

Создано: 24.12.2025 в 17:24

Обновлено: 07.01.2026 в 19:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9287646158>

**Оксана Владимировна Ермакова,**

**Этажи Тюмень**

**79829831803**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малиновского, 6**

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 6

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

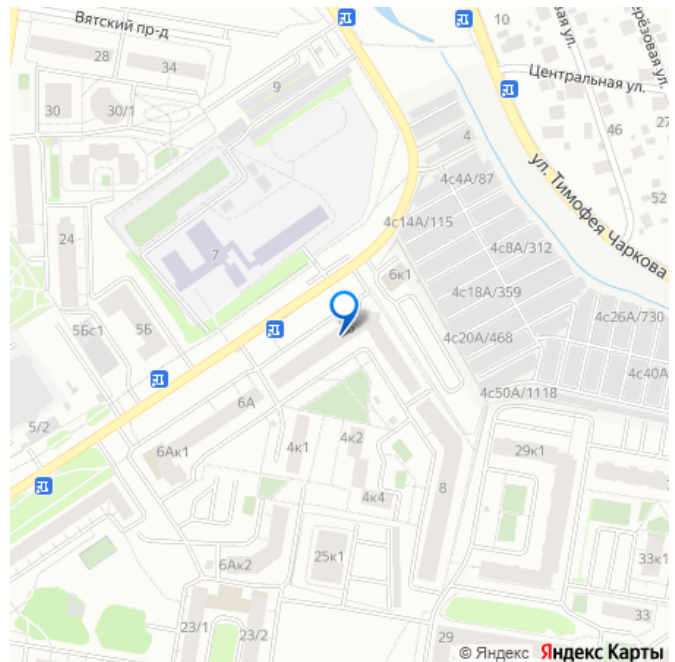
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая 1ком квартира в кирпичном доме с закрытым двором, расположенная в одном из самых развитых районов города. - Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктурная развитость района. В пешей доступности, не более пяти минут ходьбы, находятся школа 48 и детский сад. Рядом расположены колледж водного транспорта, школа искусств и спортивная школа. - Жилой комплекс предлагает комфортную и безопасную среду: охраняемая территория с видеонаблюдением, благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, а также специальными зонами для выгула домашних животных. - Для повседневных нужд в шаговой доступности представлены магазины, банковские отделения и поликлиника. Зона отдыха включает Гагаринский парк и комплекс «Волна» с горячими источниками. В трех минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города, а непосредственная близость к крупному торгово-развлекательному центру «Сити-Молл» - Вопрос с парковкой решен благодаря большому количеству организованных мест. закрывает вопрос шопинга и досуга. - Квартира в отличном состоянии с выполненным косметическим

ремонтom - Полностью укомплектована функциональной мебелью, которая остается новому владельцу. - Все окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая обилие естественного света и теплую атмосферу в помещениях. - Дополнительное полезное пространство организовано на застекленном и утепленном балконе с отделкой вагонкой. - Квартира юридически чиста, не обременена, что позволяет провести сделку в кратчайшие сроки. Это предложение оптимально для тех, кто ищет готовое, уютное жилье в динамичном районе с полным набором социальных, транспортных и рекреационных объектов. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 191378 Номер в базе: 1209166

