

Создано: 04.01.2026 в 13:37

Обновлено: 08.01.2026 в 14:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9287812816>

Варвара Геннадьевна Богрова, Этажи
Тюмень

79829216320



**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 140**

5 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 140

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²



Общая площадь

34.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

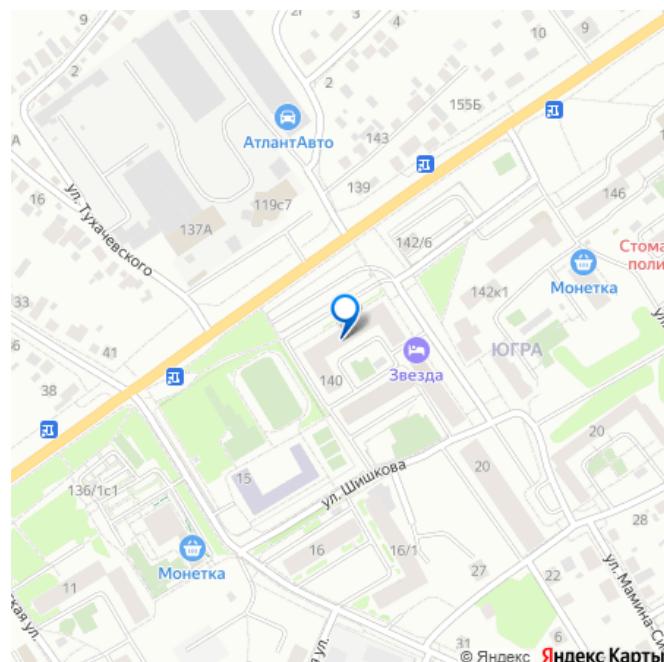
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

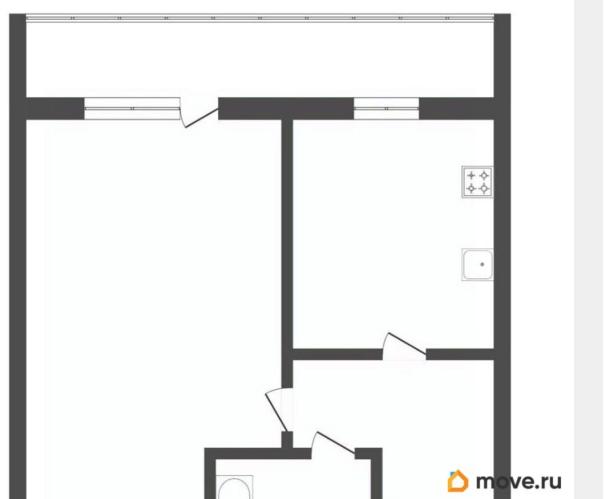
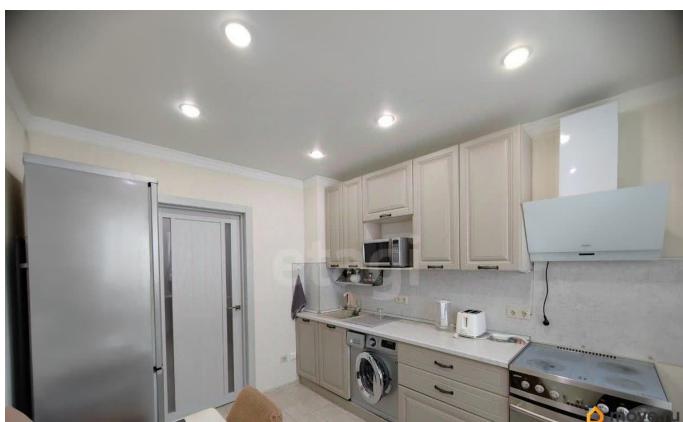
Описание

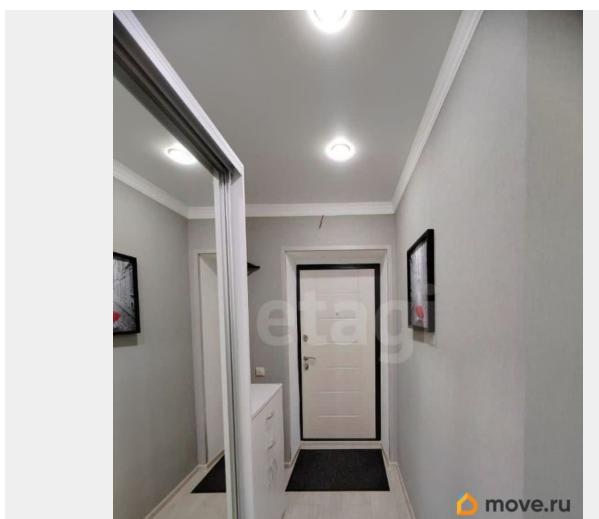
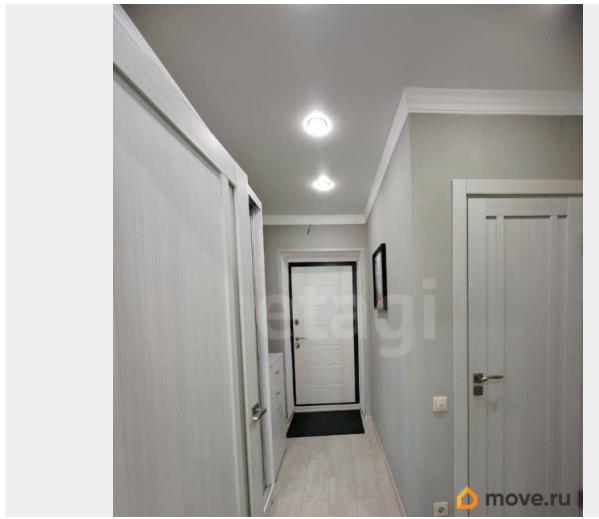
** СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Фиксированная цена — ниже рынка! ** 1-комнатная квартира в самом развивающемся районе — Зареки!**

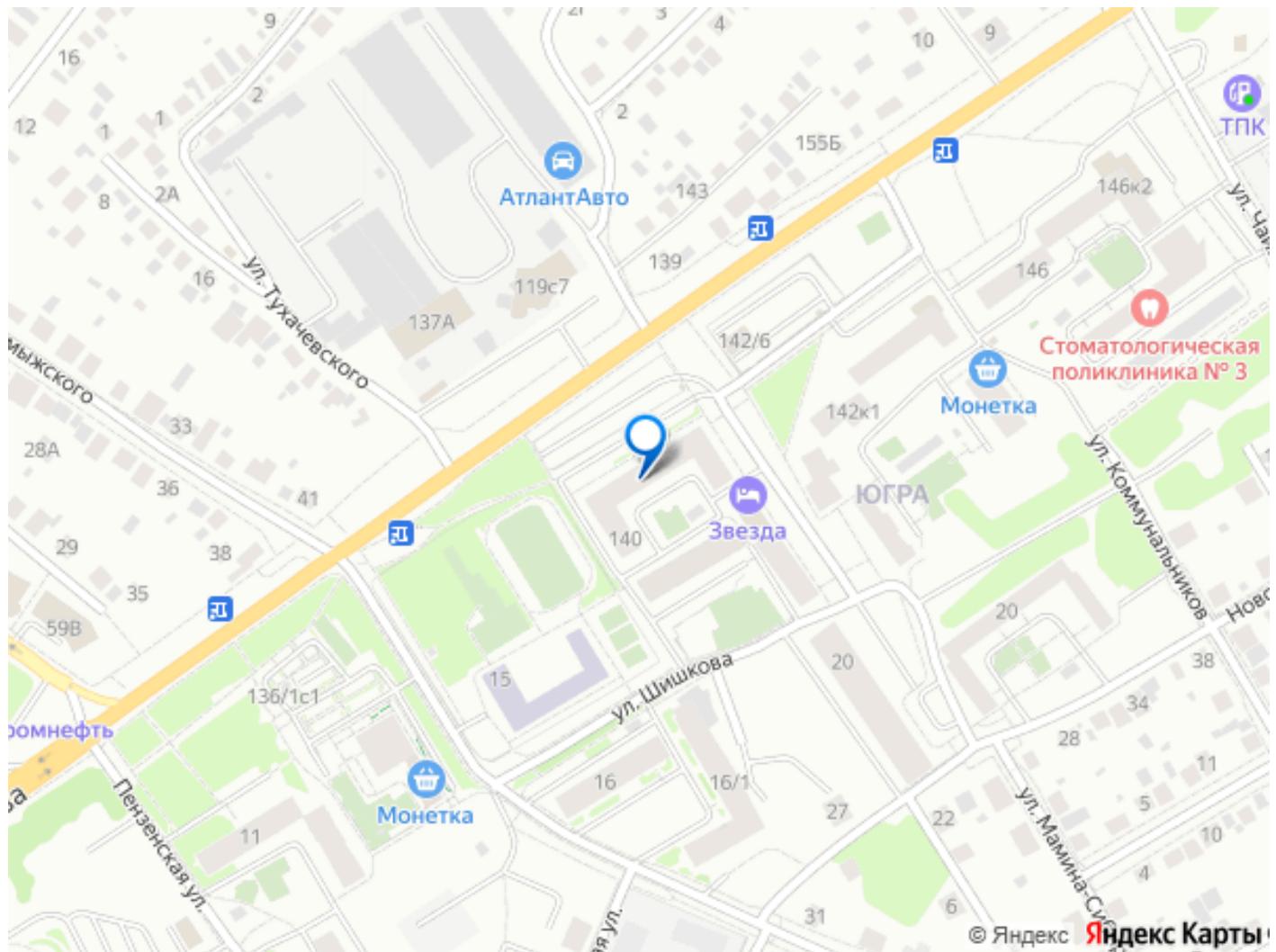
Ключевые преимущества: — **Полностью готова к заезду:** современный ремонт, тёплые полы, вся мебель и техника остаются!

— **Просторная лоджия** с видом во двор — идеально для отдыха. **Локация мечты:** — **Пешком:** школы, детсады, стадион, аквапарк «Лето-Лето», Алебашевское озеро (57 минут). — **10 минут на машине** до центра города. — **Рядом стартует стройка студенческого кампуса** — инвестиционная привлекательность взлетит! **Почему срочно?** — Переезд собственника.

Перспективы роста: — Район активно развивается: новые инфраструктурные проекты, транспортная доступность, кампус повысит спрос на аренду и стоимость недвижимости. **P.S.** Собственник готов к быстрому оформлению — акт приема-передачи за 1 день! **Не упустите идеальный вариант для жизни, аренды или прибыльных инвестиций!** МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 111268 Номер в базе: 7676966







Move.ru - вся недвижимость России