

Создано: 24.09.2025 в 09:51

Обновлено: 30.01.2026 в 14:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9288301643>

**Тимур Кенжегалиевич Рахимжанов,**  
**Этажи Тюмень**

**79199323928**

**Тюменская область, Тюмень,**  
**Олимпийская улица, 8**

**3 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 8

Улица

[улица Олимпийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

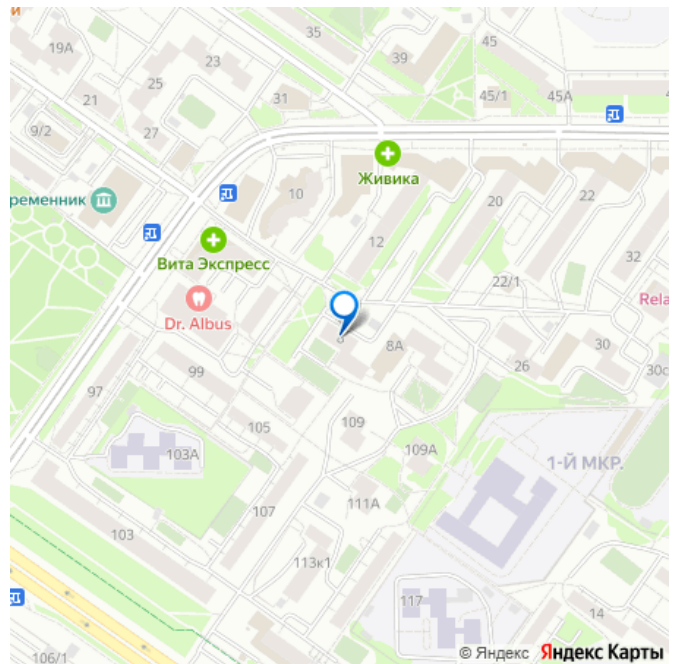
Покупка в ипотеку

да

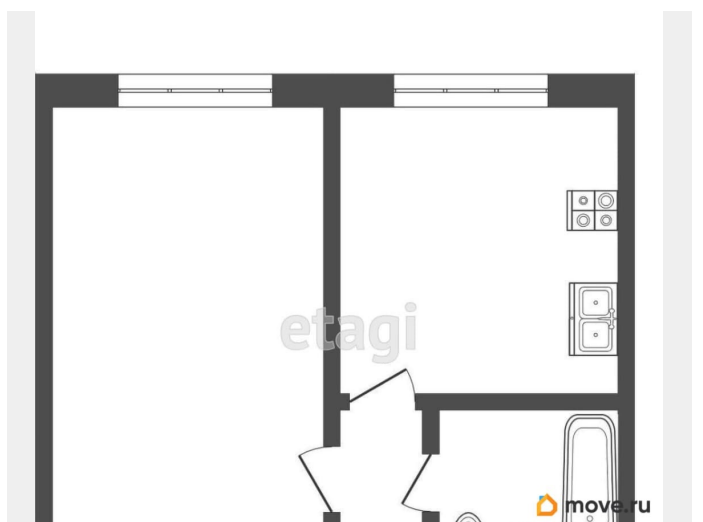
возможна ипотека, лифт

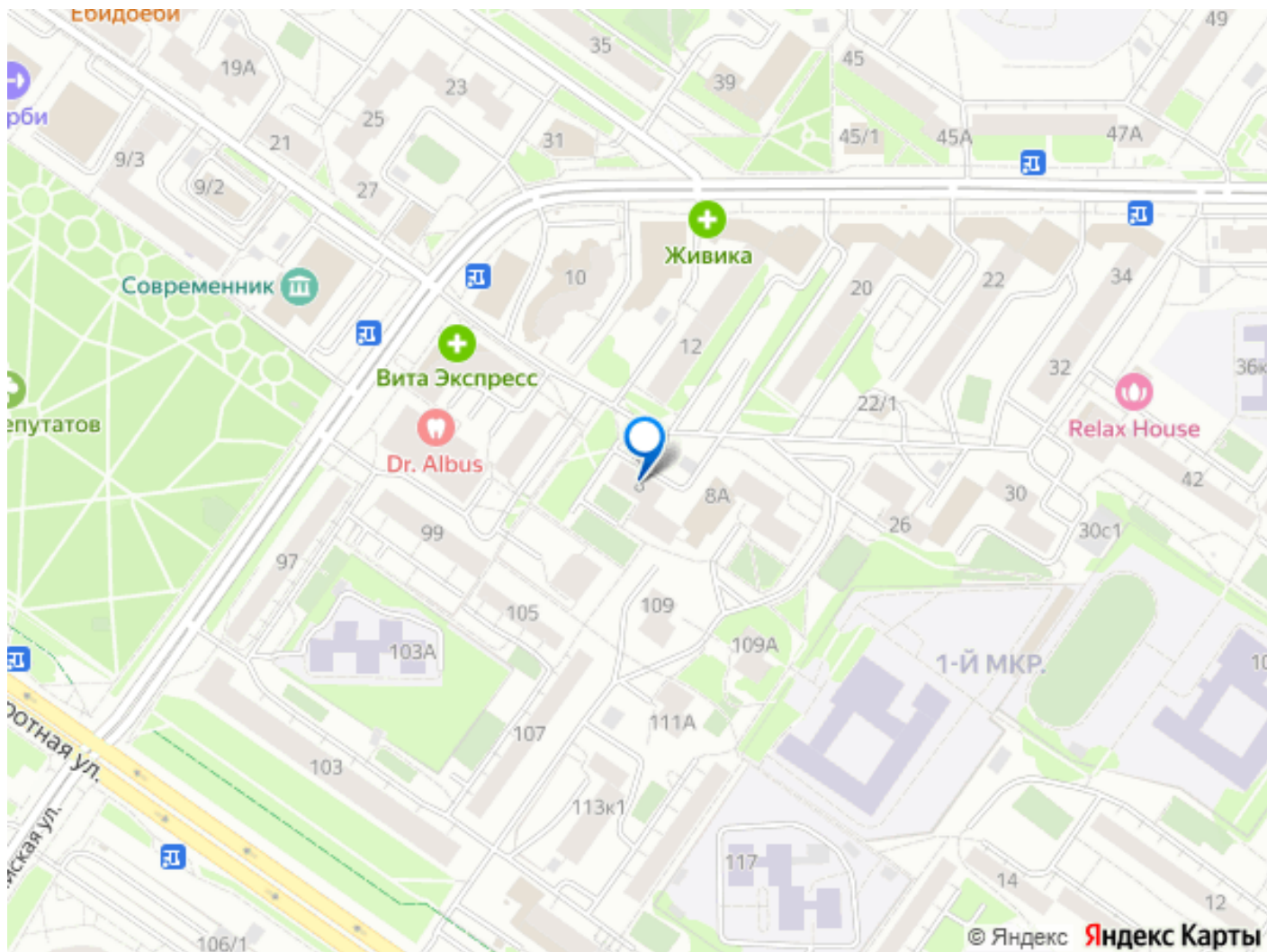
## Описание

для заметок



Однокомнатная квартира площадью 34 кв.м расположена в развитом районе города с хорошей транспортной доступностью — до центра можно добраться за 7 минут на автомобиле. Квартира полностью готова к заселению: в продажу входит кухонный гарнитур, плита, вытяжка и диван, что избавляет от необходимости срочных дополнительных вложений. Планировка рациональная: изолированная комната позволяет комфортно разместить спальную зону, а кухня функционально организована для ежедневного использования. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся детские сады 132, «Брусничка» и 153, что делает локацию удобной для семей с детьми. Рядом расположены сетевые магазины «Монетка», «Пятёрочка» и «Магнит», обеспечивающие ежедневные покупки без лишних затрат времени. Для школьников и студентов вблизи работают физико-математическая школа и средняя школа 27 (корпус 2), что добавляет преимуществ для семейного проживания. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до других районов города, а развитая социальная инфраструктура избавляет от необходимости длительных поездок для решения бытовых вопросов. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного объекта — удачное расположение и востребованность района обеспечивают стабильный спрос на аренду. Состояние жилья хорошее, не требует ремонта, что позволяет заселиться сразу после оформления сделки. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 51912 Номер в базе: 9022648





Move.ru - вся недвижимость России