

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:35

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

Тюменская область, Тюмень, ул.

Тарманская, 1683

6 660 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1683

Улица

[улица Тарманская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

1-комнатная 33.8 м² в ЖК «Зарека» +
ПОДАРОК на выбор! Река — 5 мин пешком. 7
этаж из 25. Сдача — 1 кв. 2027. Ремонт — в
ипотеку. От застройщика. 0 комиссий. Ваша

для заметок



первая квартира должна запомниться не стрессом, а подарком. Выберите профессиональную приемку с инспектором (проверим квартиру за вас при сдаче дома) или кондиционер (установим ко дню заселения). Просто потому, что покупать у застройщика — это выгодно, честно и без скрытых платежей. Почему «Зарека» — это ваш шанс начать взрослую жизнь с умом, а не с долгов: Река Тура станет вашим лучшим соседом. 5 минут пешком — и вы на набережной. Ваш бесплатный спортзал, место для медитации и повод для ежедневной прогулки. Инфраструктура, которая растёт вместе с вами: • Поликлиника, детские сады, школа — всё в радиусе 10-12 минут пешком. • Парк «Заречный» — ваша зелёная гостиная в 3 минутах. • Транспорт у дома — до центра Тюмени 15-20 минут. 7-й этаж из 25 — золотая середина. Вид на зелень, а не на соседнюю стену. Светло, уютно, и лифт всегда рядом. Закрытый двор — ваша безопасная территория. Место, где можно выдохнуть после работы. Эта однушка — ваш первый и самый важный актив: — Первая собственность: Перестаньте платить хозяину. Платите за себя. Каждый рубль ипотеки — это инвестиция в ваше будущее, а не в чужой карман. — Идеально для студента или молодого специалиста: Свой угол, своя тишина, своя жизнь. И река рядом, чтобы ясно мыслить. — Сильная инвестиция: Квартира у воды и парка в новом доме — её цена будет только расти. Покупаете сейчас по цене застройщика — продадите или сдадите дороже. Как это сделать? Всё проще, чем кажется — ремонт уже в ипотеке: ? Семейная ипотека от 4,6% — если ваши планы включают семью. ? Рассрочка от застройщика — без банков, прямо на

объекте. ? IT-ипотека — для специалистов цифровой сферы. ? Материнский капитал — вложите в своё будущее уже сегодня. ? Обмен старой квартиры на новую. ? Стандартная ипотека — классический надёжный вариант. Срок сдачи — 1 квартал 2027. У вас есть время спланировать идеальный ремонт и выбрать лучшую ипотечную программу, не торопясь. Напишите мне «Хочу на Зареку». Я закреплю за вами этот лот, покажу точный расчёт ипотеки с ремонтом внутри и отправлю вам план квартиры, чтобы вы могли начать придумывать дизайн уже сегодня. P.S. Продаём как застройщик. Для вас — 0% комиссий. Чистая сделка. Цена и подарок (приемка или кондиционер) актуальны, пока это объявление висит. Завтра решение может стоить дороже. Решайтесь.



