

Создано: 26.12.2025 в 14:28

Обновлено: 03.01.2026 в 20:20

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 54

**3 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 54

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

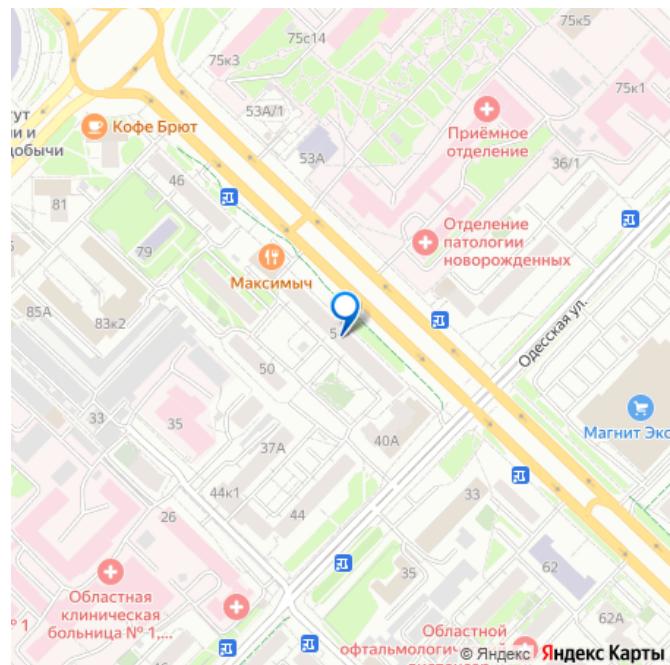
<https://tyumen.move.ru/objects/9287688358>

Юлия Леонидовна Попова, Этажи

Тюмень

**79829631293**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

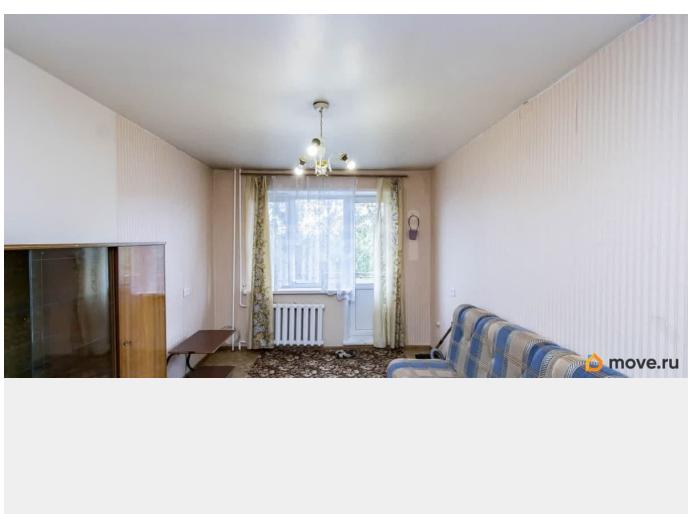
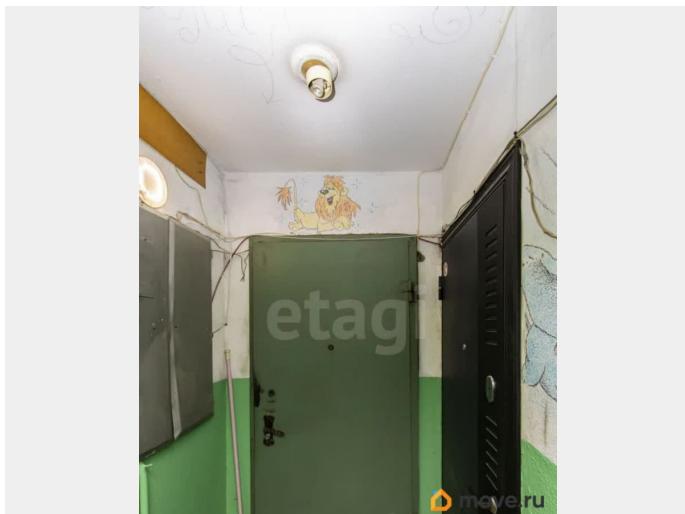
да

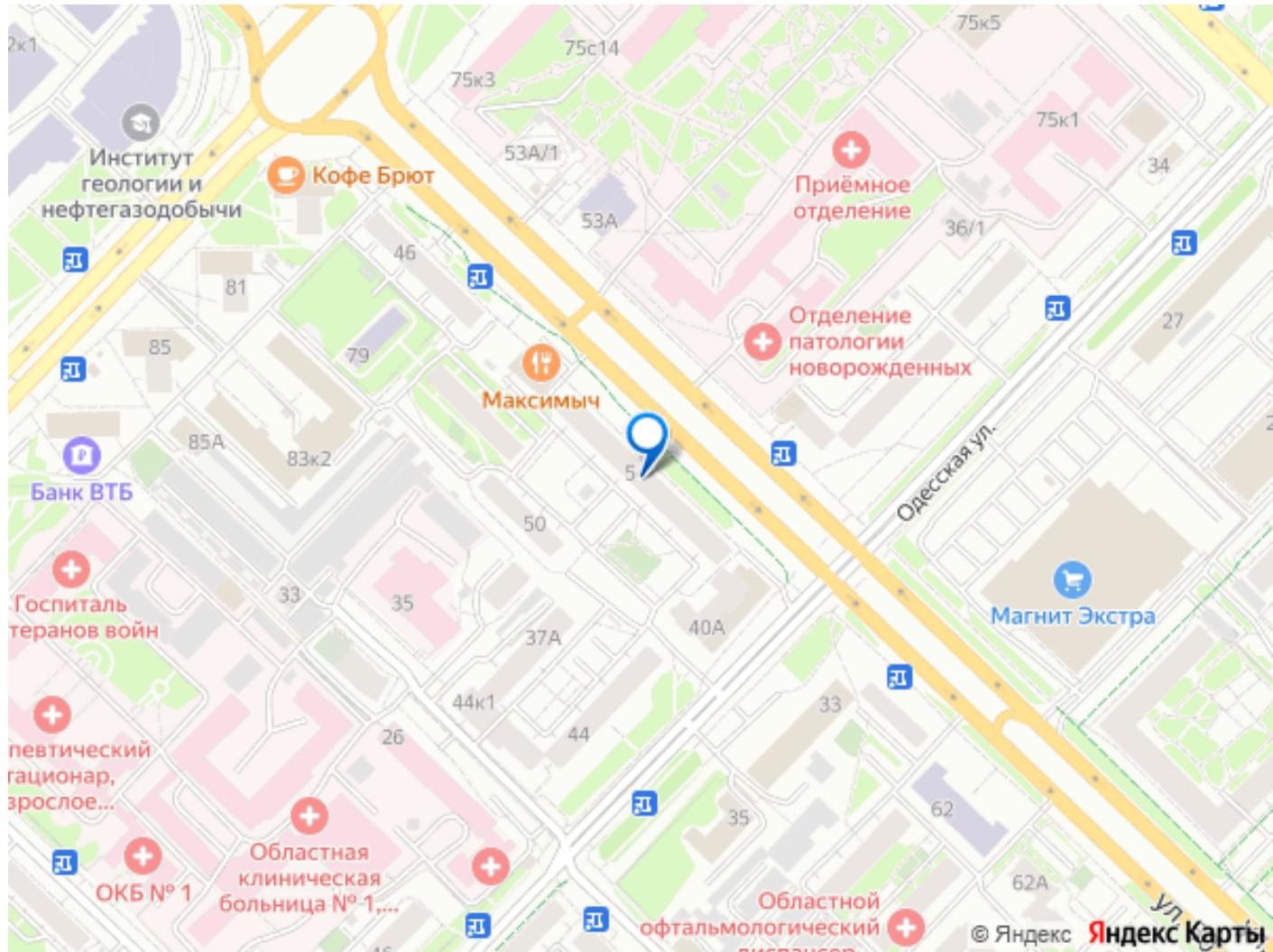
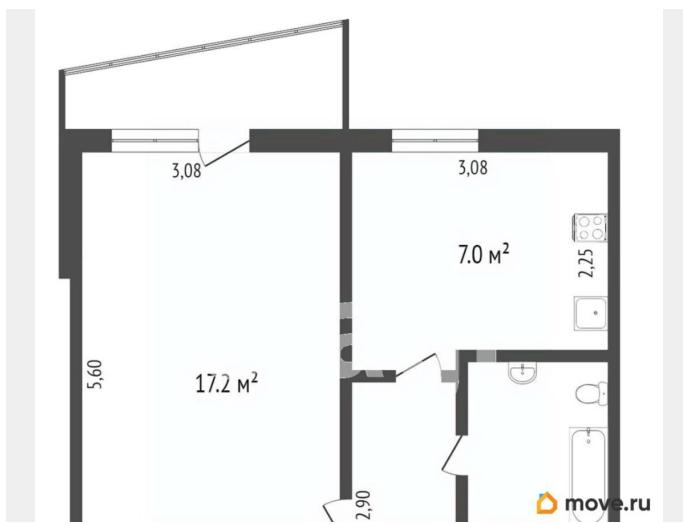
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ВНИМАНИЕ!!! СРОЧНО!! Продается ликвидная однокомнатная квартира в одном из самых развитых и инфраструктурно насыщенных районов города. Объект расположен в зоне с превосходной транспортной доступностью, что обеспечивает быструю связь с любым районом. В шаговой доступности находятся ведущие высшие учебные заведения, включая Медакадемию, Нефтегазовый университет и ТюмГУ, а также ключевые медицинские учреждения — ОКБ 1, ОКБ 2 и перинатальный центр. Район полностью укомплектован социальной инфраструктурой: детские сады, школы, гимназии 12 и 16, парки и скверы, а также администрация Ленинского района. Средний арендный платеж для подобных объектов в этом районе стабильно составляет от 25 000 рублей в месяц, что делает квартиру привлекательной для инвестиций. В квартире косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты. Помещение характеризуется как светлое и теплое. Большая кухня позволяет с комфортом разместить обеденную зону и использовать ее как дополнительное пространство. Подъезд содержится в чистоте, проводится регулярная уборка Небольшой ТОРГ. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

61109 Номер в базе: 10339301





Move.ru - вся недвижимость России