

Создано: 10.12.2025 в 18:29

Обновлено: 12.12.2025 в 10:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9287320600>**Брусника, Брусника****79942577638****Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7****6 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.71 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

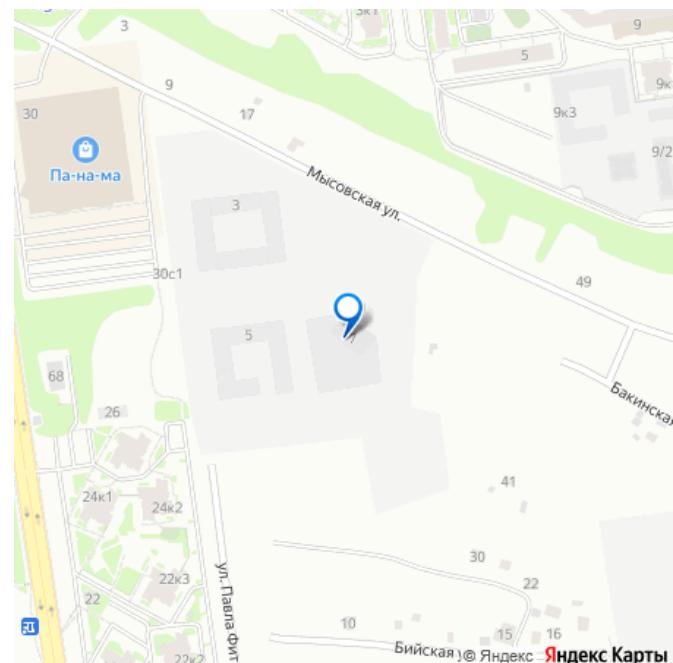
совмещенный

Вид из окна

для заметок

**БРУСНИКА**Скидки  
на квартиры  
до 38%

move.ru



Яндекс Карты

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 18 этаже. Общая площадь: 33.71 кв.м., жилая: 8.3 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 13 кв.м.

Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в жилом районе «Зарека».

Особенности планировки: предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ЗРК05.1-Ж1.18.4. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома.

Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха.

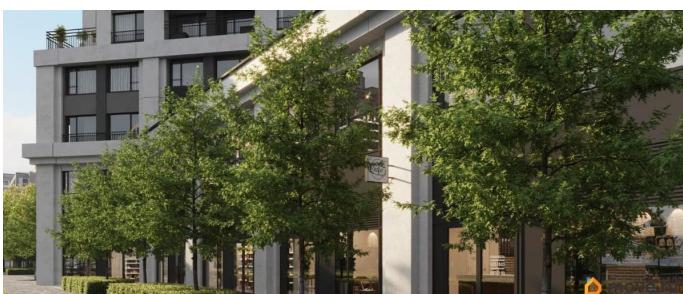
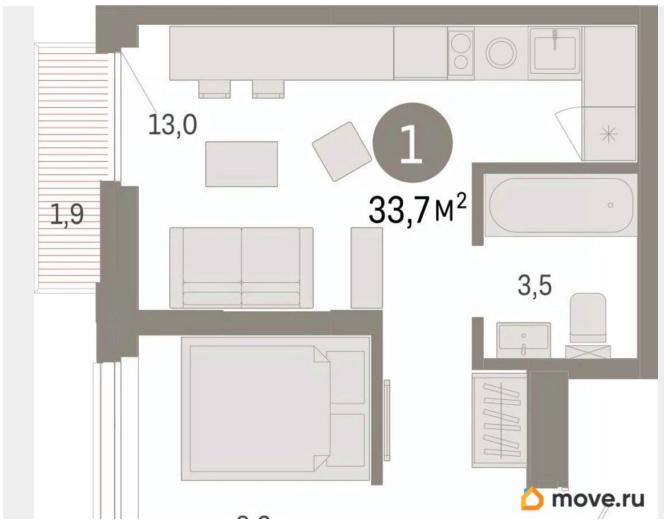
Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

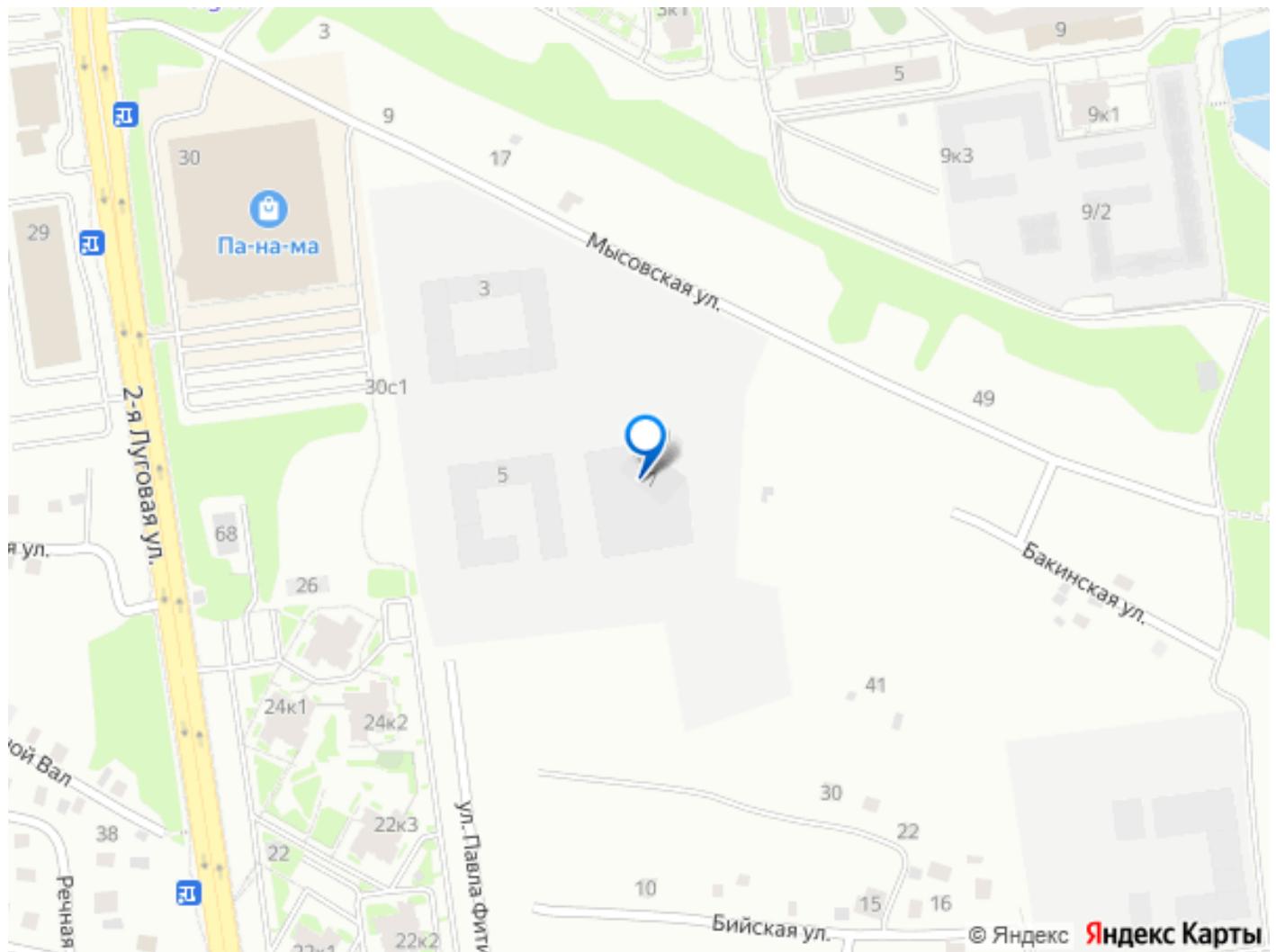
#zmAOF3

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%







Move.ru - вся недвижимость России