

Создано: 13.11.2025 в 15:09

Обновлено: 09.12.2025 в 17:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9286624981>

**Динара Керимовна Керимова, Этажи
Тюмень**

79827706765

для заметок

**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 140**

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 140

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

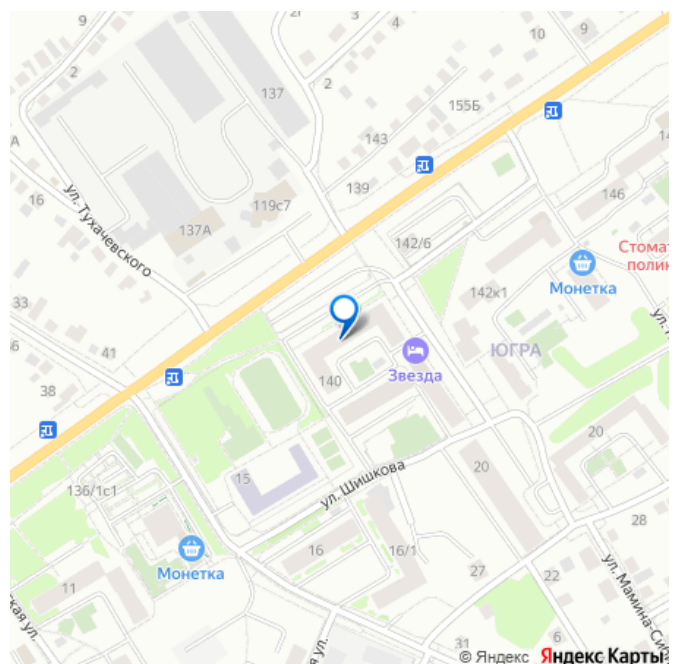
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



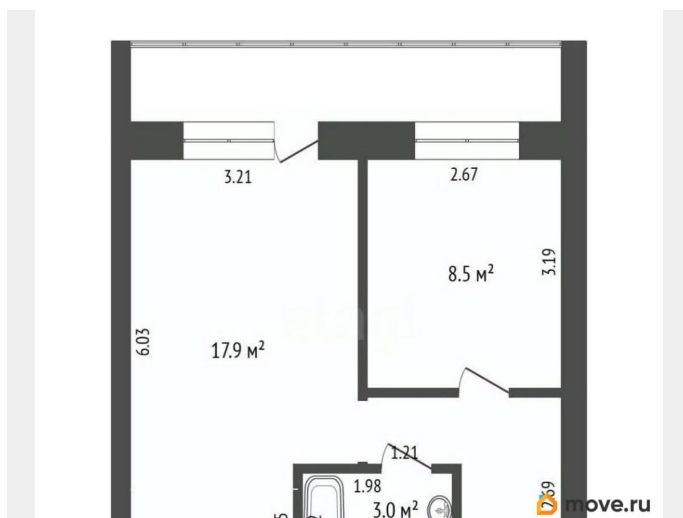
Уважаемые покупатели! Предлагается к продаже полноценная однокомнатная квартира в одном из самых спокойных и удобных для жизни микрорайонов города, в 10-15 минутах езды от Центра по адекватной цене! Квартира расположена в новом (но уже давшем усадку) кирпичном доме. Кирпич - самый экологичный материал, имеющий отличные тепло и звукоизоляцию.

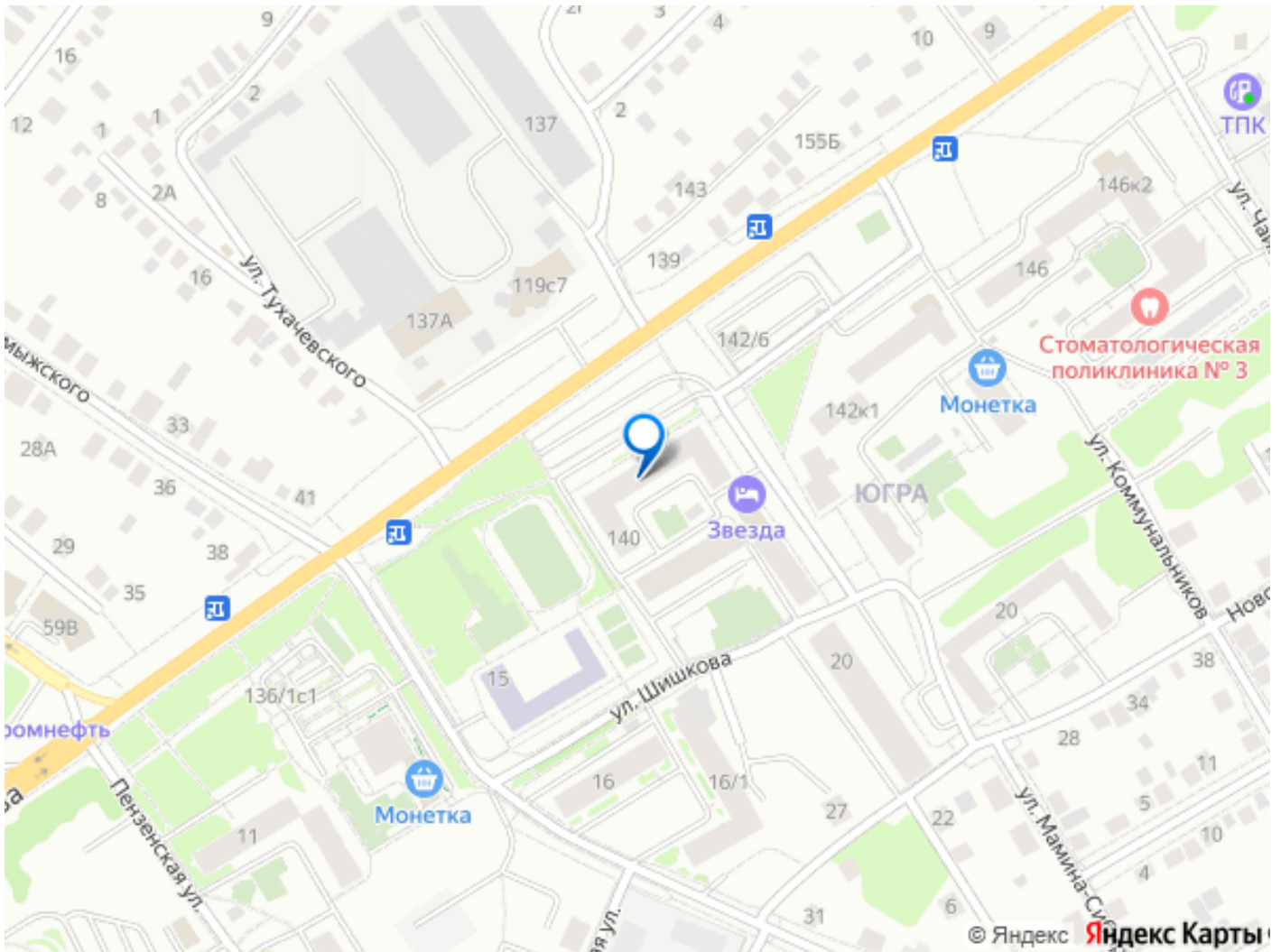
Недвижимость в кирпичных домах - это всегда хорошая инвестиция - такие дома долгие годы не утрачивают своей моральной и визуальной привлекательности.

Гармоничная и рациональная планировка квартиры, где каждый квадратный метр небесполезной площади работает! Квартира имеет огромную застекленную 3-ими стеклопакетами лоджию. Площадь лоджии не входит в общую квадратуру квартиры - является дополнительным бонусом. Сделан «свежий» косметический ремонт. При продаже останется вся мебель, диван, холодильник, плита, стиральная машина! В доме есть своя крышная газовая котельная, что позволяет никогда не испытывать дискомфорт по поводу отключения горячего водоснабжения, всегда иметь соразмерную погодным условиям подачу теплоэнергии и самое главное существенно экономить на коммунальных платежах. Неравнодушные, с активной позицией соседи, недавно выбрали новую управляющую компанию, что отразилось на чистоте (и без того всегда чистых) подъезда и двора. Отличная инфраструктура и транспортная развязка - в шаговой доступности школа, детский сад, многочисленные магазины, аптеки, остановки общественного транспорта.

Несколько месяцев назад в шаговой доступности от дома, на берегу Туры, распахнул свои двери уникальный, самый

большой в России, крытый аквакомплекс, что еще больше увеличило инвестиционную привлекательность района в целом. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193402 Номер в базе: 9091258





Move.ru - вся недвижимость России