

Создано: 08.12.2025 в 15:24

Обновлено: 18.12.2025 в 12:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440122>

**Кирилл Олегович Малетин, Этажи**

**Тюмень**

**79829721992**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Ставропольская улица, 2**

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ставропольская улица, 2

Улица

[улица Ставропольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

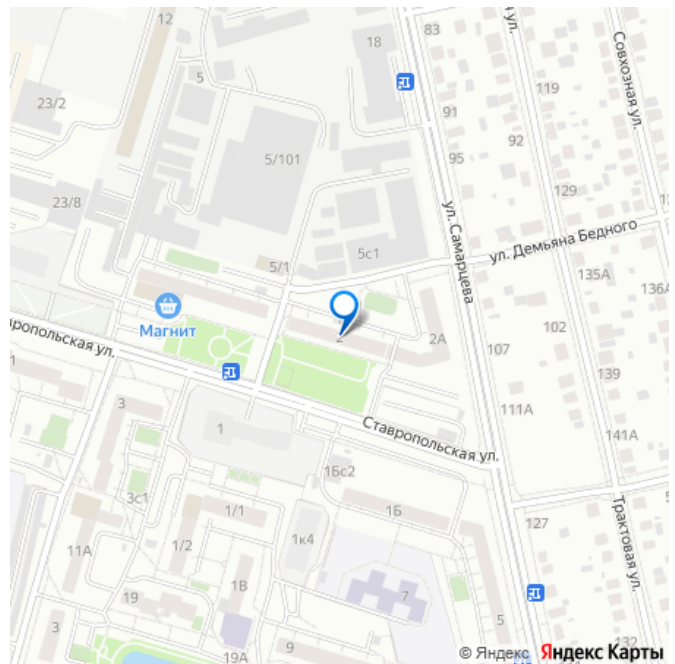
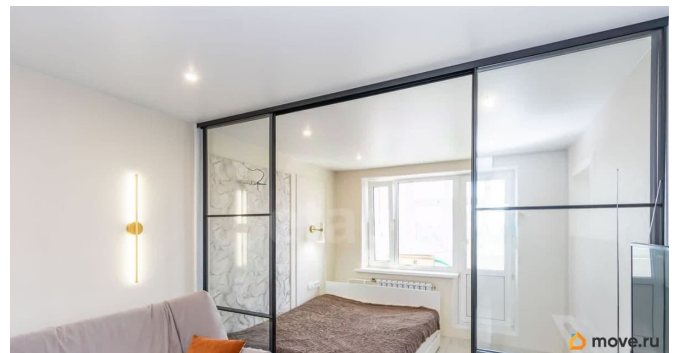
раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок

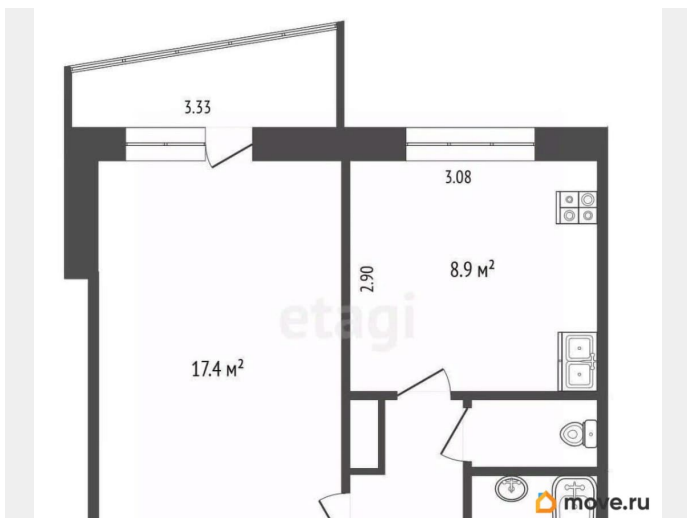
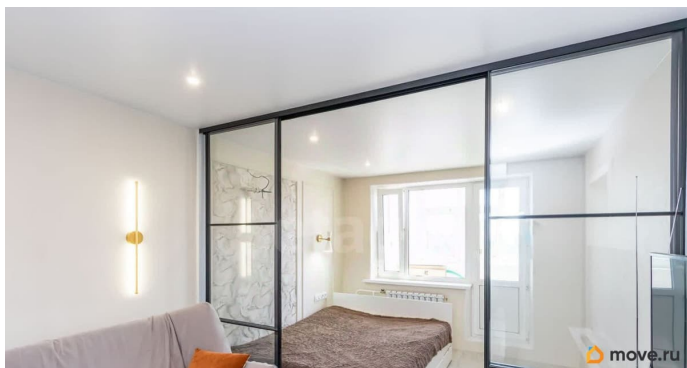


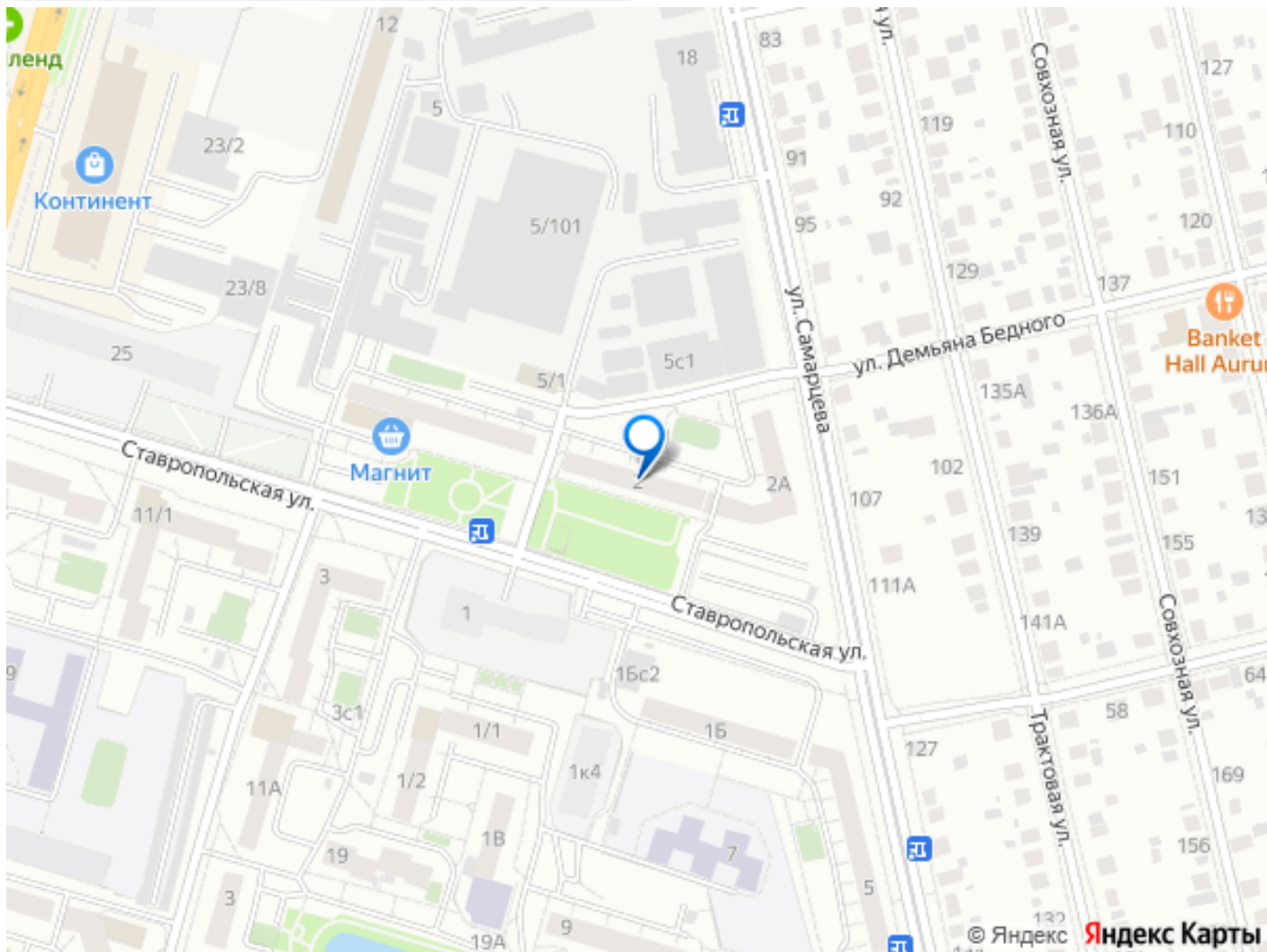
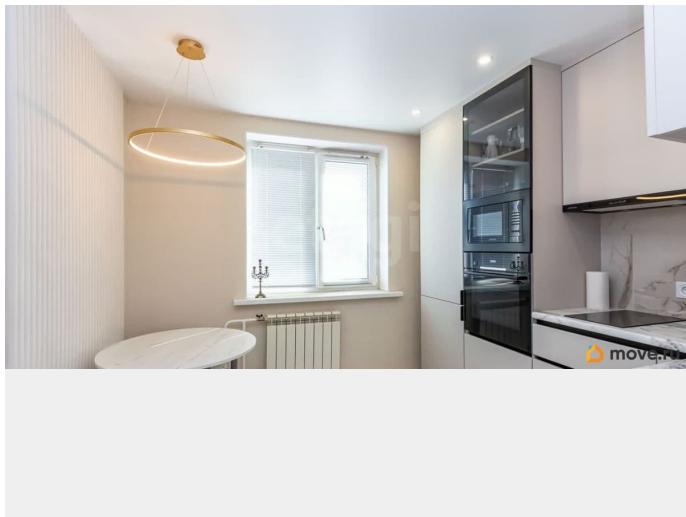
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 34 м², расположенная на 9 этаже . Объект отличается продуманной планировкой и качественной отделкой, что делает его комфортным для проживания. Комната площадью 23 м² разделена на две функциональные зоны с помощью стеклянных раздвижных дверей: в одной расположена спальная зона с кроватью 180х200 см и ортопедическим матрасом, в другой — гостиная с раскладным диваном, трехсекционным шкафом-купе и подвесной тумбой под телевизор. Из спальни есть выход на остекленный балкон с видом на детскую площадку. Санузел раздельный, в ванной комнате установлена душевая кабина, подвесная тумба с раковиной, электрический полотенцесушитель и зеркало с подсветкой. В туалете — подвесной унитаз с гигиеническим душем и встроенный шкаф для хранения бытовой химии. В отделке использованы практичные материалы: ламинат в жилой зоне, керамогранит в санузле, натяжные потолки с люстрами и точечными светильниками, а также бра в комнате. Расположение объекта обеспечивает удобный доступ к инфраструктуре: в 3 минутах ходьбы находится ТЦ «Континент», в шаговой доступности — магазин «Магнит», спортзал «Champion GYM», школа 69 и детский сад «Панда». Во дворе достаточно парковочных мест, а рядом с домом расположены кондитерская, круглосуточный продуктовый магазин и бесплатный детский

развлекательный комплекс. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря развитой транспортной и социальной инфраструктуре. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 188902 Номер в базе: 7832819





Move.ru - вся недвижимость России