

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901459>

Константин, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11**

**5 557 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 11

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

## Квартира

Количество комнат

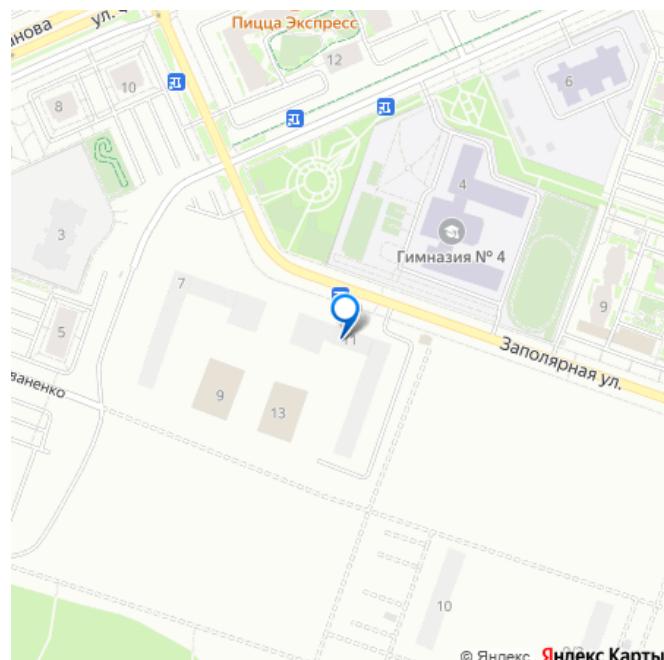
1

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

? ВИДОВАЯ КВАРТИРА-СТУДИО С ХАРАКТЕРОМ  
| 33.94 м? | 6/17 ЭТАЖ | ПАНОРАМА НА ПАРК  
Забудьте про душные «малогабаритки» без  
вида. Эта однокомнатная — ваш

персональный «окей» с панорамой на парк. 6 этаж — идеальная высота, чтобы оторваться от суэты, но не потерять связь с землей. Для первого шага, для свободы, для инвестиции, которая будет радовать глаз каждый день.

ВАШ ГЛАВНЫЙ АРГУМЕНТ: ПРОСЫПАТЬСЯ В ПАРКЕ Здесь ваш утренний кофе сопровождается пением птиц, а не гулом магистрали. — Панорамный вид на лесопарк — не просто «окно на зелень», а живая картина во всю стену. Ваша природа начинается сразу за окном. — Гимназия №4 и детские сады — в 4-5 минутах (350 м). Даже если вы не родитель, это — главный козырь для ликвидности и аренды. — Вся инфраструктура «Скандия» ? — внутри квартала. Фитнес, кафе, супермаркет — вы в эпицентре жизни, но с видом на тишину. — ЗПЗ (зона пешеходной доступности) — здесь ценят время. Всё самое важное — в радиусе 15 минут неспешным шагом. КВАРТИРА, КОТОРАЯ ВАС ВДОХНОВЛЯЕТ: СВОБОДА 33.94 М? Это не просто метраж. Это — ваше творческое пространство с готовой изюминкой. — ВИДОВАЯ! — Главная и единственная спальня-гостиная смотрит на парк. Вы засыпаете и просыпаетесь с природой. Это — роскошь, которую не измеришь квадратами. — 6 этаж из 17 — золотая середина. Достаточно высоко для панорамы и тишины, достаточно комфортно для быстрого спуска. — Умная планировка — возможность создать стильный европейский лофт-проект или уютное гнездышко. Чистовая отделка — ваш холст. ПОЧЕМУ ЭТО — УМНЫЕ ДЕНЬГИ? — Вид + этаж + локация = максимальная ликвидность. Такие квартиры арендуются и продаются в первую очередь. — Идеальный стартовый актив для инвестора или первая собственность для молодого специалиста. Цена входа —

комфортная, а отдача — налицо. — Работаем напрямую с застройщиком — ваша экономия и безопасность сделки. Способы покупки: Рассрочка 0%, ипотека (IT, семейная), материнский капитал. Специальное условие: При покупке до конца месяца — фиксируем цену и дарим сертификат на дизайн-проект вашей будущей квартиры! Это не типовой лот. Это — шанс получить уникальную видовую историю по цене стандартной однушки. Такие варианты разбирают в первую очередь, пока остальные думают. Позвоните, чтобы увидеть панораму своими глазами. Сделайте этот вид своим — пока его не купил кто-то другой.

