

Создано: 21.01.2026 в 18:59

Обновлено: 31.01.2026 в 20:32

Тюменская область, Тюмень, улица  
Щербакова, 120

**4 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 120

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

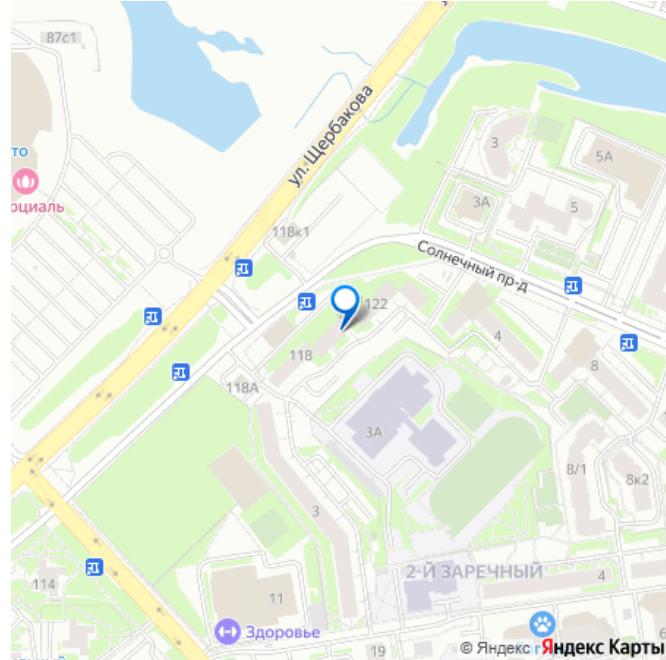
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9288212058>

Милена Соловьёва, Агентство  
недвижимости Югры

**79829229146**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127005043 Уютная однокомнатная квартира на 4 этаже 9-этажного дома в идеальном районе города доступна для продажи! Площадь квартиры 33.00 кв.м., идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство. Квартира со стандартным ремонтом, что позволит новому владельцу по своему вкусу обустроить пространство. Сочетание цены и качества делает эту квартиру отличным вариантом как для своего личного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Район, в котором находится квартира, известен своей чистотой, ухоженностью и удобствами. Ежемесячные расходы на квартплату минимальны, а в квартире все необходимое уже есть: кухня, плита, холодильник, стиральная машина. Провести комфортную мебель и начать полноценное проживание - просто! К тому же, в случае заинтересованности в сдаче квартиры в аренду, мы готовы рассказать о возможности заключения договора с надежной организацией. Рядом с домом расположены школа, детский сад, поликлиника, супермаркеты, торговые центры, парк и аквапарк Лето-Лето - места, где можно провести время с семьей или друзьями. Район имеет удобную транспортную развязку, всего 15 минут до центра города. Эта квартира

подойдет как молодым людям, так и родителям, желающим обеспечить комфортное жилье для своих детей. Близкое расположение к учебным заведениям делает этот вариант идеальным для семьи с детьми. Не упустите уникальную возможность стать собственником уютной квартиры в прекрасном районе города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и успеть приобрести этот жемчужину по выгодной цене.



