

Создано: 04.01.2026 в 09:25

Обновлено: 04.01.2026 в 10:10

Тюменская область, Тюмень, проезд 9

Мая, 6

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд 9 Мая, 6

Улица

[проезд 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

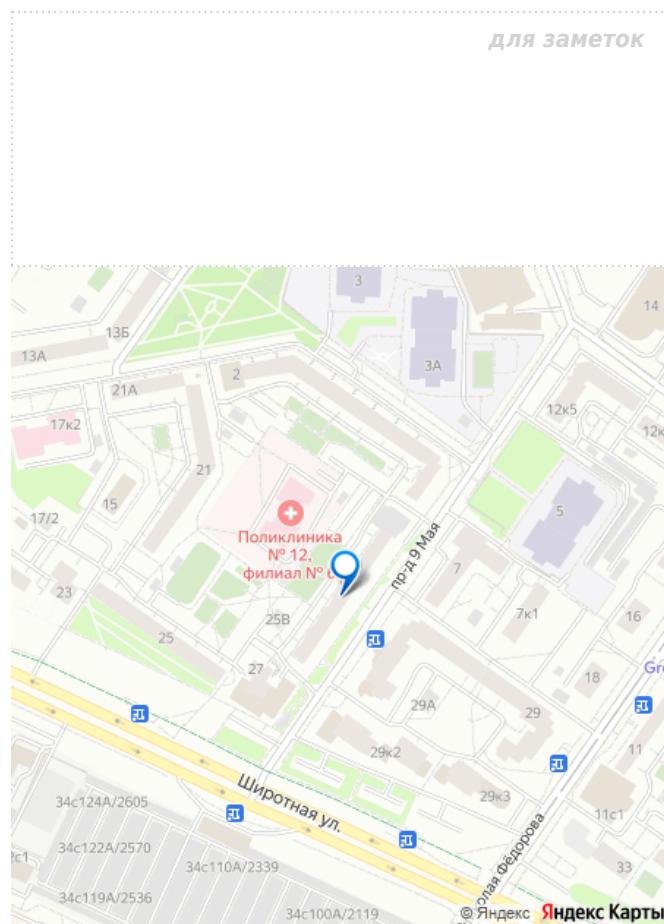
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



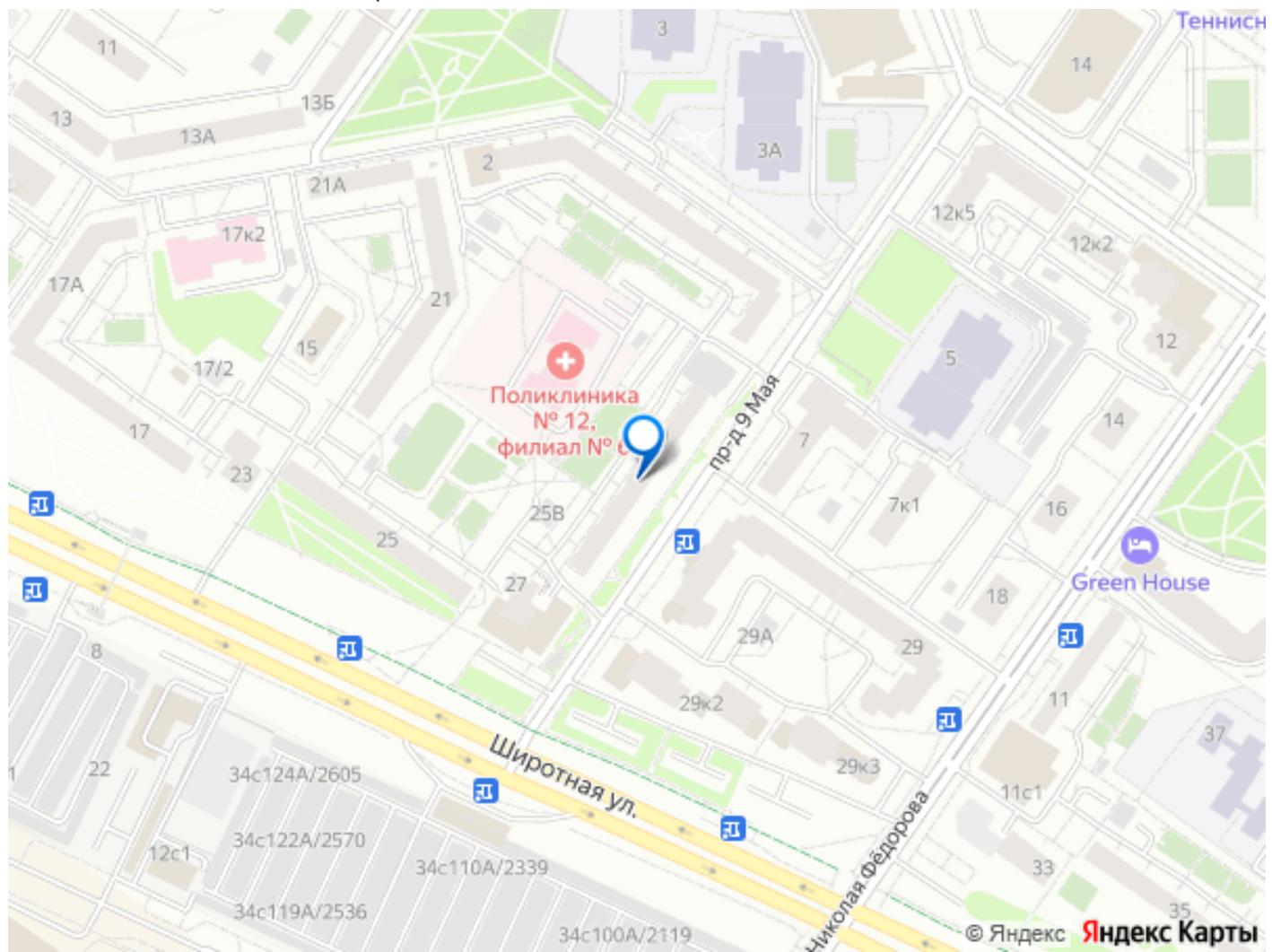
Прекрасная возможность купить квартиру в востребованной локации г. Тюмени.

Продается уютная однокомнатная квартира с удобной планировкой в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Район полностью обеспечен социальной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены детские сады 176 и 177, школы 66 и 70, а также школа ТюмГУ с углубленным изучением предметов.

Медицинские учреждения включают поликлинику 14 для взрослых и детей, многопрофильный медцентр «М+» и несколько стоматологических клиник.

Повседневные покупки удобно совершать в супермаркетах «Пятерочка», «Магнит Косметик» и «Монетка» в шаговой доступности, а крупные торговые центры «Южный», «Фаворит», «Кристалл» и «Солнечный» предлагают широкий ассортимент товаров и услуг в 1015 минутах езды. В доме работают пункты выдачи Ozon и Wildberries, что упрощает получение онлайн-заказов. Для активного отдыха в пешей доступности находятся спортивный комплекс «Центр Дзюдо» и фитнес-клубы, а для прогулок — благоустроенные скверы «Березовая роща» и Победы с детскими площадками и велодорожками. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации. Новые развязки на улице Мельникайте позволяют быстро добраться до центра города за 15 минут, а также выехать на основные магистрали. В 34 минутах ходьбы расположены две автобусные остановки с маршрутами, связывающими район с деловыми и жилыми зонами. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и востребованности района среди арендаторов.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 48232 Номер в базе: 8906159



Move.ru - вся недвижимость России