

Создано: 01.10.2025 в 17:36

Обновлено: 13.12.2025 в 19:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9286910564>

Ирина Ивановна Лысич, Этажи Тюмень

79827720805

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 5

4 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 5

Улица

[улица Голышева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.5 м²

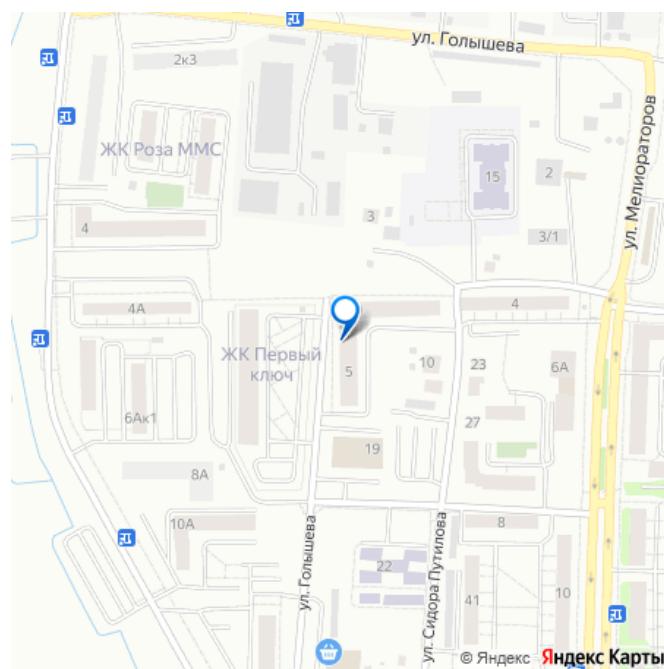
Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

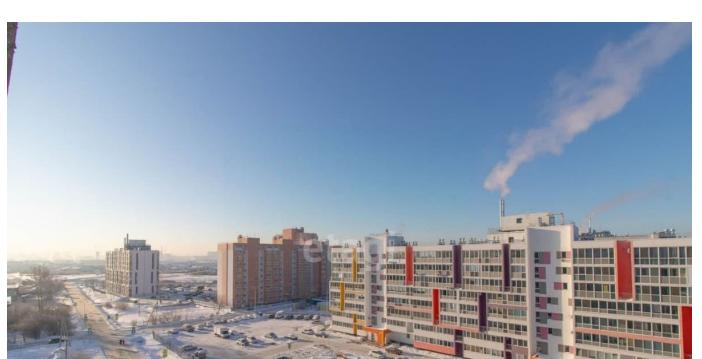
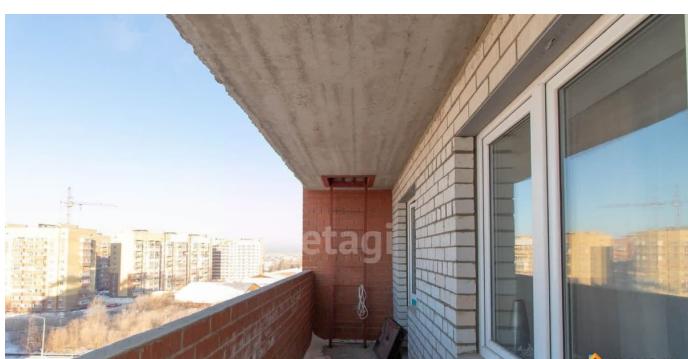
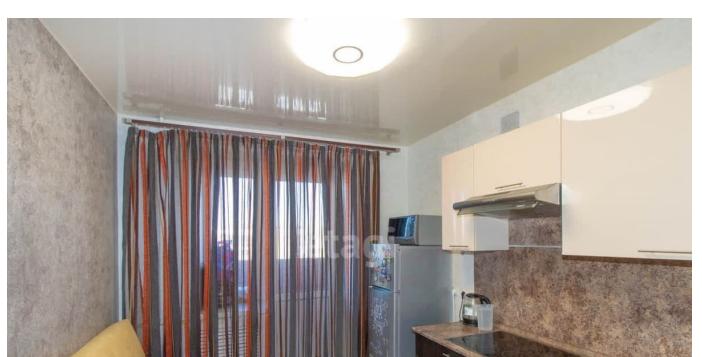
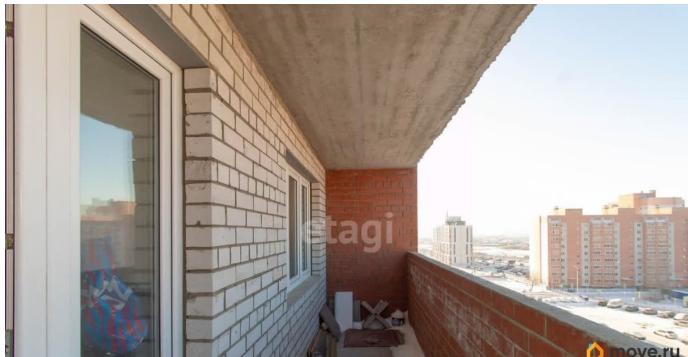
да

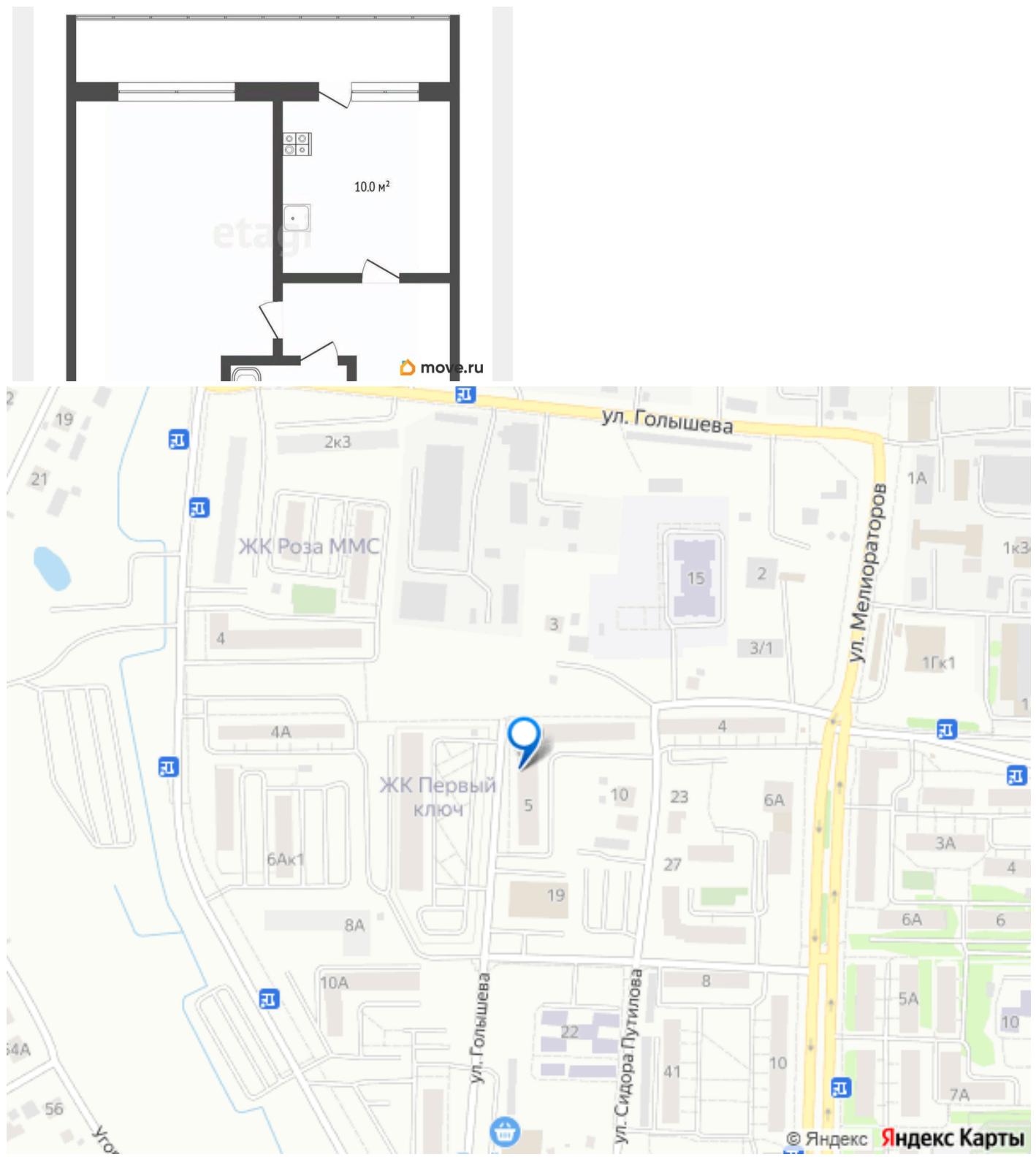
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 34,5 м² расположена на 8 этаже кирпичного дома в тихом и благоустроенном районе. Просторная кухня-гостиная объединена с зоной отдыха, создавая комфортное пространство для жизни, а отдельная спальня обеспечивает приватность. Главная особенность — большая лоджия вдоль всей квартиры, которая может служить местом для отдыха, хранения или организации дополнительной функциональной зоны. Квартира полностью готова к заселению: выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу въехать без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в 3 минутах ходьбы расположены детский сад и школа, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. В пешей доступности — супермаркеты, аптеки, кафе и службы быта. Остановки общественного транспорта находятся в 5 минутах ходьбы, обеспечивая удобную связь с центром города и другими районами. Дом расположен вдали от оживленных магистралей, что гарантирует тишину и спокойствие. Кирпичный дом 1998 года постройки сочетает надежность конструкций с удобной планировкой. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места для жильцов. Управляющая компания поддерживает территорию в порядке, обеспечивая своевременный ремонт и уборку. Квартира

подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район стабильно растет в цене благодаря развивающейся инфраструктуре и транспортной доступности. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61084 Номер в базе: 8547097





Move.ru - вся недвижимость России