

Создано: 12.02.2026 в 10:30

Обновлено: 15.02.2026 в 19:40

Тюменская область, Тюмень, улица  
Первооткрывателей, 9

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Первооткрывателей, 9

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

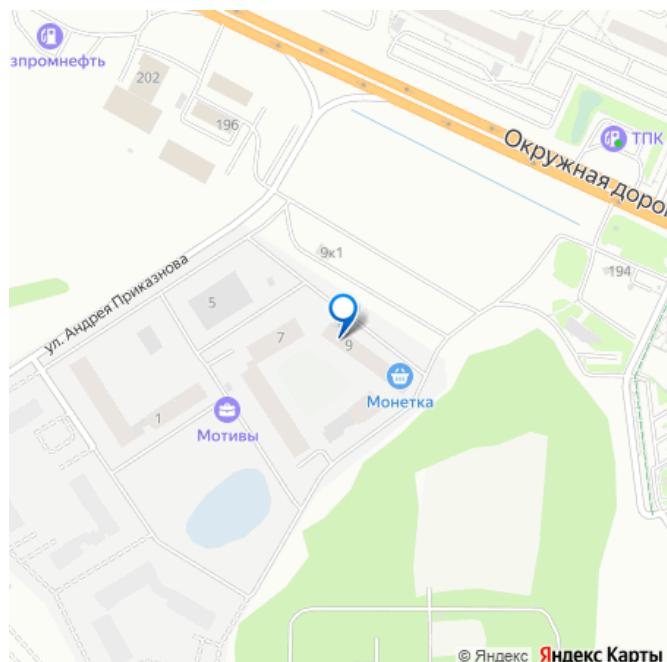
<https://tyumen.move.ru/objects/9289746891>

Анна Анатольевна Крюкова, Этажи

Тюмень

**79829715820**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже 1к квартира, в ЖК Мотивы  
ИНФРАСТРУКТУРА: Локация Московского  
тракта, напротив мкр плеханова На первом  
этаже есть супермаркет Монетка, Озон, в  
соседнем доме КБ Школа и дет садик в мкр  
Плеханово, 10 мин пешком, в школу детей  
отвозит автобус. Во дворе планируется  
постройка детского сада, так же через год  
запустится частный детский сад в соседнем  
доме. О ДОМЕ: Закрытый двор: Только  
жильцы комплекса смогут насладиться  
тихими прогулками среди зелени и  
спокойствием своего двора. Сквозные  
подъезды: Больше света и воздуха внутри  
подъезда, просторные холлы создают  
ощущение свободы и простора. Черновая  
отделка высокого качества: Идеальное  
полотно для воплощения ваших интерьерных  
фантазий! Дом выполнен в современном  
исполнении, закрытые дворовые площадки  
разбиты по возрастам, за домом большой  
прогулочный бульвар, так же с детскими и  
спортивными зонами. В каждом подъезде  
большие колясочные, зона отдыха с  
диванчиком, гостевой сан узел, лапомойная.  
2 скоростных и бесшумных лифта,  
лестничный проем оснащен  
видеонаблюдением на каждом этаже. О  
КВАРТИРЕ: Просторная квартира, в коридоре  
установлен видеодомофон, ниша под шкаф  
купе, просторный сан узел, кухня-гостиная  
разделена на зоны, с выходом на  
остекленную лоджию. Сделан вывод под  
кондиционер, установлена корзина. С окон  
открывается прекрасный вид во двор. Мы

ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
43856 Номер в базе: 5826952



15.0 м<sup>2</sup>

move.ru

Газпромнефть

202

196

112к4

Окружная дорога

Geely Ба: Мотор

улица Андрея Приказчика

9к1

9

Монетка

Мотивы

2

1

5

7

8

улица Первостроителей

© Яндекс Яндекс Карты

The image shows a floor plan of a room with a total area of 15.0 m<sup>2</sup>. The plan includes a small kitchenette with a sink and a small bathroom. The property is listed on move.ru. Below the plan is a map of the surrounding area in Moscow. Key landmarks include Газпромнефть (Gazpromneft), ТПК (TPK), Geely Ба: Мотор (Geely Ba: Motor), and Monetka. The map shows the location of the property on улица Андрея Приказчика (Andrey Prizhazhnikov Street) near the junction with Окружная дорога (Outer Ring Road). Other buildings in the area are numbered 202, 196, 9k1, 9, 5, 7, 2, 1, 8, and 4. The map is provided by Яндекс Карты (Yandex Maps).

Move.ru - вся недвижимость России