

Создано: 26.12.2025 в 19:36

Обновлено: 03.01.2026 в 20:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9287702311>

**Александр Олегович Кульман, Этажи  
Тюмень**

**79829714293**

**Тюменская область, Тюмень, Солнечный  
проезд, 22**

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

Улица

[проезд Солнечный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

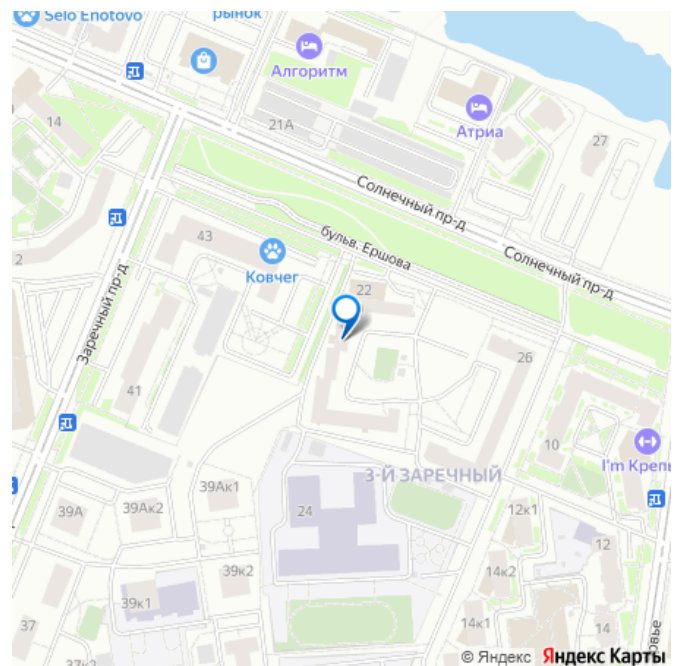
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, продается  
однокомнатная квартира в 3-м заречном мкр.  
КВАРТИРА Однокомнатная квартира 34.2 м?, в  
которую можно заехать сразу после сделки —  
без ремонтов, нервов и дополнительных  
вложений. • Просторная комната с выходом  
на остеклённую лоджию 4,6 м? — светло,  
уютно, реально больше пространства. •  
Кухня 8 м? — спокойно встаёт обеденная  
зона и вся нужная техника • Совмещённый  
санузел 5 м?, аккуратный, в хорошем  
состоянии • Обновлена сантехника, свежая  
косметика • Стоит ванная, не душевая  
Остаётся ВСЁ: мебель, техника, вплоть до  
чайника Формат: «заехал — живёшь» По  
документам: • 1 взрослый собственник • без  
занижения • без детских долей • быстрый  
выход на сделку ДОМ Современный дом с  
автономной газовой котельной — это: •  
стабильная горячая вода круглый год •  
коммунальные платежи ниже, чем в домах с  
центральным отоплением • никаких  
сезонных отключений Дом расположен в  
глубине квартала: • нет шума дорог •  
спокойно и комфортно для жизни Рядом:  
новая школа и детский сад современные  
детские и спортивные площадки ухоженная  
придомовая территория РАЙОН 3-й Заречный  
— один из самых удобных и перспективных  
районов города. В шаговой доступности (до 5

минут пешком): • Пятёрочка, Магнит, Монетка, Красное&Белое • поликлиника 1 • новый благоустроенный парк Плюс локации: • аквапарк «ЛетоЛето» • 2 набережные для прогулок: со стороны аквапарка и Моста Влюблённых • скоро появится третья набережная со стороны Европейского берега • Отличная транспортная доступность — легко уехать в любую часть города • До центра ровно 10 минут Итог: Квартира подойдёт как для комфортной жизни, так и для инвестиций — район стабильно востребован в аренде. Свяжитесь со мной, отвечу на все вопросы и организую показ! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 119779 Номер в базе: 10716224

