

🕒 Создано: 11.12.2025 в 11:42

Обновлено: 15.12.2025 в 20:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351111>

Михаил Андреевич Жмаев, Этажи

Тюмень

79199224551

Тюменская область, Тюмень, улица

Андрея Приказнова, 7

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

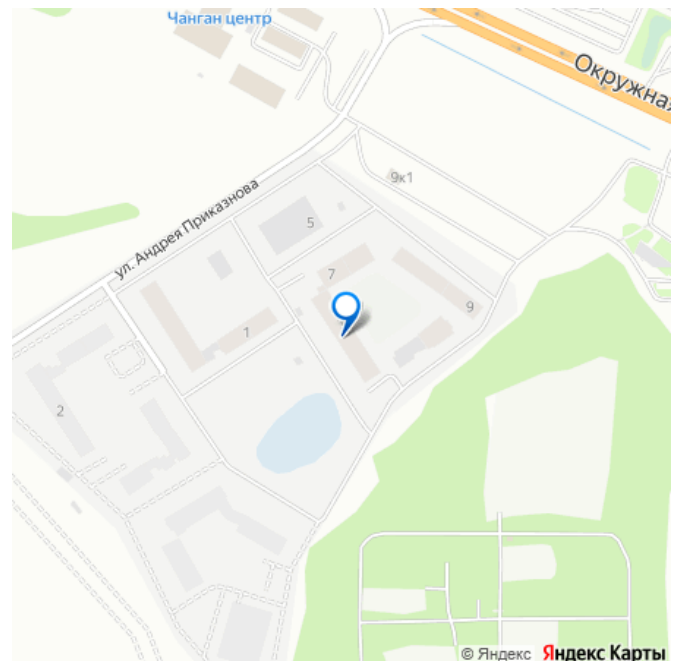
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная квартира формата 1+ в современном жилом комплексе «Мотивы»!

Готовый объект: дом сдан и

зарегистрировано право собственности в

Росреестре! Основные характеристики

квартиры: • Площадь: 34,7 кв. м + 2,4 кв. м

теплая лоджия с выходом из просторной

кухни-гостиной. • Уютная спальня: почти

квадратной формы, площадью 12,3 кв. м. •

Увеличенные окна: наполняют квартиру

светом и позволяют наслаждаться

прекрасным видом во двор на детскую

площадку. • Цена ниже, чем у застройщика

на 500 тыс. рублей! Преимущества жилого

комплекса: • Уникальная инфраструктура:

первая очередь состоит из 4 домов разной

этажности (от 5 до 14 этажей). • Удобное

расположение: всего 600 метров до

Плехановского бора. • Комфортные

подъезды: сквозные входные группы на

уровне тротуара, тёплый тамбур с

домофоном для вашего удобства. •

Современные холлы: оформленные в едином

стиле с местами для отдыха. • Чистота и

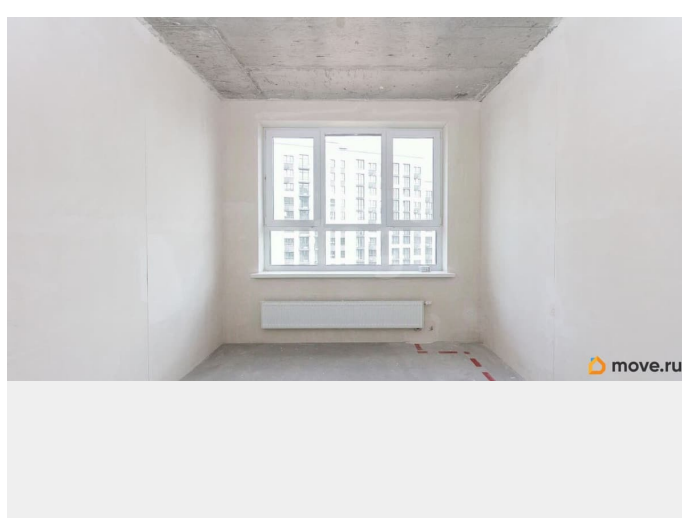
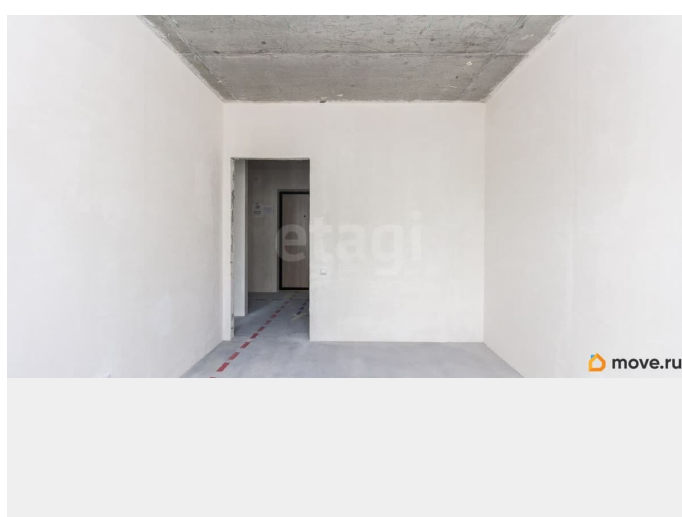
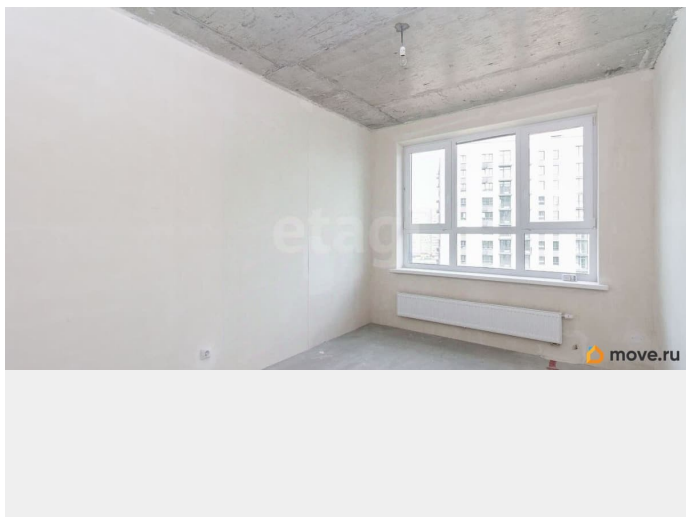
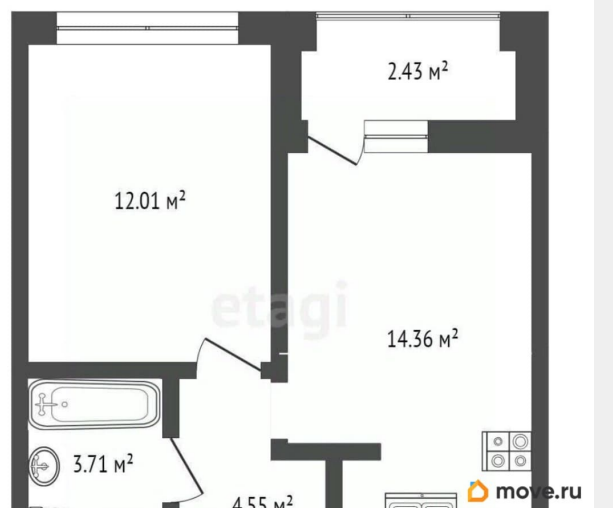
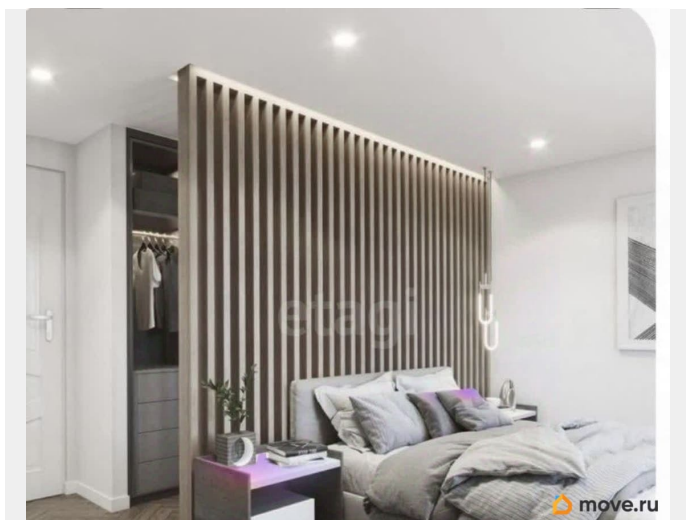
порядок: большие колясочные для

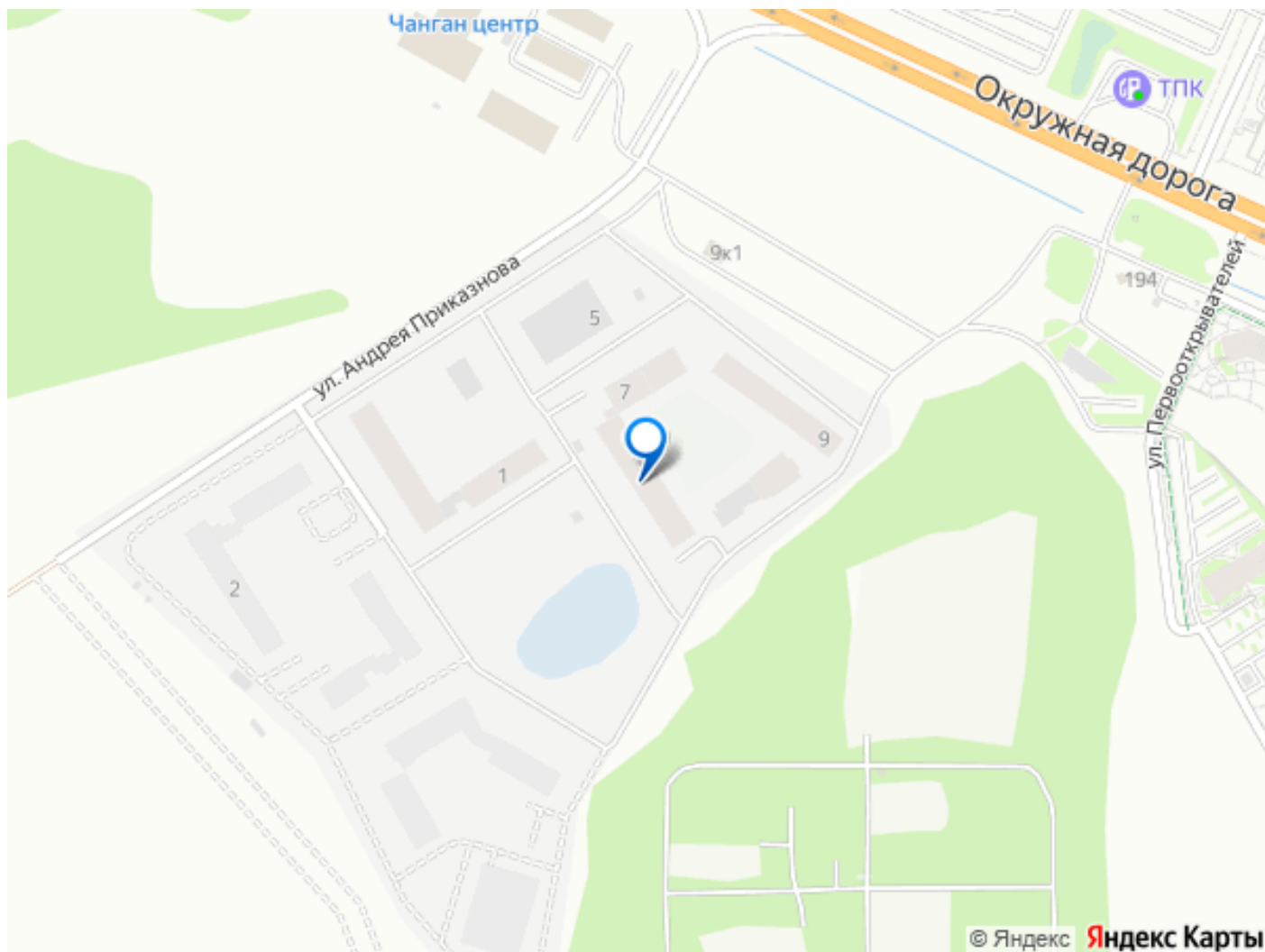
велосипедов и колясок, лапомойки в

подъездах. Транспортная доступность: •

Надземный переход: прямо напротив

комплекса. • Торгово-развлекательный центр: в шаговой доступности, станет самым крупным в Тюмени! Отделка квартиры: • Выровненные оштукатуренные стены. • Установлены розетки и выключатели. • Цементно-песчаная стяжка. • Установлены радиаторы и горизонтальная разводка отопления. • Двухкамерные пластиковые окна с ПВХ подоконниками и откосами. Дополнительные характеристики: • Раздельный санузел. • Закрытый двор с видеонаблюдением. • Наземный паркинг. • Пассажирский и грузовой лифты. • Улучшенная черновая отделка. • Подключены телефон, интернет, кабельное телевидение. • Установлены счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. квартира предусматривает возможность перепланировки и увеличения площади кухни-гостинной для реализации всех самых смелых дизайнерских идей. квартира подходит для приобретения в рамках программы переселения из районов Крайнего Севера в соответствии с Федеральным законом 125-ФЗ от 25 октября 2002 года «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и в рамках программы переселения из ветхого и аварийного жилья в соответствии с постановлением Правительства ЯНАО номер 1313-П от 16.11.2020) Звоните прямо сейчас! Организуем показ в любое время и подберем лучшие варианты для выгодной покупки! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 114000 Номер в базе: 1318642





Move.ru - вся недвижимость России