

🕒 Создано: 14.11.2025 в 14:32

Обновлено: 12.12.2025 в 17:42

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 45к3**

**5 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
45к3

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

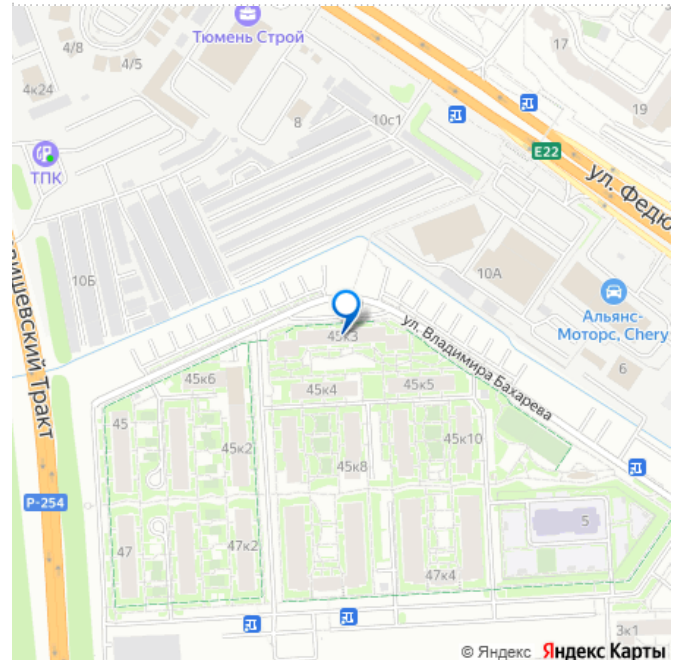
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

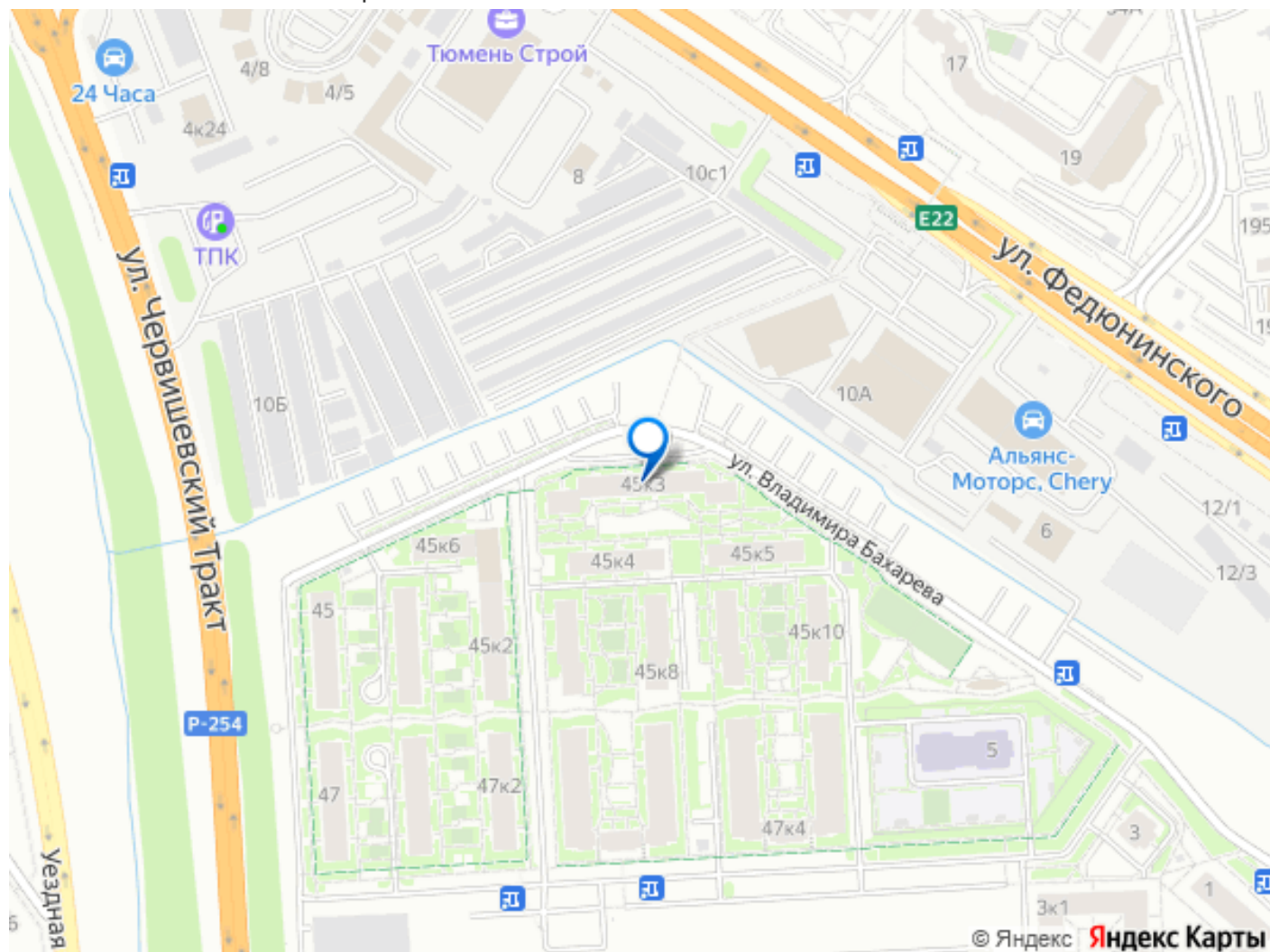
да

возможна ипотека

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру, расположенную на втором этаже в тихом и спокойном районе. Общая площадь квартиры составляет 32,9 кв.м, что делает её идеальным вариантом как для проживания, так и для аренды. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселяться и наслаждаться комфортом. Уютная кухня площадью 6,21 кв.м оборудована электрической плитой, что делает процесс приготовления пищи удобным и приятным. Одним из главных преимуществ данной квартиры является наличие балкона площадью 3,41 кв.м, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Пластиковые окна обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, а солнечная сторона квартиры наполняет её светом и теплом. Для семей с детьми предусмотрены детская площадка и колясочная, что делает данное предложение особенно привлекательным для молодых родителей. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества этой квартиры!. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код

пользователя: 1215 Номер в базе: 6795918



Move.ru - вся недвижимость России