

Создано: 12.11.2025 в 15:24

Обновлено: 10.12.2025 в 23:09

Тюменская область, Тюмень, улица  
Виктора Тимофеева, 10

**5 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Виктора Тимофеева, 10

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

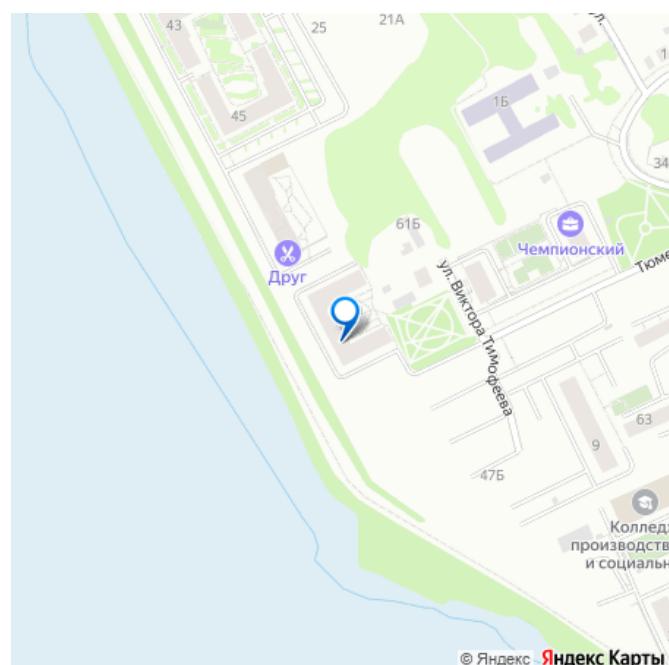
<https://tyumen.move.ru/objects/9286624776>

Елена Александровна Ситникова,

Этажи Тюмень

**79199330537**

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

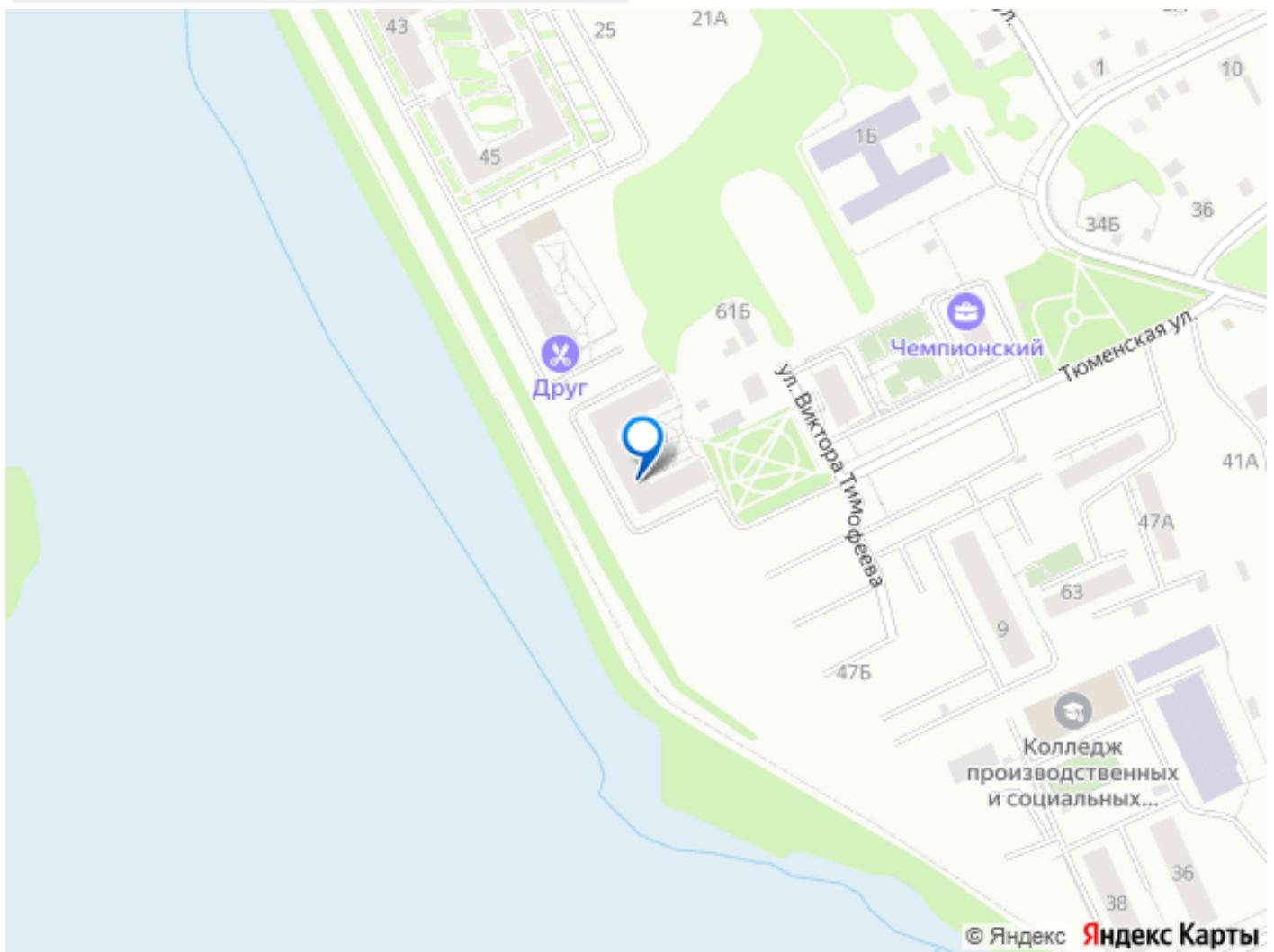
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

**ОБЪЕКТ:** Квартира 1к, 34.2 кв.м. на 13-м этаже. **СОСТОЯНИЕ:** Улучшенная черновая отделка. **ЛОКАЦИЯ:** Дом комфорт класса. - Стены Монолитно-каркасные; -Двор закрытый, видеонаблюдение; -Подземный паркинг; - открытая стоянка на 209 машиномест; - Грузовой лифт и 6 скоростных лифтов; - Колясочная; - Просторный Холл; - Безопасное игровое пространство, для детей любых возрастов; - Три уровня освещения, подсветка дорожек, фонари, бра у подъездов. Это не только практично, но и эстетично. - В «Чемпионском» работает собственная управляющая компания «Мэтрум», в которой каждый сотрудник готов прийти на помощь любому из жителей и сделать всё возможное для решения проблемы. **Инфраструктура:** В шаговой доступности: - Рядом находятся остановки общественного транспорта; - Западно-Сибирский государственный колледж (5 мин); -Тюменский индустриальный университет - 15-20 минут; -Школа 38; -Детский сад 55; - Западно-Сибирский государственный колледж; -Продуктовые магазины, -Пункты выдачи заказов. -Аквапарк и парки отдыха; - Время в пути до центра на автомобиле занимает 7 минут, до Набережной — 4

минуты. Вечерний променад по Набережной — покорит ваше сердце. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61146 Номер в базе: 1192010





Move.ru - вся недвижимость России