

Создано: 10.09.2025 в 21:54

Обновлено: 10.12.2025 в 19:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9284956793>

Елена Маренчук, Орбита

**79827822871**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Героев Космоса, 17

**5 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 17

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

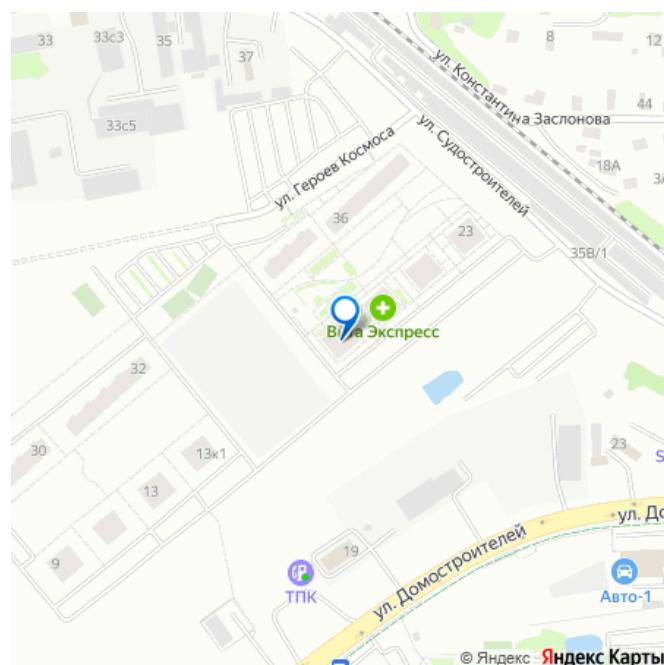
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

## Описание

Продается современная квартира категории

1+ с полноценной спальной зоной. Объект реализуется в первоначальном состоянии, с современной отделкой, без проживания.

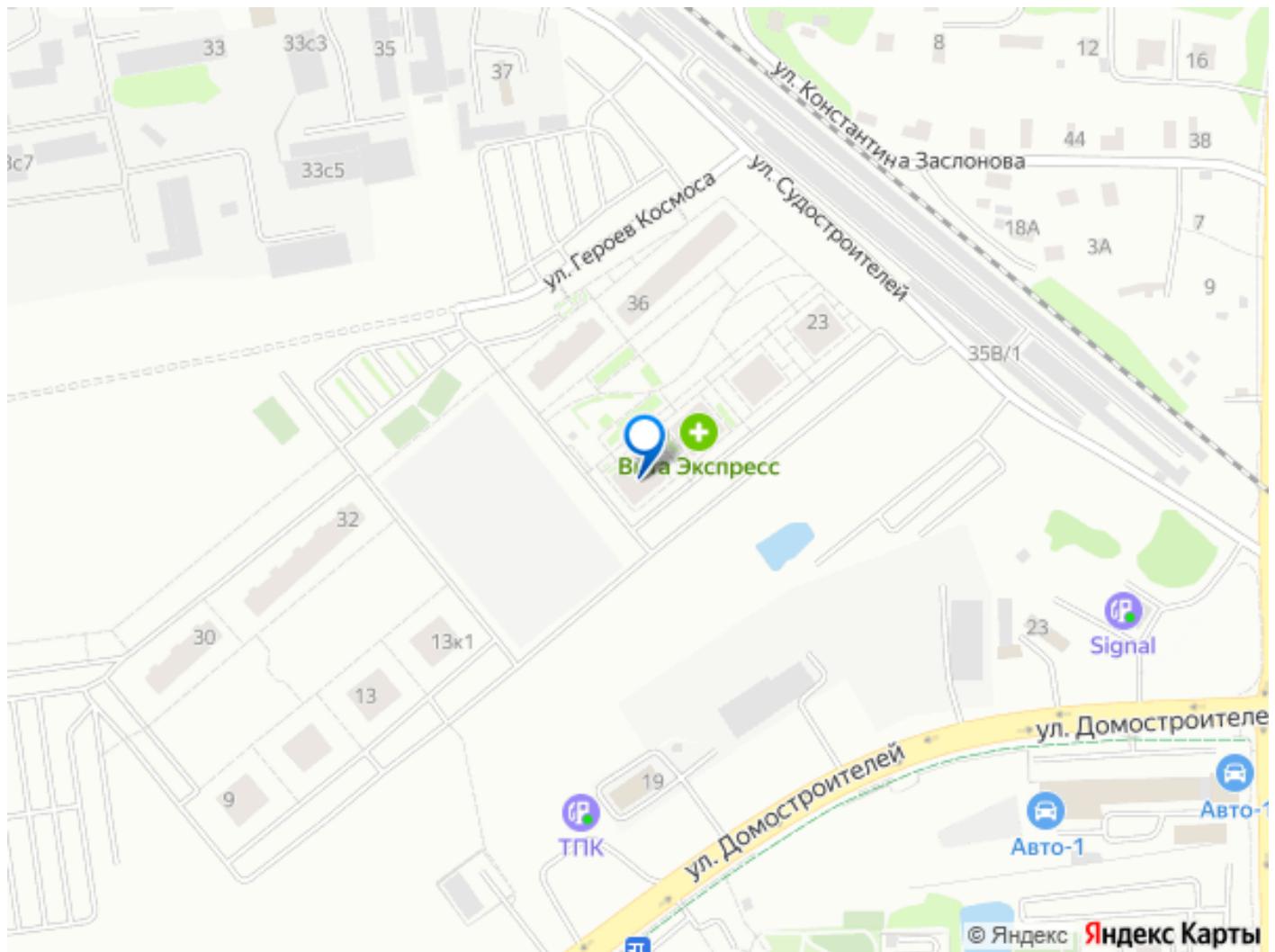
Ключевым преимуществом является видовая характеристика: из окон открывается панорамный вид на реку Тура. Площадь помещений составляет 34.8 кв. м, дополненная балконом 3.1 кв. м.

Пространство рационально организовано: кухня-гостиная площадью 16.8 кв. м и изолированная комната 8.9 кв. м. В стоимость включена вся мебель и техника.

Дополнительно к квартире предоставляется кладовая на техническом этаже. Жилой комплекс расположен в активно развивающемся районе Лесобаза, где реализуется программа комплексного развития территорий (КРТ) при участии десяти ведущих застройщиков и администрации города. В непосредственной близости от дома запланировано строительство детского сада.

Инфраструктурный план района включает создание благоустроенных скверов, хоккейного корта и оборудованного пирса на набережной. Значительным импульсом для развития территории станет строительство международного выставочного центра «Экспо», что повысит инвестиционную привлекательность и транспортную доступность локации. Объект представляет собой оптимальное решение для приобретения как для собственного проживания, так и с инвестиционными целями. Номер предложения: 54693.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты