

Создано: 05.02.2026 в 22:35

Обновлено: 06.02.2026 в 22:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9288910403>

Татьяна Першина, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Кремлевская, 97****6 790 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Кремлевская, 97

Улица

[улица Кремлевская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

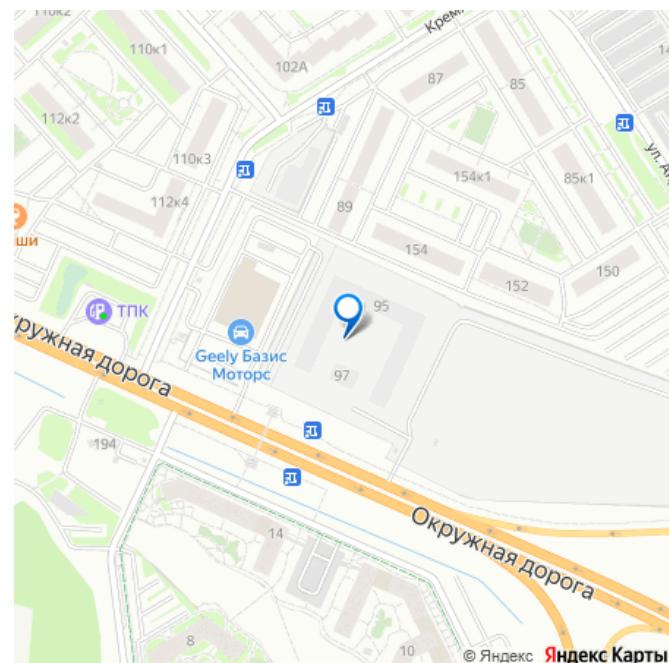
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Квартира в ЖК «Дружеский» — продуманное пространство для семьи и перспективный актив. Ключи уже в этом году. КИРПИЧНАЯ СЕКЦИЯ. Отличный White Box.

Первоначальный взнос от 365 000 рублей!!!

Современный квартал с характером. Яркая архитектура, собственный пешеходный бульвар с катком зимой и зонами для всех возрастов, проект детского сада во дворе.

Район обладает отличной транспортной доступностью: 15 минут до центра, аэропорта и природного Затюменского парка.

- ? ЖК Находится в окружении развитой инфраструктуры • ? Все под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты • Средняя школа № 95 - в 15 минутах пешком • Детский сад № 50, в 5 минутах от дома • Поликлинику №5 – в 5 минутах от дома на авто/20 минутах пешком

- Продуманные уникальные планировки •

Зона для колясок и велосипедов на первом этаже • Санузел и лапомойка на первом этаже • Вместительные качественные скоростные лифты • Спортивные площадки для детей и взрослых • Пешеходный бульвар и благоустроенная зона отдыха • Умные счетчики – автоматический сбор показаний воды и света • Закрытая территория – двор без машин, видеонаблюдение • Район где уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.)

- ? Коммерческие помещения на первых этажах • От 4 квартир на лестничной клетке
- ? Большая открытая парковка • 15 - 20 минут на машине до любой точки города •

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности • ? Очень развитая дорожная развязка • Район активно застраивается и появляется новая инфраструктура, цены на квартиры только растут, спрос на квартиры увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы получите хорошую финансовую перспективу на будущее. ? Покупка через Эскроу счет – ваша гарантия спокойствия и уверенности!

Дистанционное бронирование и оформление – легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от

застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему со мной выгодно работать? • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке • Полная юридическая поддержка и безопасность сделок • Подберу для вас лучший вариант исходя из вашей ситуации по покупке жилья • Мои услуги для вас абсолютно бесплатные ? Не откладывайте покупку на потом, Цены ниже не станут ? Идеальный вариант для тех, кто хочет жить рядом с парком в исторически значимом районе и имея всю необходимую инфраструктуру под рукой Звоните или пишите мне прямо сейчас, не откладывайте свою мечту на потом, Цены не стоят на месте, и количество квартир стремительно уменьшается, а цена на оставшиеся квартиры только растёт. *цена и наличие квартиры актуальны на момент публикации объявления

