

Создано: 14.01.2025 в 17:20

Обновлено: 07.01.2026 в 19:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9282134224>

Жайнагул Сыргабаева, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 161к1**

**4 480 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 161к1

Улица

[улица Московский тракт](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

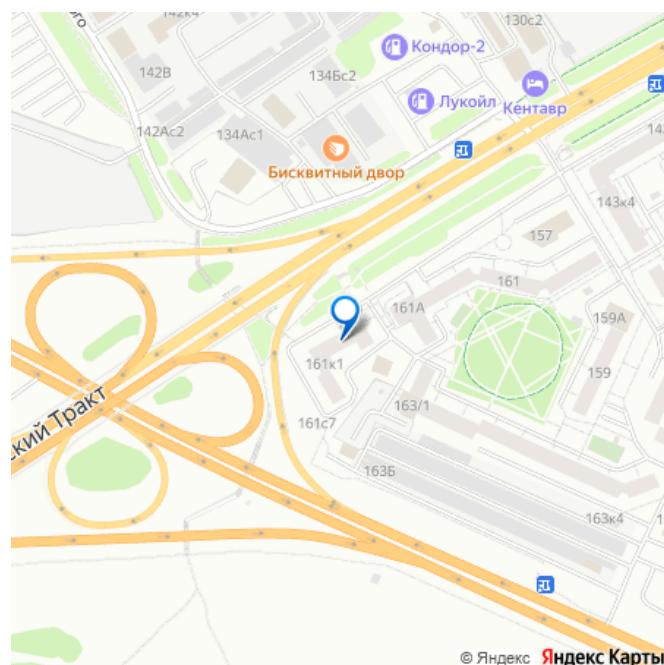
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

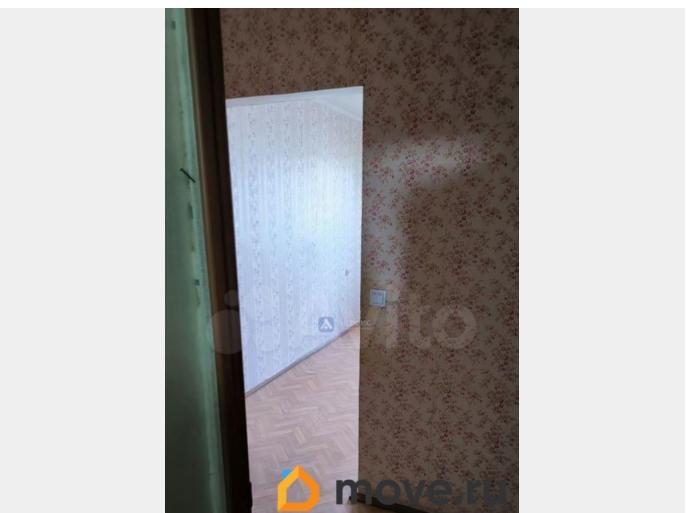
да

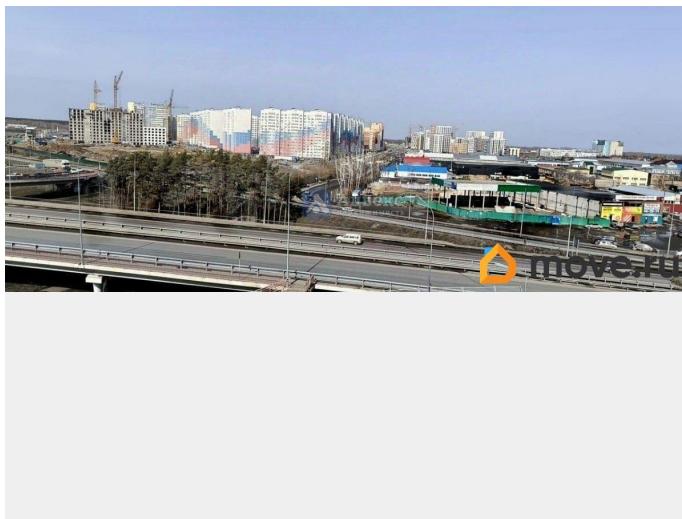
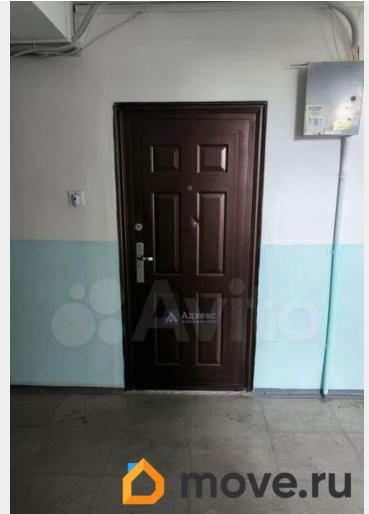
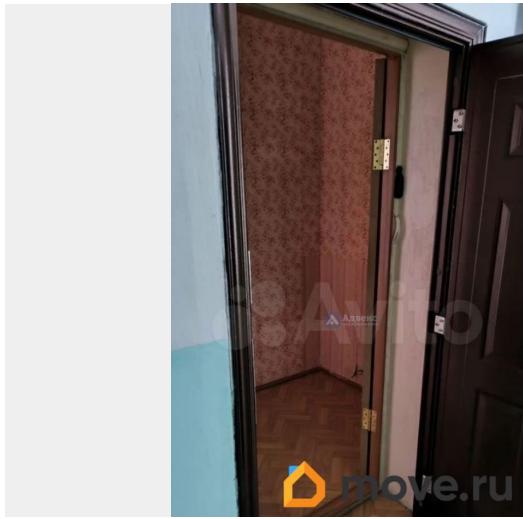
возможна ипотека, лифт

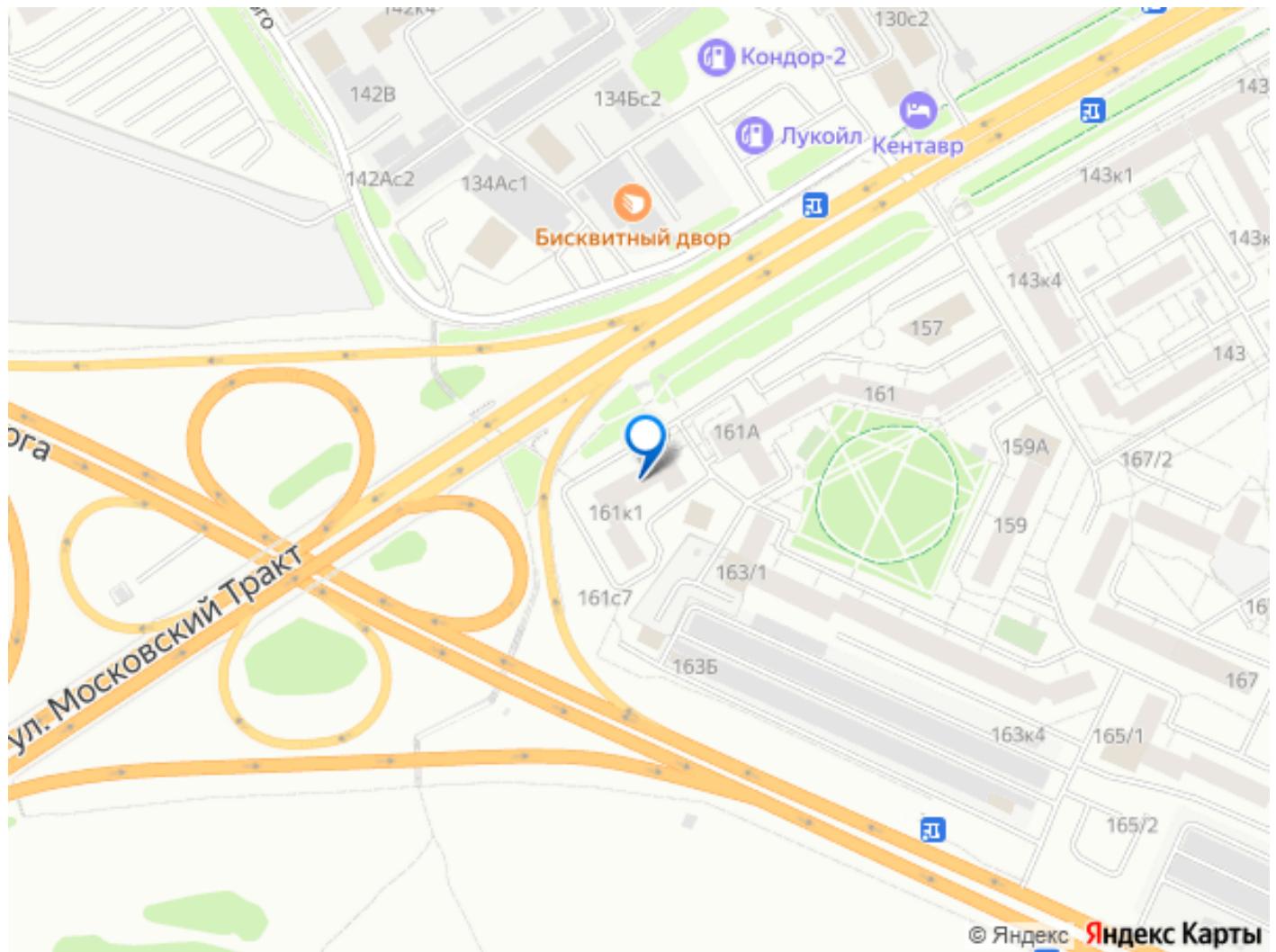
## Описание

Светлая, просторная квартира по  
Московскому тракту в кирпичном доме,  
общей площадью 34.4 кв. М. Одна из лучших  
планировок. Кухня 8.2 квм, комната 15.3 квм.  
Высота потолков 2,70м, широкие  
подоконники, большая остекленная лоджия 8  
кв. М. Лоджия 6 метров в длину и 1.40 в  
ширину. Чистый подъезд. Приветливые,  
тихие, семейные соседи. Удобное  
местоположение: 15-20 минут до центра,  
либо по объездной дороге в любую точку  
города. Удачное место расположения дома с  
учетом застройки города — можно попасть в  
любые районы без труда. Рядом нет высоких  
зданий, ни что не закрывает солнца и нет  
посторонних глаз в окна. На дворовой  
территории: всегда свободные паковочные  
места. Детские сады, общеобразовательные  
школы, магазины, остановки, ТРЦ Колумб,  
Рынок Червишевский в 5 минутах пешком.

Номер объекта: #1/543962/22044







Move.ru - вся недвижимость России