

Создано: 01.12.2025 в 17:53

Обновлено: 11.12.2025 в 19:06

Тюменская область, Тюмень, улица  
Щербакова, 88

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 88

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

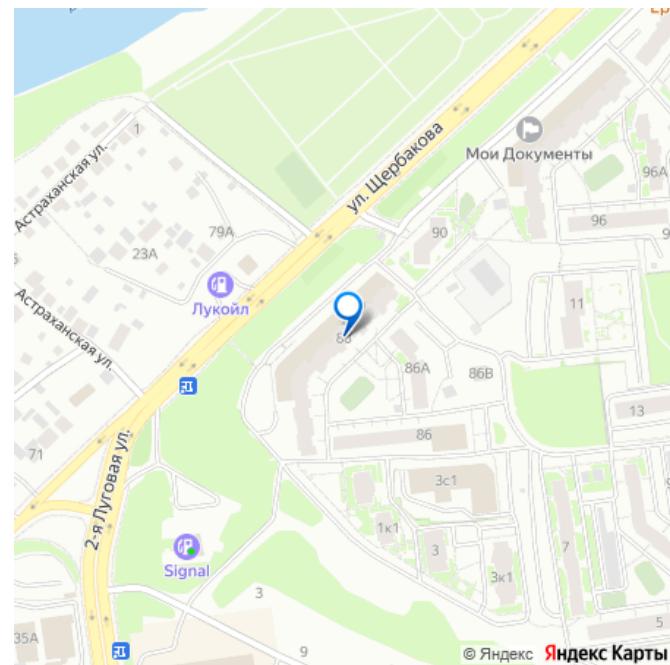
<https://tyumen.move.ru/objects/9287048485>

Ирина Анатольевна Афанасьевна,

Этажи Тюмень

**79827705913**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

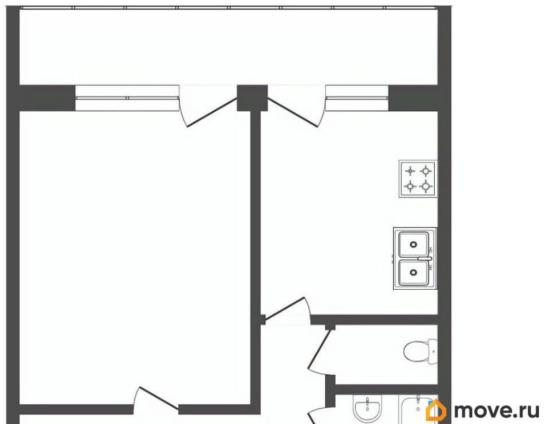
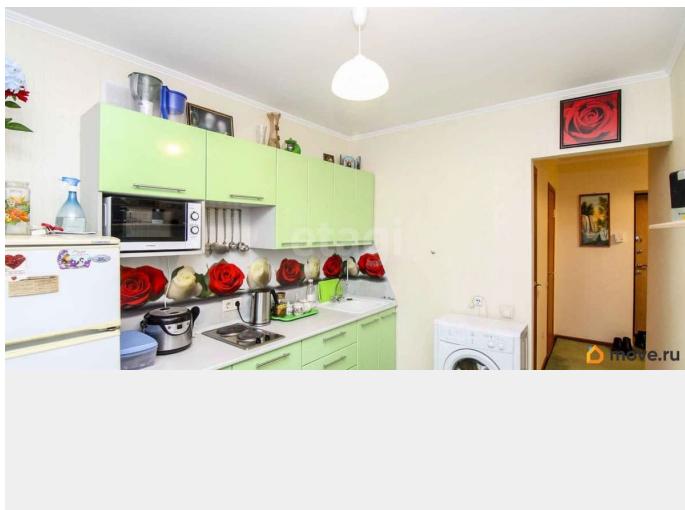
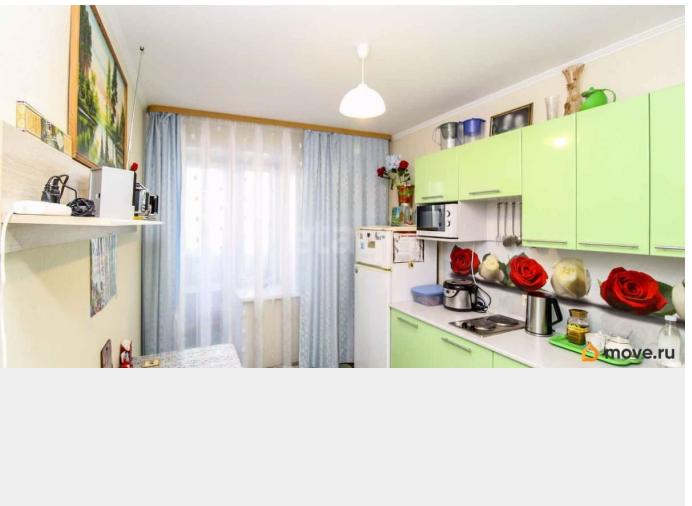
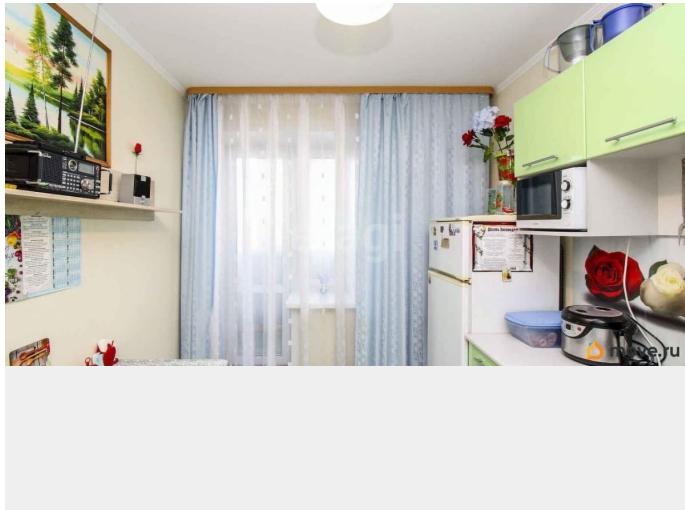
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

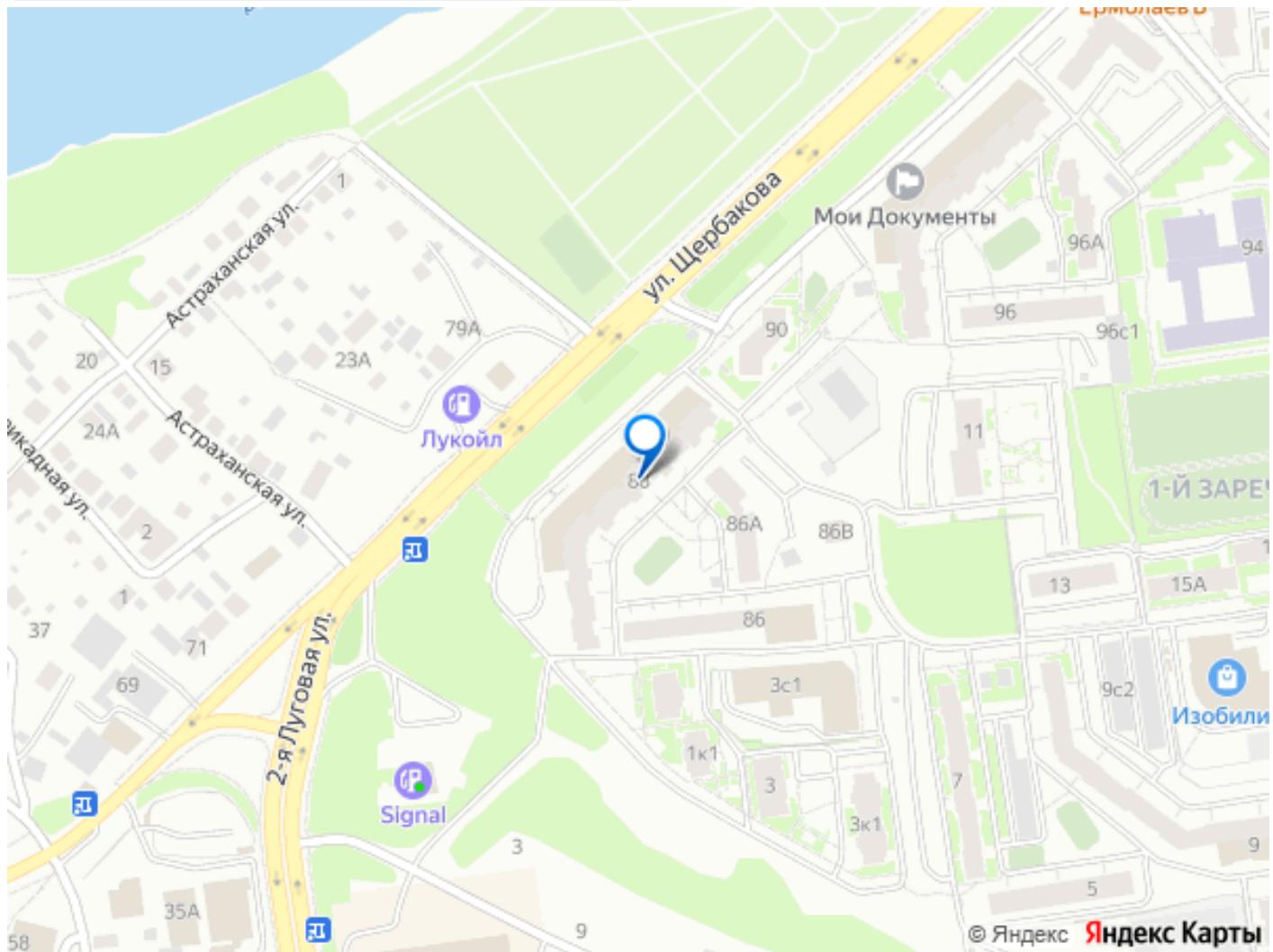
Уважаемые покупатели! Предлагаю Вам отличный вариант квартиры в заречной части города Тюмени. Состояние квартиры очень хорошее, хозяин любит чистоту и уют, здесь всегда идеальный порядок. Ремонт сделан качественно, аккуратно. Можно заехать и жить сразу после покупки. В подарок для Вас останется мебель в кухне. Дом кирпичный, а значит летом прохладно, зимой тепло, и дышится легко, что полезно для Вашего здоровья. Дом расположен на значительном расстоянии от шумной дороги, кроме того, окна закрыты лоджией, поэтому в квартире тихо и спокойно. Окна смотрят на реку, поэтому всегда очень красивый вид, как днём, так и ночью. Вы можете любоваться праздничными фейерверками, не выходя из дома. Район просто замечательный, здесь есть вся инфраструктура для детей и взрослых. Близко школа, детсад, спортивный центр, аквапарк, много магазинов и торговых центров, также удобная транспортная развязка, до центра города две остановки на автобусе, но можно и пешком дойти. Приятно прогуляться по набережной, которая совсем близко, летом можно загарать, зимой кататься на лыжах. Важно, что в квартире один взрослый собственник и нет никаких

проблем с документами, сделка пройдёт легко! Если Вам нужна такая замечательная квартира, обязательно позвоните мне, я организую показ в удобное для Вас время.  
**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 109220 Номер в базе: 1467712





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России