

Создано: 17.11.2025 в 14:28

Обновлено: 09.12.2025 в 18:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668242>

**Тимур Рафаильевич Хажеев, Этажи**

**Тюмень**

**79827722531**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Московский Тркт, 161к1**

**4 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тркт, 161к1

Улица

[улица Московский тркт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

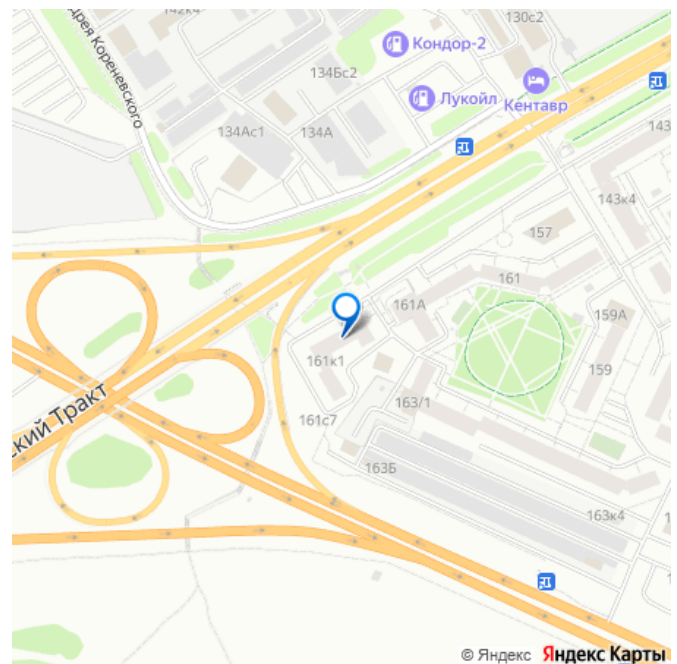
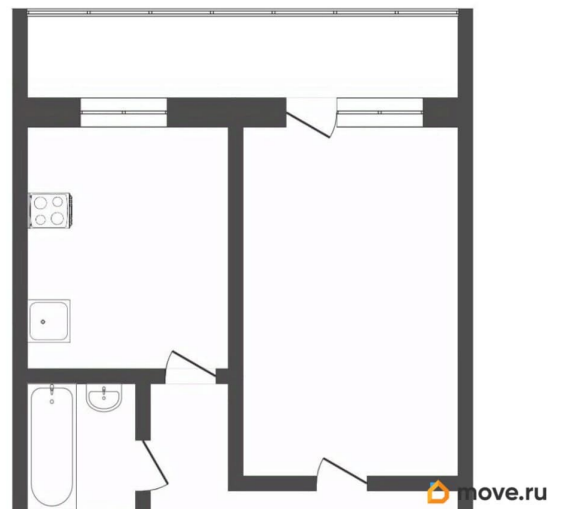
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

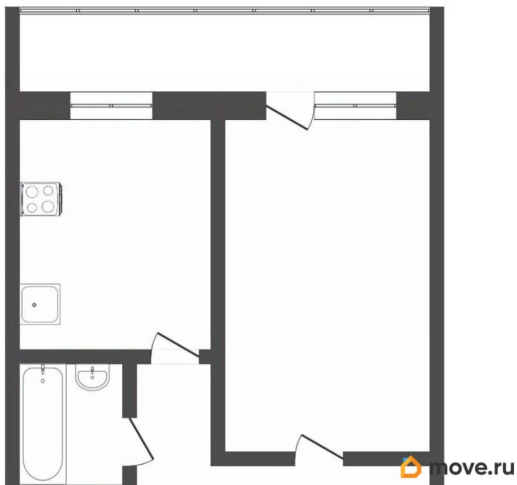
да

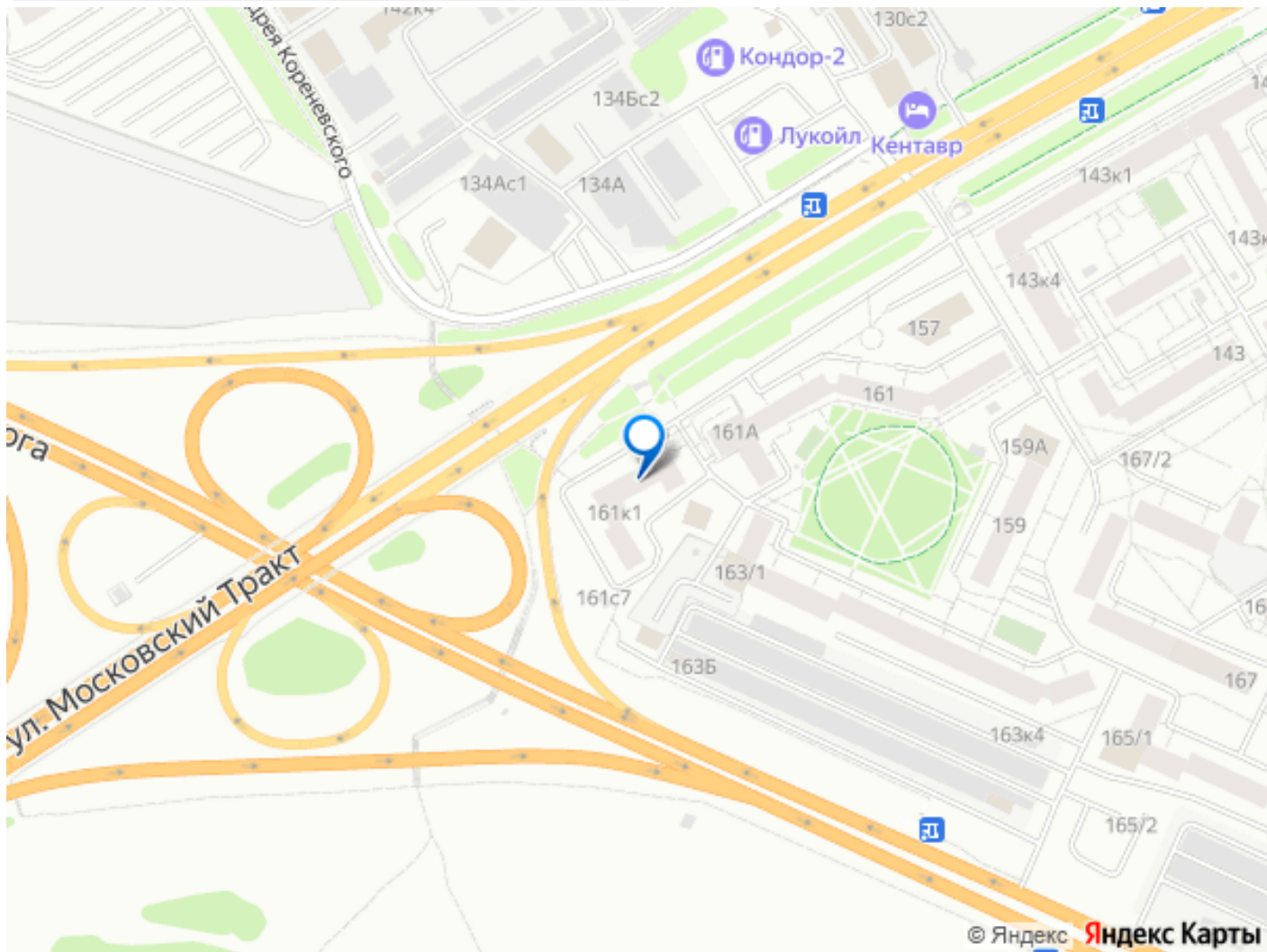
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная 1-комнатная квартира в кирпичном доме по Московскому тракту! Эта светлая и просторная квартира общей площадью 34.4 кв.м. станет идеальным местом для комфортной жизни. Уникальная планировка включает уютную кухню площадью 8.2 кв.м и просторную комнату 15.3 кв.м, что обеспечит вам максимальное удобство. Высота потолков 2.70 м создает ощущение простора, а широкие подоконники и большая остекленная лоджия площадью 8 кв.м наполняют квартиру светом и теплом. Вы будете приятно удивлены чистотой подъезда и дружелюбными соседями, которые создают атмосферу уюта и спокойствия. Удобное расположение квартиры позволяет всего за 15-20 минут добраться до центра города, а объездная дорога откроет доступ в любые районы без лишних затруднений. Окружающая застройка гарантирует, что солнечные лучи будут радовать вас круглый год, а отсутствие высоких зданий обеспечит приватность. На дворовой территории вас ждет детская площадка, а также всегда свободные парковочные места идеальные условия для семей с детьми. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, остановки общественного транспорта, а также ТРЦ «Колумб» и рынок

«Червишевский», которые сделают вашу жизнь еще более комфортной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Возможна продажа по ипотеке. Мы готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 2995 Номер в базе: 1637212





Move.ru - вся недвижимость России