

Создано: 26.12.2025 в 19:36

Обновлено: 03.01.2026 в 20:19

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

4 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

Улица

[проезд Солнечный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

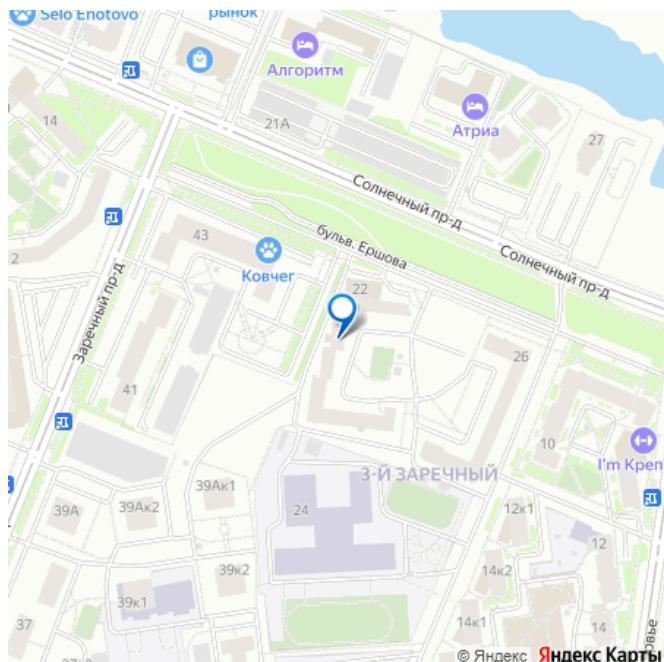
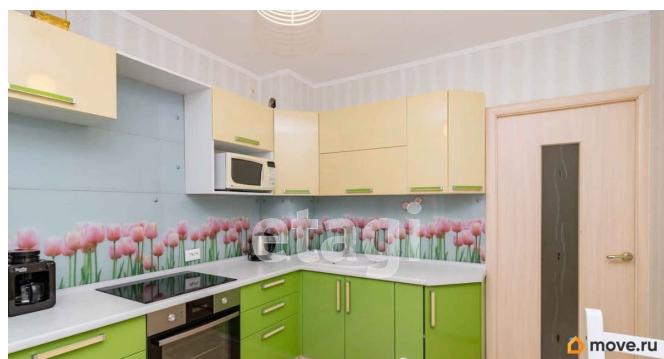
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9287702311>

Александр Олегович Кульман, Этажи
Тюмень

79829714293

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, продается однокомнатная квартира в 3-м заречном мкр. КВАРТИРА Однокомнатная квартира 34.2 м², в которую можно заехать сразу после сделки — без ремонтов, нервов и дополнительных вложений. • Просторная комната с выходом на остеклённую лоджию 4,6 м² — светло, уютно, реально больше пространства. • Кухня 8 м² — спокойно встаёт обеденная зона и вся нужная техника • Совмещённый санузел 5 м², аккуратный, в хорошем состоянии • Обновлена сантехника, свежая косметика • Стоит ванная, не душевая Остается ВСЁ: мебель, техника, вплоть до чайника Формат: «заяхал — живёшь» По документам: • 1 взрослый собственник • без занижения • без детских долей • быстрый выход на сделку ДОМ Современный дом с автономной газовой котельной — это: • стабильная горячая вода круглый год • коммунальные платежи ниже, чем в домах с центральным отоплением • никаких сезонных отключений Дом расположен в глубине квартала: • нет шума дорог • спокойно и комфортно для жизни Рядом: новая школа и детский сад современные детские и спортивные площадки ухоженная придомовая территория РАЙОН 3-й Заречный — один из самых удобных и перспективных районов города. В шаговой доступности (до 5

минут пешком): • Пятёрочка, Магнит, Монетка, Красное&Белое • поликлиника 1 • новый благоустроенный парк Плюс локации: • аквапарк «ЛетоЛето» • 2 набережные для прогулок: со стороны аквапарка и Моста Влюблённых • скоро появится третья набережная со стороны Европейского берега • Отличная транспортная доступность — легко уехать в любую часть города • До центра ровно 10 минут Итог: Квартира подойдёт как для комфортной жизни, так и для инвестиций — район стабильно востребован в аренде. Свяжитесь со мной, отвечу на все вопросы и организую показ! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 119779 Номер в базе: 10716224



