

**Татьяна Долгих, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 01.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:03

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Новогодняя, 54**

**5 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новогодняя, 54

Улица

[улица Новогодняя](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

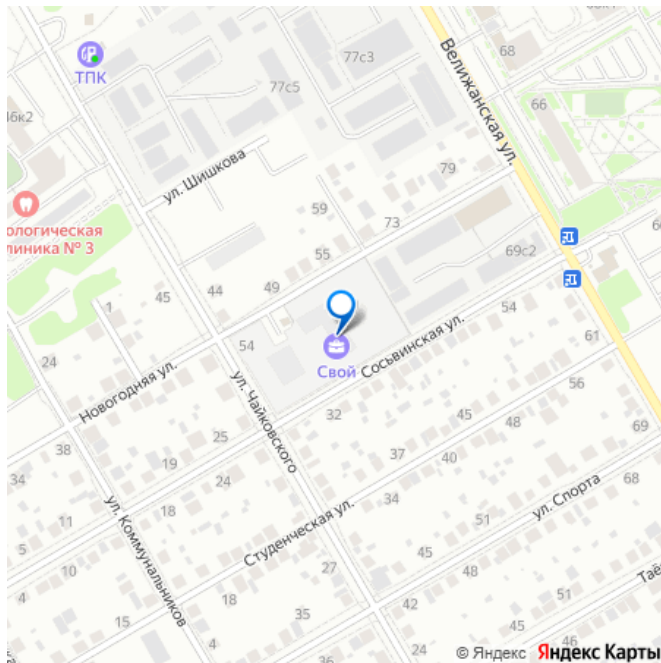
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

Продажа от Застройщика! Рассрочка! Скидки! ?Представляем вам уникальную квартиру с лоджией, где каждый день будет наполнен уютом и комфортом!? Почему стоит

выбрать нашу квартиру? Кухня-гостиная с лоджией — идеальное место для семейных завтраков, уютных ужинов и встреч с друзьями. А остекленная лоджия станет вашим личным уголком для отдыха или хранения. Прихожая с нишей — продуманное место у входа для шкафа-купе и обуви. ? Архитектура с историческими мотивами и закрытые дворы без машин. Для вашего удобства предусмотрена парковка на 323 места с зарядками для электрокаров и самокатов. Дворы — 6+ зон тихого отдыха с уличной мебелью, детская площадка, спортивная зона, амфитеатр и коворкинг под открытым небом. А для киноманов — экран для киносеансов! ? Просторное лобби с мягкой зоной для ожидания такси/курьера, теплый тамбур и дверь по Face ID. Колясочная с подкачкой колес и лапомойкой для питомцев — внимание к каждой детали! Лифты — 2 высокоскоростных пассажирских и 1 грузовой в каждом подъезде. Удобно для переездов и покупок. Тихий район Центрального округа в Зареке — пересечение ул. Ватутина, Щербакова и Чайковского (Сосьвинская ул.). Всего 5-10 минут пешком до школ №69/72, садов №115/200, поликлиники №18, ТЦ «Гудок»/«Аура», фитнес GoodLife и парков с прудом. Наши преимущества для вас: — Покупка БЕЗ КОМИССИИ — экономьте с нами! — Бесплатная помощь в оформлении ипотеки и подборе квартиры. — Подбор квартиры по вашему бюджету. — Выгодные условия ипотеки — выгодные ставки и гибкие условия. — Выбор квартиры за 1-2 дня — быстро и удобно! — Гарантированная безопасность сделки — мы заботимся о вас на каждом этапе. Если у вас есть предпочтения по размеру, расположению или другим критериям квартиры, напишите мне!

Я предоставлю вам актуальные предложения и акции, организую просмотр. На фото представлены варианты дизайна. Цена и наличие квартир актуальны на момент публикации.

