

Создано: 14.11.2025 в 12:37

Обновлено: 09.12.2025 в 18:32

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 24а

**3 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 24а

Улица

[улица Мельничная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

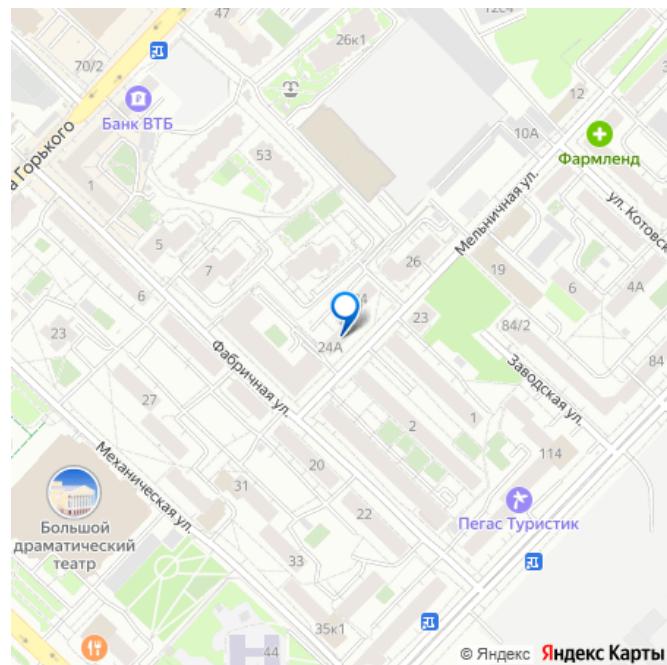
<https://tyumen.move.ru/objects/9286625040>

Валерия Сайдовна Чахкиева, Этажи

Тюмень

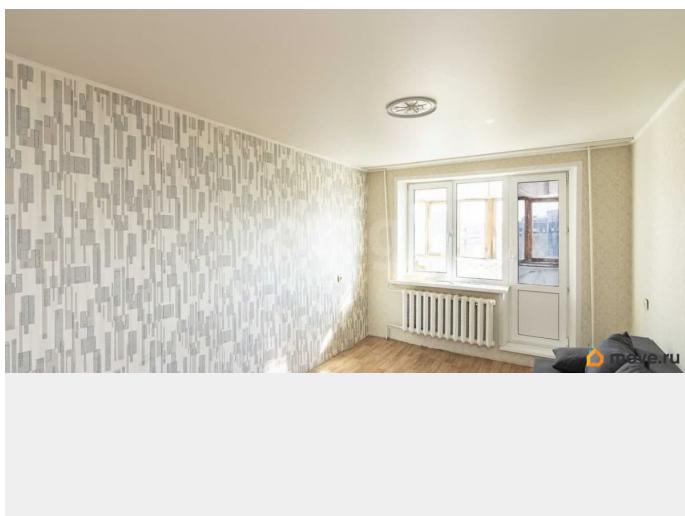
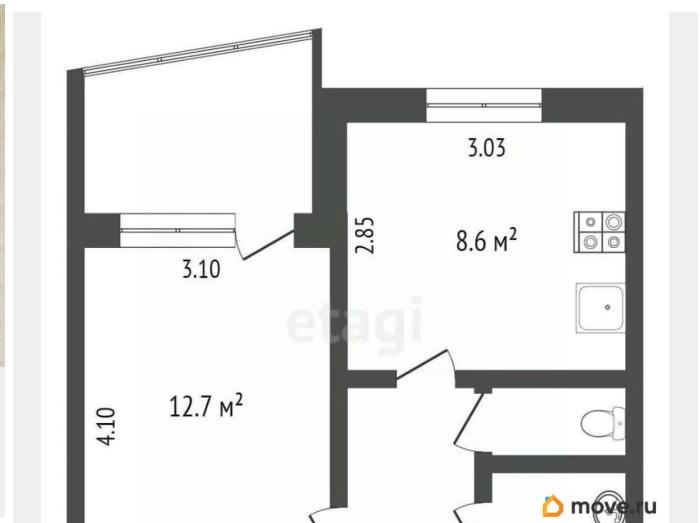
**79123812037**

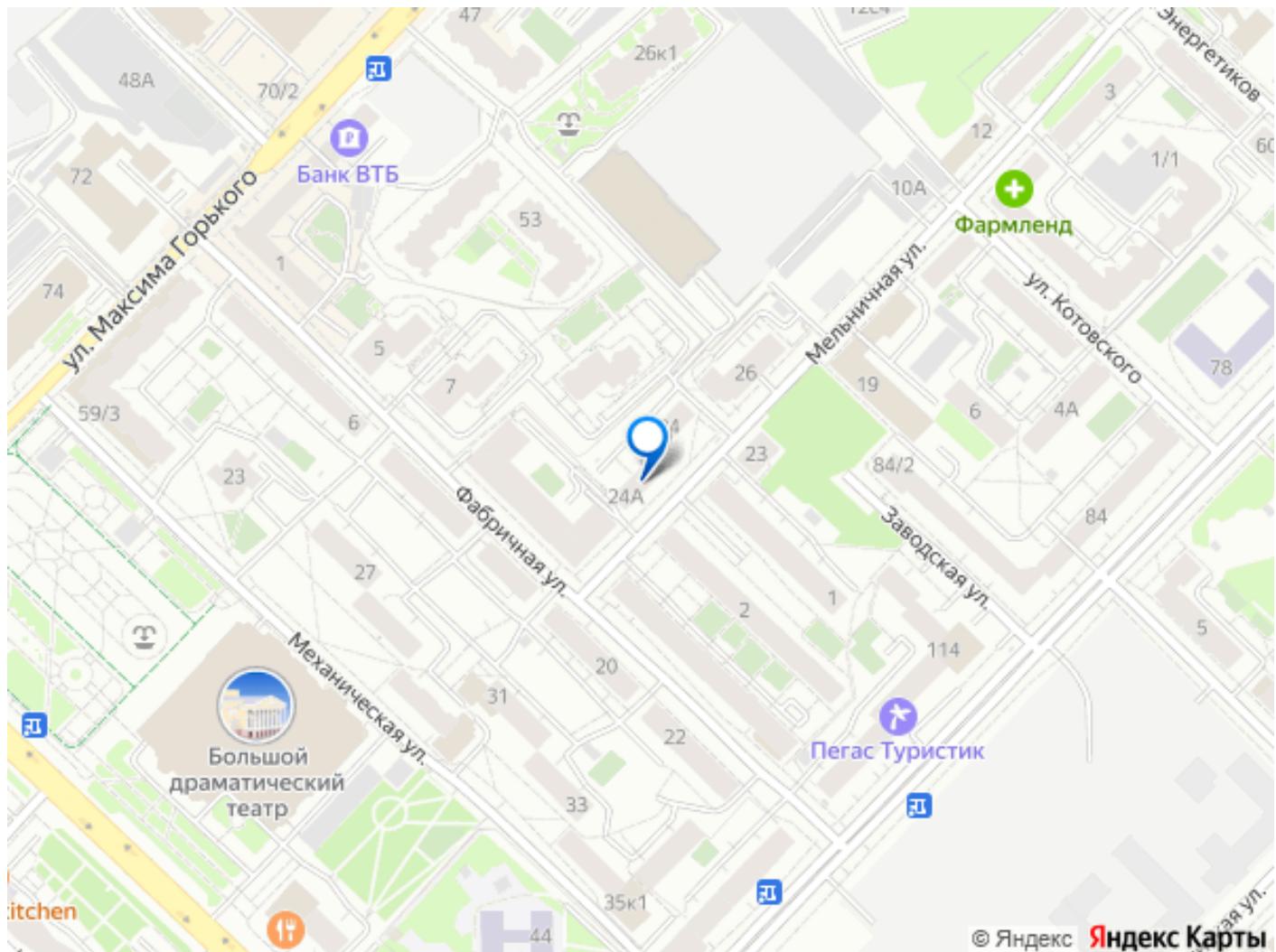
для заметок



## Описание

Продается однокомнатная квартира в центре города с удобной планировкой и выгодным расположением. Объект находится в шаговой доступности от ТЦ «Гудвин», Цветного бульвара и основных транспортных развязок, что обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся кафе, рестораны, фитнес-клубы, парки, супермаркеты и аптеки. Близость к учебным заведениям делает эту квартиру отличным вариантом для студентов — большинство вузов расположены в пределах 15-20 минут пешком. Планировка квартиры продумана и функциональна: кухня отделена от спальни-гостиной, что создает эффект двух независимых зон. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу без городского шума и пыли. Летом помещение остается прохладным благодаря затененности, что особенно ценно в жаркие дни. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду — стабильный спрос со стороны студентов и молодых специалистов гарантирует доходность от 25 тыс. рублей в месяц. Район подходит и для семей с детьми: рядом расположены детские сады, школы, поликлиники и игровые площадки. При этом стоимость объекта остается конкурентной по сравнению с новостройками, что делает покупку выгодной инвестицией. Квартира находится в хорошем состоянии, готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Это оптимальный выбор для тех, кто ценит время, комфорт и выгодное расположение без переплат. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 78232 Номер в базе: 8524498





Move.ru - вся недвижимость России