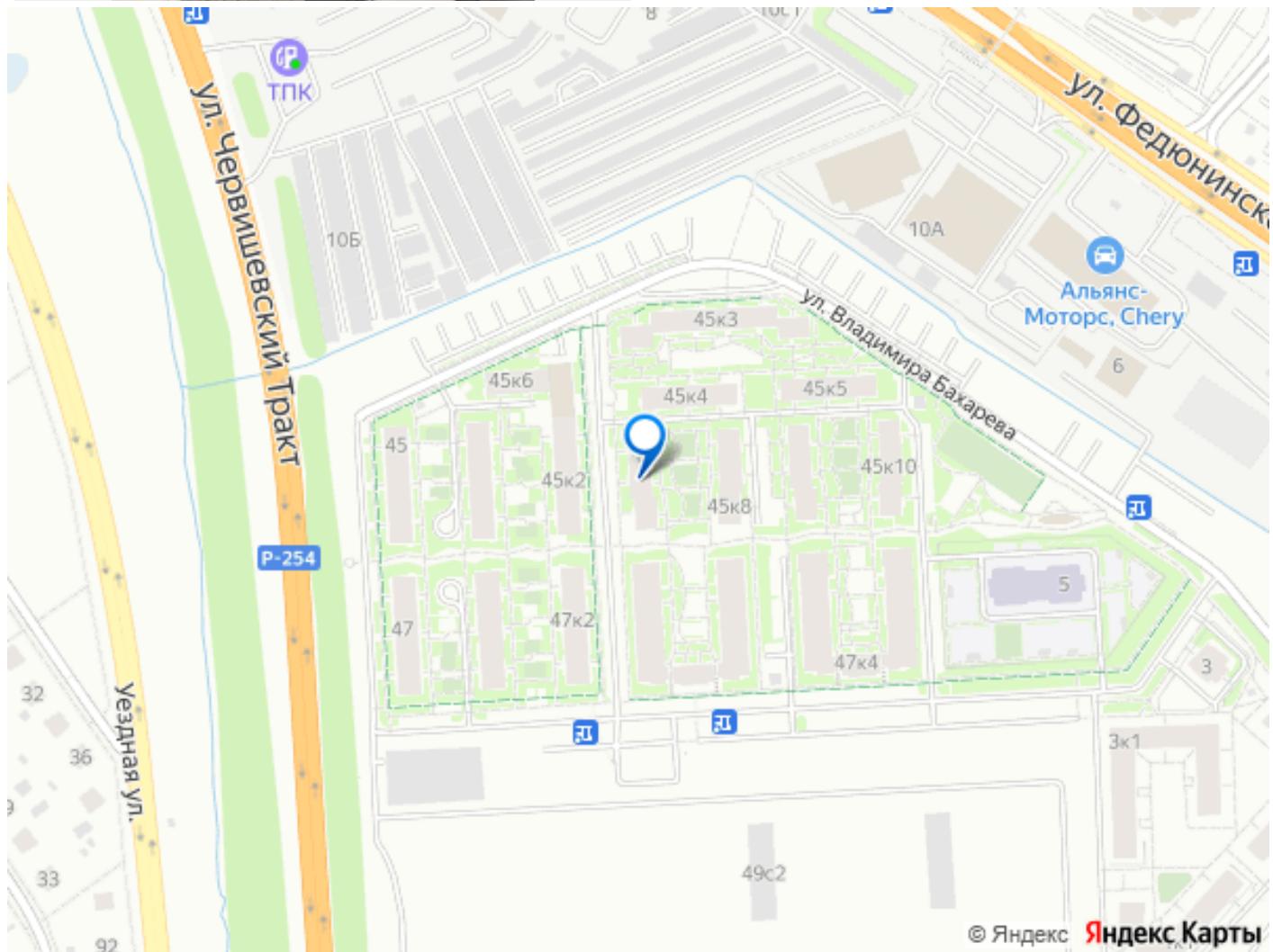
ребёнком, для первого собственного жилья или в качестве спокойного «гнёздышка» у леса. Собственник продаёт без посредников! Звоните, чтобы почувствовать эту особую атмосферу и увидеть всё своими глазами. Номер предложения: 61107.





ОРБИТА

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России