

**Елена Маренчук, Орбита**

**79827822871**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Героев Космоса, 17**

**5 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Героев Космоса, 17

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

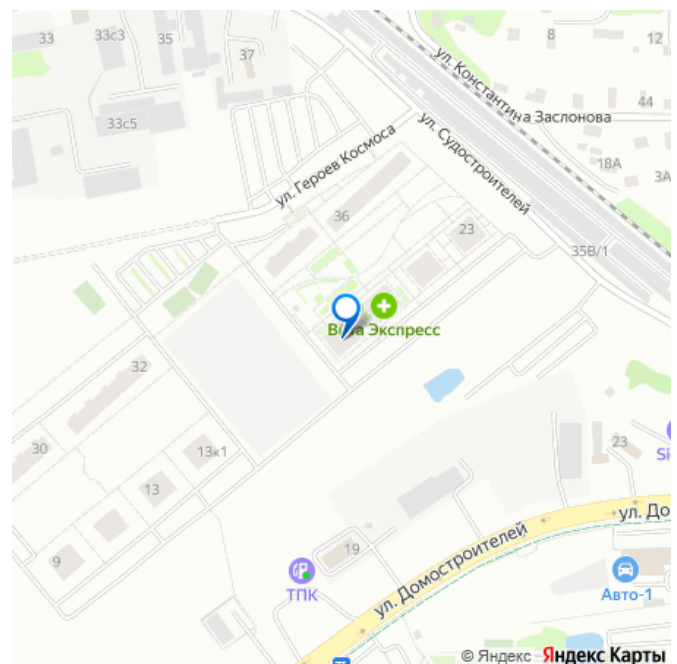
да

Год сдачи

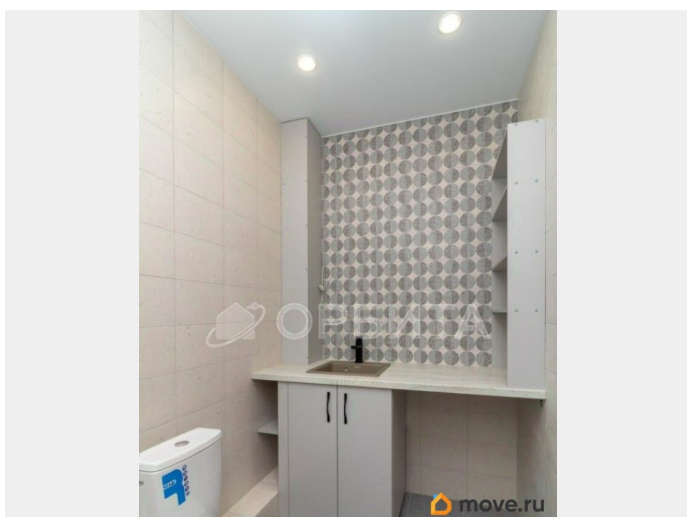
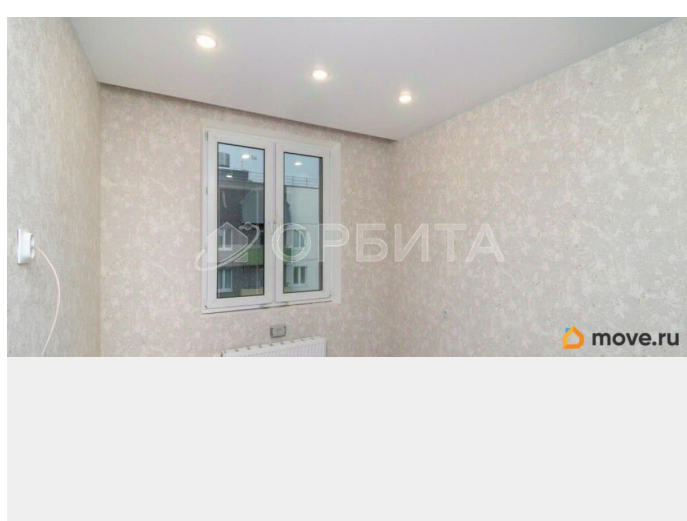
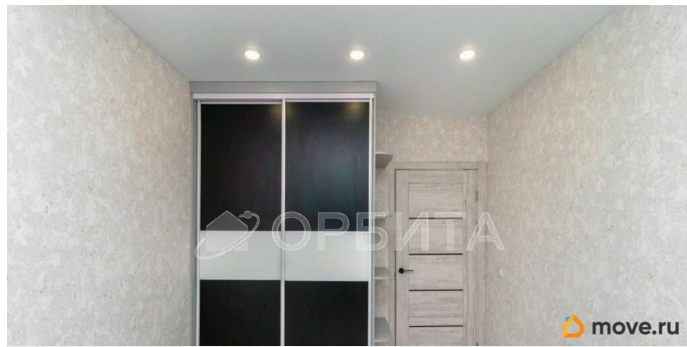
2 квартал 2023 г.

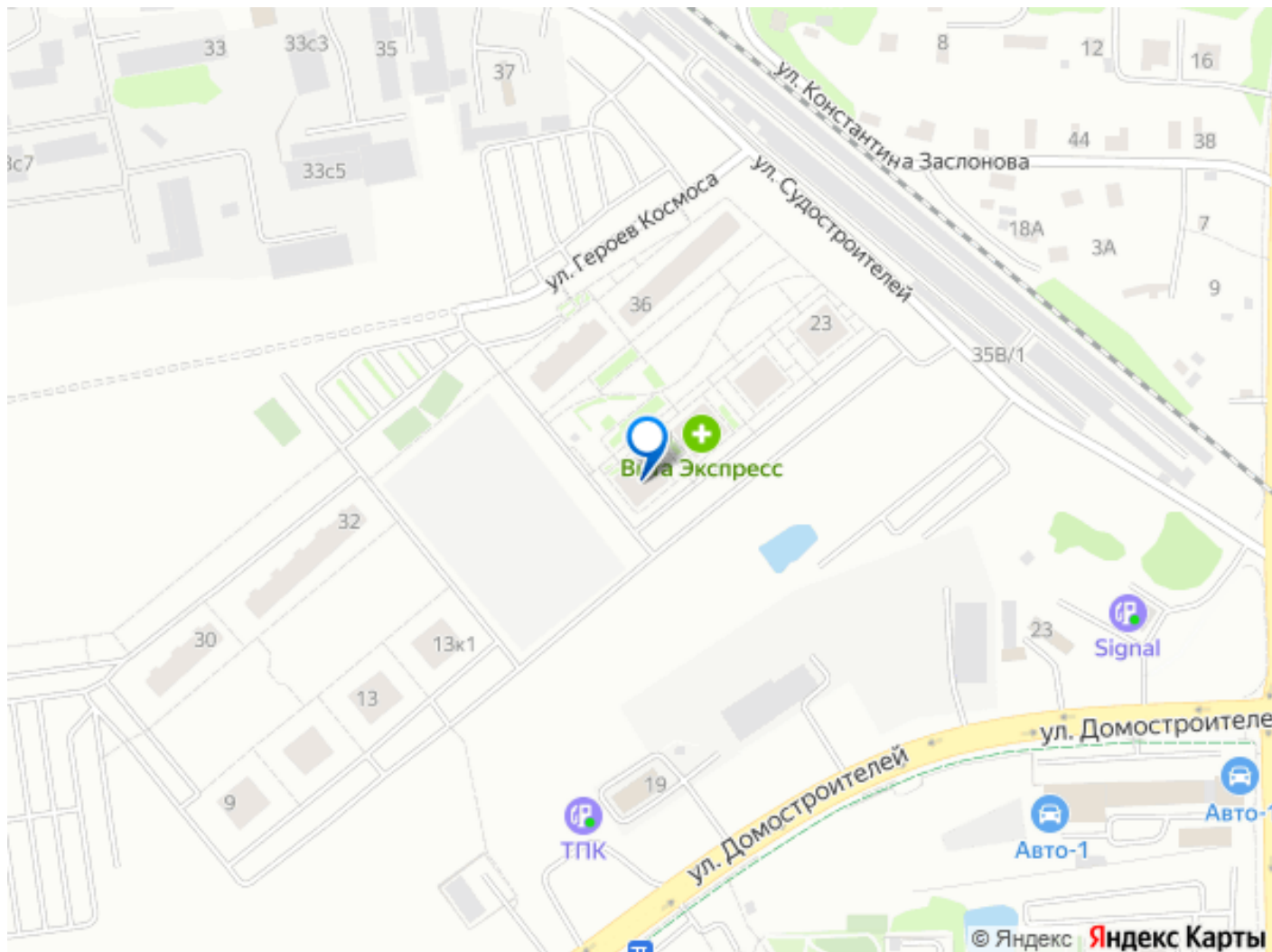
## Описание

Продается современная квартира категории



1+ с полноценной спальней зоной. Объект реализуется в первоначальном состоянии, с современной отделкой, без проживания. Ключевым преимуществом является видовая характеристика: из окон открывается панорамный вид на реку Тура. Площадь помещений составляет 34.8 кв. м, дополненная балконом 3.1 кв. м. Пространство рационально организовано: кухня-гостиная площадью 16.8 кв. м и изолированная комната 8.9 кв. м. В стоимость включена вся мебель и техника. Дополнительно к квартире предоставляется кладовая на техническом этаже. Жилой комплекс расположен в активно развивающемся районе Лесобаза, где реализуется программа комплексного развития территорий (КРТ) при участии десяти ведущих застройщиков и администрации города. В непосредственной близости от дома запланировано строительство детского сада. Инфраструктурный план района включает создание благоустроенных скверов, хоккейного корта и оборудованного пирса на набережной. Значительным импульсом для развития территории станет строительство международного выставочного центра «Экспо», что повысит инвестиционную привлекательность и транспортную доступность локации. Объект представляет собой оптимальное решение для приобретения как для собственного проживания, так и с инвестиционными целями. Номер предложения: 54693.





Move.ru - вся недвижимость России